



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

**Ταχ. Δ/νση** : Πολυτεχνείου 1  
**Τ.Κ.** : 82131 Χίος  
**Πληροφορίες** : Δημόκριτος Δαμαλάς  
**Τηλέφωνο** ☎ : 22713- 50559  
**Email Υπηρεσίας** : [d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr](mailto:d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΆΘΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ**  
**ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ- ΜΕΣΤΩΝ»**

**1. Πληροφοριακά Στοιχεία**

Αναθέτουσα Αρχή:	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Χίου
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
Τύπος Σύμβασης:	Γενικές Υπηρεσίες
Τίτλος Σύμβασης:	Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση αξίας ακινήτου που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Χίου-Μεστών
CPV:	79419000-4 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων
Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:	780,00 (με Φ.Π.Α 17%)
Χρηματοδότηση:	Κ.Α.Ε. 2390.0879.0001
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
Καταληκτική Προθεσμία κατάθεσης των προσφορών:	Έως την <b>7/11/2025</b> , ημέρα <b>Παρασκευή</b> και ώρα <b>10:00 π.μ.</b>
Τόπος Κατάθεσης προσφορών:	Στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31)

**2. Αντικείμενο σύμβασης**

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου/ Περιφερειακή Ενότητα Χίου/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ενδιαφέρεται για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 510101119027, που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Χίου- Μεστών στη θέση «Αγιάσματα» Θυμιανών, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και τον κώδικα δεοντολογίας (Ν.4152/09.05.2013), προκειμένου να προχωρήσει στην απευθείας εξαγορά του. Το εν λόγω ακίνητο σύμφωνα με πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα που ελέγχθηκε από την Υπηρεσία έχει εμβαδόν 384,72 τ.μ., είναι εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

### 3. Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών ανέρχεται έως του ποσού των **επτακοσίων ογδόντα ευρώ (780,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%**.

### 4. Παραδοτέα σύμβασης

Έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 510101119027 που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Χίου- Μεστών στη θέση «Αγιάσματα» Θυμιανών, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και τον κώδικα δεοντολογίας (Ν.4152/09.05.2013). Η έκθεση θα παραδοθεί σε έγχαρτη (hardcopy) μορφή σε τρία (3) αντίτυπα καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή.

### 5. Χρηματοδότηση

Η δαπάνη για την χρηματοδότηση της σύμβασης βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδ. Φορέα και Κ.Α.Ε. 2390.0879.0001 οικ. έτους 2025 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 975/2025 Απόφαση εξειδίκευσης πίστωσης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: 9ΠΩΛ7ΛΩ-Μ34) και την υπ' αριθμ. 127835/14-10-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ Ψ57Α7ΛΩ-Ε2Υ) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας με Α/Α 3.

### 6. Κριτήριο ανάθεσης

Η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάθεση της Υπηρεσίας είναι ο προσφέρων να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

### 7. Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε **σφραγισμένο φάκελο** στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 82131) έως την **7/11/2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς: **Προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ- ΜΕΣΤΩΝ»**, αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δεν θα αξιολογηθεί.

### 8. Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

**α) την οικονομική προσφορά**, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ι**, όπου:

- ♦ Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,
- ♦ Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- ♦ Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.
- ♦ Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραιτήτως στοιχεία επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, Fax, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος ΙΙ**.

**β) Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών σε ισχύ και αντίγραφο πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος «Πιστοποιημένου Εκτιμητή»**

**γ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία να αναφέρεται ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

**δ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την

διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στο Άρθρου 73 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ε) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

**στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση** (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4605/19). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ζ) Φορολογική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

**η) Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

**θ)** Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, **βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία** από την αντίστοιχη Δημόσια οικονομική Υπηρεσία.

### 9. Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατόν (120) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά αναγράφει χρόνο ισχύος μικρότερο θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.

### 10. Διάρκεια της σύμβασης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται σε **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες**. Στον παραπάνω χρόνο δεν περιλαμβάνονται οι απαιτούμενοι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης. Η προθεσμία ολοκληρώνεται με την υποβολή της έκθεσης εκτίμησης.

### 11. Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

### 12. Επίβλεψη Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

### 13. Έγκριση -Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Το αντικείμενο της σύμβασης εγκρίνεται στο σύνολο του. Η έγκριση συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου και γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν.4412/16.

### 14. Πληρωμή – Κρατήσεις

Το σύνολο της αμοιβής του αναδόχου θα καταβληθεί μετά τον έλεγχο και έγκριση του παραδοτέου.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών / δικαιολογητικών, και ιδίως ηλεκτρονικά τιμολόγια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο Έκδοσης, όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 και την υπουργική απόφαση υπό στοιχεία 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 (Β' 2385) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **15. Παροχή διευκρινίσεων**

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31, 1ος όροφος), αρμόδιος υπάλληλος: Δημόκριτος Δαμαλάς τηλ. 22713- 50559.

**Ο Προϊστάμενος της  
Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ  
Π.Ε. Χημικός Μηχανικός**

### **Συνημμένα**

*Παραρτήματα Ι, ΙΙ.*

### **Πίνακας Αποδεκτών**

#### **1. Γλύκα Ευγενία**

Πολιτικός Μηχανικός

Διεύθυνση: Αγίων Αποστόλων 14, 82131, Χίος

e-mail: evglyka@gmail.com

Τηλ.: 2271027168, 6947697606

#### **2. Παππάς Παναγιώτης**

Πολιτικός Μηχανικός

Διεύθυνση: Σγούτα 1, 82131, Χίος

e-mail: ramos\_rappas@hotmail.com

Τηλ.: 2271028658, 6977407996

#### **3. Κακούλας Γεώργιος**

Πολιτικός Μηχανικός

Διεύθυνση: Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 1, 82131, Χίος

e-mail: gkakoulas@gmail.com

Τηλ.:2271023159, 6972257243

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Προς:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα υποβάλω την κάτωθι οικονομική προσφορά:

<b>α/α</b>	<b>Εργασία</b>	<b>Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη (€)</b>	<b>Δαπάνη Προσφοράς (€)</b>
1	Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση αξίας ακινήτου που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Χίου- Μεστών	<b>666,67</b>	
	<b>ΦΠΑ 17%</b>	<b>113,33</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>780,00</b>	

Η προσφορά ισχύει για εκατόν (120) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα  
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

**Θέμα:** Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση της υπηρεσίας «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ-ΜΕΣΤΩΝ**»

Επωνυμία Εταιρείας:.....  
ΑΦΜ:.....  
ΔΟΥ:.....  
Διεύθυνση Έδρας:.....  
Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....  
Fax:.....  
e-mail:.....  
Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

Με την παρούσα υποβάλλω την προσφορά μου στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)