



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/νση: 21ης Μαρτίου 370 Λευκίμμη, ΤΚ 49080
Πληρ. : Ν. Παϊζάνος
Τηλ. 2662360222
e-mail: nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Λευκίμμη, 29/10/2025
Αριθ. Πρωτ.: 7690

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ 4^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ-ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης με θέμα "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1541/Β/15-09-2010).
2. Την με αρ. Φ2/1553/129578/Δ1/04/08/2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της με αρ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων"» (ΦΕΚ 2646/Β/25-08-2016)
3. Τον Νόμο υπ' αρ. 5056/φεκ 163/6-10-2023 όπου: α) άρθρο 27 §1,: Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)], καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο και β) άρθρο 28 §1: Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.
4. Την υπ' αριθμό 20-77/2025 ΑΔΑ: 9ΔΧΗ46ΜΓΣΙ-ΦΩΒ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης – Νεοχωρίου».
5. Την υπ' αριθμό 32-15/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ2Κ846ΜΓΣΙ-Μ7Χ) περί Έγκριση Διαδικασίας και Έγκριση όρων της Διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης– Νεοχωρίου.

Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας

Προκηρύσσει

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης του κυλικείου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λευκίμμης - Νεοχωρίου, τον οποίο θα διενεργήσει η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 20-77/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΧΗ46ΜΓΣΙ-ΦΩΒ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών και των προσφορών θα γίνεται μέχρι την 20^η Νοεμβρίου 2025 στο πρωτόκολλο του Δήμου στο Δημαρχείο Λευκίμμης (21ης Μαρτίου 370 ΤΚ 49080 Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμη Κέρκυρας). Η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών και αποσφράγισης των προσφορών θα λάβει χώρα στις 21^η Νοεμβρίου και ώρα 10.00π.μ. από την αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α/9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην περίπτωση που ενώ εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής του ενδιαφερόμενου:

- Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.
- Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ, η οποία θα τοποθετείται - σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά - κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή. (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα. (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ)
- Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (εφόσον υπάρχει)
- Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) (εφόσον υπάρχει)
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (σύμφωνα με άρθρο 4 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 — 1/10 του ελάχιστου μισθώματος). Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αναζητήσουν:

α) πληροφορίες από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου που βρίσκεται στον 1ο όροφο του Δημαρχείου, στη Δ/ση 21ης Μαρτίου 370 Άγιοι Θεόδωροι Λευκίμμης Πληρ.: Βλάχου Νεκταρία Ιωάννα, Τηλ.:2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr,

β) το Έντυπο Αίτησης Συμμετοχής και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς παρέχονται από το Δήμο.

γ) Από το Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ την υπ' αριθμό 32-15/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ2Κ846ΜΓΣΙ-Μ7Χ) όπου καταρτίζονται οι όροι της Διακήρυξης.

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Ιωάννης Καββαδίας