



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχυδρομική Διεύθυνση: 21ης Μαρτίου 370,
Λευκίμμη, Τ.Κ. 49080
Πληροφορίες: Ν. Παϊζάνος
Τηλέφωνο: 2662360222
e-mail: nikpaiz@1424.syzefxis.gov.gr

Λευκίμμη, 30/10/2025
Αριθ. Πρωτ.: 7703

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Την υπ' αριθμό 32-25/2026 (ΑΔΑ:ΨΒΔΛ46ΜΓΣΙ-ΦΘΞ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί «Έγκριση Σχεδίου Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Κατάρτιση όρων διακήρυξης για Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Πυροσβεστικού Κλιμακίου στο Δήμο Νότιας Κέρκυρας».

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας
Προκηρύσσει

Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Πυροσβεστικού Κλιμακίου στο Δήμο Νότιας Κέρκυρας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι μέχρι και την 14^η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, εξασφαλίζοντας την επιχειρησιακή ετοιμότητα και την άμεση επέμβαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου σε κάθε σημείο του Δήμου.
- Να διαθέτει εσωτερικό χώρο τουλάχιστον 200 τ.μ., κατάλληλα διαμορφωμένο ή διαμορφώσιμο για τις ανάγκες του προσωπικού και του εξοπλισμού της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να περιλαμβάνει αύλειο χώρο (προαύλιο) τουλάχιστον 600 τ.μ., ο οποίος θα χρησιμοποιείται για τη στάθμευση και την απρόσκοπτη κίνηση των πυροσβεστικών οχημάτων.
- Να διαθέτει τουαλέτα και τις βασικές υποδομές υγιεινής για την εξυπηρέτηση των στελεχών του Πυροσβεστικού Κλιμακίου.
- Να βρίσκεται σε σημείο όπου δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, επιτρέποντας την άμεση και ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, χωρίς καθυστερήσεις ή εμπόδια
- Δεν θα πρέπει να είναι σε απόσταση μεγαλύτερη των 150μ. από Εθνική Οδό.

Επιφάνεια - Είδος Κατασκευής – Προδιαγραφές

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται χωροταξικά στο Δήμο Νότιας Κέρκυρας.
Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

- 1) να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία.
- 2) να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο, παντός νόμιμου βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακόλυτη χρήση του.

Δεν αποκλείεται προσφορά ακινήτου με πλέον συμφέροντες για τον Δήμο όρους επιπροσθέτως των όρων της παρούσης διακήρυξης. Η εκτίμηση των όρων αυτών ανήκει στην αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης (άρθρο 7 Π.Δ.270/81), στην οποία ανήκει και η εκτίμηση για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, τις ελλείψεις, βλάβες, φθορές και λοιπές επισκευές και διαρρυθμίσεις που τυχόν απαιτούνται, καθώς και ο καθορισμός και η ερμηνεία της ωφέλιμης επιφάνειας και της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που βρίσκεται στο Δημαρχείο Λευκίμμης, Πληροφορίες: Βλάχου Νεκταρία, Τηλέφωνο: 2662360224, E-mail: nektariablaxou@1384.syzefxis.gov.gr

Αναλυτικά οι όροι της Διακήρυξης και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμό 32-25/2026 (ΑΔΑ:ΨΒΔΛ46ΜΓΣΙ-ΦΘΞ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Ο Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας

Ιωάννης Κ. Καββαδίας