

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

**Δ/ΝΣΗ:** ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500  
**ΤΗΛ:** 22923 - 20132, **ΦΑΧ:** 22920 - 22413  
**Α.Φ.Μ.:** 997803077, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ.:** 9383901000

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Λαύριο, 30.10.2025**  
**Αρ. Πρωτ.: 539**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία "**Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής**" και το διακριτικό τίτλο "**Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**", Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Δημήτριος Λουκάς λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 71/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. περί εκμίσθωσης του Κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.
- Την με αριθμό 79/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.
- Την με αριθμό 91/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. περί επανάληψης Δημοπρασίας εκμίσθωσης του Κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ επαναληπτική δημόσια φανερό πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στο Λαύριο Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 .**

1. **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας:** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 5/11/2025 και ώρα 13:00, στο Λαύριο Αττικής και δη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής επί της οδού Κουντουριώτη 1, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
2. **Περιγραφή ακινήτου:** Κυλικείο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 25 εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου ( περιφερειακή οδός Λαυρίου και οδός Συρίγου Λαύριο Αττικής ) ΚΑΕΚ 050790502001 με δικαίωμα χρήσης του εξωτερικού περιβάλλοντος του κυλικείου χώρου επιφανείας ( 2μΧ18μ) 36 τμ για την ανάπτυξη έως 11 τραπεζιών και 40 καθισμάτων και 2-4 ομπρελών σκίασης. Εκμισθώνεται επίσης ο εντός του κυλικείου υπάρχον εξοπλισμός, καταγραφή του οποίου θα πραγματοποιηθεί κατά την παράδοση αυτού στον μισθωτή.
3. **Αποκλειστική χρήση** Ο χώρος του κυλικείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των αθλητών, των αθλουμένων και των επισκεπτών του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.
4. **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:** Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ. Σημειώνεται ότι το

ποσόν που τελικώς επιτευχθεί ως μηνιαίο μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%.

**4. Απαιτούμενες εγγυήσεις:** Κατάθεση πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπέρ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ, εκδόσεως αναγνωρισμένης Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός μισθωτικού έτους, όπως το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται από το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς δηλαδή ποσού χιλίων τετρακοσίων σαράντα ( 1.440,00) ευρώ. Αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη αντίστοιχη, αξίας ίσης προς το 10% του συνόλου των μηνιαίων μισθωμάτων ενός μισθωτικού έτους όπως το μίσθωμα αυτό θα επιτευχθεί από τον διαγωνισμό.

**5. Διάρκεια σύμβασης:** Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τριετής αρχομένη από την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως με τον πλειοδότη του διαγωνισμού και λήγουσα την ίδια ημερομηνία του έτους 2028. Δύναται δε να παραταθεί, μετά την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς την εκμισθώτρια, το Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ, μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος καθώς, τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

**Πληροφορίες:** Για την δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ, ΤΗΛ: 2292320132) [danetal.lavrio@gmail.com](mailto:danetal.lavrio@gmail.com)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης να αναρτηθεί αμελλητί στη Διαύγεια και να δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στο προορισμένο προς τούτο πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος του Δήμου Λαυρεωτικής.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

**Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ  
Δήμαρχος Λαυρεωτικής**