

.:3084-31/10/2025/



Ταχ. Διεύθυνση: 6<sup>ο</sup> χλμ. Θεσ/νίκης – Θέρμης

Ταχ. Κώδικας: 57001

Πληροφορίες: κ. Ε. Αφθονίδης

Τηλέφωνο: 2310483000

Fax: 2310483020

E-mail: [afthonidis@noesis.edu.gr](mailto:afthonidis@noesis.edu.gr)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ με Αρ. Πρωτ.: ΚΔΕΜΤ 3084-31/10/2025 Δημοσίου Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας.

#### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

<b>Επωνυμία</b>	ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΚΔΕΜΤ) – ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ Ν. 4310/2014
<b>Ταχυδρομική διεύθυνση</b>	ΕΚΤΟ ΧΛΜ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΗΣ
<b>Πόλη</b>	ΘΕΡΜΗ
<b>Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης</b>	Η υψηλότερη προσφερόμενη ετήσια τιμή μισθώματος
<b>Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών</b>	Εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (75.000,00€) ετησίως, Μηνιαίως αναλογιζόμενο μισθωμα: έξι χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (6.250,00€)
<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b>	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (6.250,00€), αναγνωρισμένου Ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, η οποία να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες, μετά

	την ημερομηνία λήξης της προσφοράς τους
<b>Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της Διακήρυξης στον Τύπο</b>	1/11/2025
<b>Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών</b>	24 Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:59 π.μ.
<b>Τόπος Υποβολής των Προσφορών</b>	Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, 6ο χλμ. Θεσ/νίκης- Θέρμης, Τ.Κ. 570 01, Θεσ/νίκη, τηλ. 2310483000, email: info@noesis.edu.gr

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΚΔΕΜΤ), Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Κοινοφελές Ίδρυμα και Τεχνολογικός Φορέας του άρθρου 13<sup>Α</sup> του Ν. 4310/2014), που ανήκει στις μη κεντρικές αναθέτουσες αρχές ως φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, εποπτεύεται από τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων δια του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ., Δρ. Στυλιανή Μπεζεργιάννη.

### ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Ο Ν.4310/2014 (ΦΕΚ 258/Α/08.12.2014) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως **οι διατάξεις του Άρθρου 20** με τίτλο: «Πόροι των ερευνητικών κέντρων και Τεχνολογικών φορέων», σύμφωνα με τις οποίες: «1. Οι πόροι των ερευνητικών κέντρων, των ινστιτούτων τους και των τεχνολογικών φορέων προέρχονται από: β) *Ίδιους πόρους και ειδικότερα από: γγ) Την αξιοποίηση πάσης φύσεως στοιχείων της κινητής ή ακίνητης περιουσίας τους*»
- Οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 473 του Ν. 4957/2022, σύμφωνα με τις οποίες **«Οι διατάξεις του Κεφαλαίου ΚΖ', πλην του άρθρου 257, εφαρμόζονται στους Ειδικούς Λογαριασμούς Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) των ερευνητικών κέντρων ινστιτούτων και των τεχνολογικών φορέων του άρθρου 13Α του ν. 4310/2014 (Α' 258), καθώς και στους ερευνητικούς και τεχνολογικούς φορείς του ως άνω άρθρου που έχουν τη μορφή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ως προς τη διαχείριση των κάθε είδους έργων και προγραμμάτων τους».**
- Οι διατάξεις του άρθρου 230 του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/Α/21.07.2022) «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά*

*Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» με τίτλο: Πόροι και χρηματοδοτήσεις των Ειδικών Λογαριασμών Κονδυλίων Έρευνας, σύμφωνα με τις οποίες: «1. Οι πόροι που διαχειρίζονται οι Ειδικοί Λογαριασμοί Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες: δ) Ίδιοι πόροι: δδ) έσοδα από τόκους και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ακίνητης και κινητής περιουσίας».*

- Οι διατάξεις του άρθρου 239 του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/Α/21.07.2022) «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*» αναφορικά με την κατάρτιση διακριτού προϋπολογισμού έργων/προγραμμάτων των τεχνολογικών φορέων του άρθρου 13Α Ν. 4310/2014.
- Η από 18.09.2025 έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων, κ. Κουκίδη για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αγοραίας μισθωτικής αξίας του μισθίου χώρου
- Ο Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- Ο Ν.4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
- το Π.Δ. της 12ης.10.2001 «Έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος «Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας» και κύρωση του οργανισμού αυτού» (Β' 1411),
- Η Αριθμ. 125735 (ΦΕΚ Β' 4707/19.12.2019) Υπουργική Απόφαση «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας «ΝΟΗΣΙΣ».
- Η με Αριθμ. 184082 ΕΞ /15.12.2022 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1194/23.12.2022), όπως αυτή διορθώθηκε με το υπ' αριθ. ΦΕΚ 1242/31.12.2022 για τον Διορισμό του Δ.Σ. και του υπογράφοντος την Απόφαση
- το Π.Δ. 715/1979 (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει.
- Οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, συμπληρωματικώς και στο μέτρο που προσιδιάζουν στη φύση της υπό ανάθεση σύμβασης

- Η με αρ. πρωτ. 3075-30/10/2025 (ΑΔΑ ΨΚ07ΟΞ2Ξ-ΕΕΚ) Απόφαση 4.α/66/29.10.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, δια της οποίας εγκρίθηκε: α) η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης και η δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης μετά των παραρτημάτων αυτής, καθώς και β) η συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού για την αξιολόγηση των προσφορών και την απόφαση επί τυχόν Ενστάσεων.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί του τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει, διενεργεί διαγωνισμό προς εξεύρεση αναδόχου, για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης.

Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης θα γίνει με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 38 - 49 του Π.Δ. 715/1979 και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο χώρος εστίασης, εντός των εγκαταστάσεων του ΝΟΗΣΙΣ (Θέρμη), αποτελείται από κύριο κλειστό χώρο περίπου 350 τ.μ. και ημιυπαίθριο χώρο περίπου 250 τ.μ., ενιαίας λειτουργίας για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίαση/café-restaurant). Το ακριβές εμβαδόν θα επιβεβαιωθεί με νεότερη αποτύπωση.

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας θα παραχωρήσει στον Ανάδοχο τους παραπάνω χώρους έναντι μισθώματος. Η σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί θα ισχύει για 3 έτη από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα της σύμβασης (τιμή εκκίνησης προσφοράς) ορίζεται στο ποσόν των έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (6.250,00€) ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. ή ψηφιακού τέλους συναλλαγής, και λοιπών κρατήσεων) και αφορά στο σύνολο των χώρων που μισθώνονται και περιγράφονται παραπάνω.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα καταβάλει ποσό πεντακοσίων (500) ευρώ πλέον ΦΠΑ στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας για κάθε εκδήλωση που θα πραγματοποιεί στον περιβάλλοντα χώρο που κείται εκτός μισθίου. Η χρήση του περιβάλλοντος χώρου θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση του ΚΔΕΜΤ, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Αναδόχου. Ο σαφώς προσδιορισμένος περιβάλλον χώρος αποτυπώνεται στην κάτοψη

που επισυνάπτεται στο σχέδιο σύμβασης που συνοδεύει την παρούσα.

Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης θα γίνει με δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Π.Δ. 715/1979 και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιλογή αναδόχου θα γίνει με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας οικονομικής προσφοράς αποκλειστικά βάσει της ετήσιας τιμής μισθώματος. Επομένως, ανάδοχος θα ανακηρυχθεί ο οικονομικός φορέας που θα προσφέρει το υψηλότερο ετήσιο μίσθωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς (αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **info@noesis.edu.gr**) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης **μέχρι και την 10/11/2025**. Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας θα απαντήσει ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε όλες τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν εντός του ανωτέρω διαστήματος, σε όλους όσους έχουν παραλάβει την πρόσκληση, το αργότερο **πέντε (5) ημέρες** πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα επίσκεψης στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, κατόπιν υποβολής έγγραφου αιτήματός τους στη διεύθυνση επικοινωνίας που αναφέρεται στην παρούσα (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), το αργότερο δύο ημέρες (2) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού και της σύμβασης είναι η Ελληνική. Όλα τα δικαιολογητικά και οι προσφορές των ενδιαφερομένων που θα υποβληθούν θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα, εκτός από τα τυχόν τεχνικά φυλλάδια/ εγχειρίδια που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Τα αλλοδαπά δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από τη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Κάθε μορφής επικοινωνία με το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, καθώς και μεταξύ αυτού και του Αναδόχου, θα γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

#### **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται

προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Ανακοίνωση (περίληψη) της παρούσας Διακήρυξης αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diangeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4727/2020, καθώς και στην ιστοσελίδα του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας. Περαιτέρω, ανακοίνωση (περίληψη) της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύτηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της Θεσσαλονίκης. Η πρώτη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον Τύπο λαμβάνει χώρα τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Το πλήρες σώμα της Διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στην ιστοσελίδα <https://www.noesis.edu.gr>.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και κρίση, την ματαίωση, αναβολή, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού ή εξαίρεση ακινήτου από τη διαγωνιστική διαδικασία, χωρίς οι συμμετέχοντες να δικαιούνται οποιαδήποτε αποζημίωση εκ του λόγου αυτού, έστω και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον παρόντα Διαγωνισμό, για τις οποίες σε κάθε περίπτωση δεν φέρουν καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι αυτής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση από τυχόν παρερμηνείες, αμφισημίες, ατέλειες ή ανακρίβειες των εν γένει παρεχόμενων πληροφοριών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των αναφερομένων στο νομικό και πραγματικό καθεστώς του μίσθιου πολεοδομικό καθεστώς και, αποποιούμενη κάθε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων ή τρίτων από οποιαδήποτε, χωρίς κριτική αξιολόγηση, έλεγχο και ανεξάρτητη επιβεβαίωση, χρήση των στοιχείων αυτών.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αποδέχονται δια της συμμετοχής τους ότι έχουν επισκεφθεί και έχουν ελέγξει το ακίνητο και γνωρίζουν την πραγματική και νομική κατάστασή του. Επίσης, έχουν μελετήσει τα παρόντα έγγραφα του Διαγωνισμού, έχουν

διασταυρώσει με όλα τα προσήκοντα και απαραίτητα μέσα την ακρίβεια, τους όρους ισχύος και την πληρότητα των στοιχείων, των ζητημάτων, συνθηκών, πληροφοριών που συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους, έχουν συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς και φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, οι οποίοι δεν συνδέονται κατά οποιονδήποτε τρόπο με την Αναθέτουσα Αρχή και προέβησαν σε μία ανεξάρτητη εκτίμηση των συνθηκών, του νομικού και πραγματικού καθεστώτος και των πάσης φύσεως απαιτούμενων διοικητικών ενεργειών αναφορικά με το μίσθιο, την εγκατάσταση και τον εξοπλισμό της, όπως ειδικότερα αναφέρονται στα έγγραφα του Παρόντος Διαγωνισμού, στοιχεία τα οποία έχουν λάβει υπόψη για την υποβολή της προσφοράς τους

Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αμοιβή ή να αποζημιώσει τους Διαγωνιζόμενους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που οι τελευταίοι τυχόν υπέστησαν, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς τους και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία τους. Τα ανωτέρω ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση, που ο Διαγωνισμός δεν κατακυρωθεί, ανασταλεί, διακοπεί, ματαιωθεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, σε οποιαδήποτε στάδιο ή χρόνο. Σχετικώς οι Διαγωνιζόμενοι, δια της υποβολής προσφοράς, ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

#### **1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τους όρους της παρούσας, στην Θεσσαλονίκη, **στις 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας (6ο χλμ. Θεσ/νίκης- Θέρμης, Τ.Κ. 570 01, Θεσ/νίκη). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τη γραπτή προσφορά τους σε κλειστό φάκελο έως την **24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:59 π.μ.** στα γραφεία του Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, στη διεύθυνση: **6ο χλμ. Θεσ/νίκης- Θέρμης, Τ.Κ. 570 01, Θεσ/νίκη.** Οι φάκελοι των προσφορών θα κατατεθούν ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και λαμβάνουν σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου. Σε κάθε περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 11:59 π.μ. της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

**Διενέργεια διαγωνισμού:** Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας διεύθυνση: 6ο χλμ. Θεσ/νίκης- Θέρμης, Τ.Κ.

570 01, Θεσ/νίκη, στις 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.

**Υποβολή προσφορών:** Έως την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:59 π.μ. (λήξη παράδοσης προσφορών και έναρξη της αποσφράγισης).

**Κριτήριο αξιολόγησης:** Πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά αποκλειστικά βάσει της ετήσιας τιμής μισθώματος. Επομένως, ανάδοχος θα ανακηρυχθεί ο οικονομικός φορέας που θα προσφέρει το υψηλότερο ετήσιο μίσθωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

## **2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**2.1** Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα και ενώσεις φορέων που ασχολούνται αποδεδειγμένα με το αντικείμενο του διαγωνισμού (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χώροι εστίασης, εστιατόρια, καφετέριες), τουλάχιστον για τρία (3) έτη πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η επιλεγείσα ένωση υποχρεούται να πράξει τούτο, αν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής κριθεί αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του ΚΔΕΜΤ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

**2.2** Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό:

(α) Όσοι, ως μισθωτές εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εστιατορίου μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, καθώς και δημοσίων εν γένει χώρων, αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

(β) Όσοι αποκλείστηκαν από δημόσιους διαγωνισμούς φορέων του δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

(γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά όσοι υπέπεσαν σε σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, πυροσβεστικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο

λειτουργίας, τις διατάξεις για τη διατίμηση) και διατάξεις του εργατικού, κοινωνικοασφαλιστικού και περιβαλλοντικού δικαίου.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**2.3** Επίσης, αποκλείονται από το διαγωνισμό όσοι έχουν σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24

(επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2.4** Επίσης, αποκλείονται από το διαγωνισμό οι οικονομικοί φορείς στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 4.2. θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

γ) όταν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να

εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

### **3. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού έξι χιλιάδων και διακοσίων πενήντα (6.250,00) ευρώ, ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, αναγνωρισμένου Ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, η οποία να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες, μετά την ημερομηνία λήξης της προσφοράς τους, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Μετά την κατακύρωση, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους μη επιτυχόντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος. Στον οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί ανάδοχος η ως άνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

### **5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**

#### **5.1. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή

πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για το υπό ανάθεση αντικείμενο

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

## **5.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ:**

Λαμβανομένων υπόψη των αναγκών του ΚΔΕΜΤ καθώς και της υφιστάμενης δυναμικότητας του χώρου εστίασης, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς (ή σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων αθροιστικά όλα τα μέλη της ένωσης) πρέπει να αποδεικνύουν με την προσφορά τους ότι διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ανταπόκρισης στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ήτοι θα πρέπει με την προσφορά τους να τεκμηριώνουν πλήρως, προσκομίζοντας τα ανά περίπτωση οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας απαραίτητα δικαιολογητικά, ότι έχουν τη δυνατότητα παροχής σίτισης με όρους μαζικής εστίασης, ήτοι την ικανότητα να εξυπηρετούν τουλάχιστον 150 άτομα.

## **5.3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ:**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να έχουν:

1. μέσο καθαρό ετήσιο κύκλο εργασιών για:
  - a. τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2022, 2023, 2024)
  - b. τις τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις.

μεγαλύτερο από 3.000.000,00 ΕΥΡΩ

2. με μέσο αποτέλεσμα εκμετάλλευσης (αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων [χρεωστικών & πιστωτικών], έκτακτων κερδών και εξόδων) για:
  - a. τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2022, 2023, 2024)
  - b. τις τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις.

μεγαλύτερο από 300.000,00 ΕΥΡΩ

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

#### **5.4. ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να εξασφαλίζουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και να διαθέτουν τουλάχιστον:

α) Πιστοποιητικό ISO 22000:2005, Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων

β) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015, Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας,

γ) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

ή ισοδύναμα τους

Σε περίπτωση ένωσης, οι ανωτέρω απαιτήσεις πρέπει να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Δεν επιτρέπεται η στήριξη στην ικανότητα τρίτων για την εκπλήρωση των συγκεκριμένων απαιτήσεων.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

#### **6. ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

**6.1.** Όσον αφορά στα κριτήρια της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας τα οποία προβλέπονται παρακάτω στην παρούσα, κάθε οικονομικός φορέας που συμμετέχει στο διαγωνισμό μπορεί, για τη συγκεκριμένη σύμβαση, να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Εάν ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων (δάνεια εμπειρία), αποδεικνύει στην αναθέτουσα αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής έγγραφης δέσμευσης των φορέων αυτών για το σκοπό αυτό. Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με την πρόσκληση οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού

υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης. Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

**6.2.** Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της παρούσας.

## **7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

7.1. Κάθε προσφορά θα είναι έντυπη και θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο (2) χωριστούς υποφακέλους, εκ των οποίων ο ένας θα περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την τεχνική προσφορά και ο άλλος την οικονομική προσφορά.

Ειδικότερα:

**Α. Στον υποφάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:**

- 1) Υπεύθυνη δήλωση ότι με την υποβολή της προσφοράς έλαβαν γνώση των όρων της πρόσκλησης τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4.1. παραπάνω.
- 3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του για την απόδειξη των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 4.2. περ. α) παραπάνω, όσον αφορά στην καταβολή φόρων.

- 4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του για την απόδειξη των υποχρεώσεων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 4.2. περ. β) παραπάνω, όσον αφορά στις υποχρεώσεις αυτές.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, για την απόδειξη των υποχρεώσεων της παραγράφου 4.2. περ. α) και β) παραπάνω.
- 6) Για την παράγραφο 4.2. περ. γ) παραπάνω:
  - i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, για την απόδειξη των υποχρεώσεων της παραγράφου. Για τις Ι.Κ.Ε. προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις Ε.Π.Ε. προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
  - ii) Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
  - iii) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι λόγοι αποκλεισμού της διακήρυξης.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση περί μη ρωσικής συμμετοχής.
- 9) Για την απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 5.1. παραπάνω: Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- 10) Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 5.2.1. παραπάνω:
  - i) Κατάλογο των συμβάσεων που έχουν υλοποιήσει επιτυχώς κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, με τεκμηρίωση της δυνατότητας παροχής σίτισης με όρους μαζικής εστίασης σε τουλάχιστον 150 εξυπηρετούμενα άτομα, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα (διευκρινίζεται ότι για την απαίτηση

5.2.1 (α) δεν απαιτείται η συμπλήρωση του πεδίου ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ του παρακάτω υποδείγματος):

A/A	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΡΟΛΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ (%)	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (τύπος & ημ/νία)
1								
..								

όπου «ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ»

- c. Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή.
- d. Εάν ο Πελάτης είναι Ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται δήλωση του ιδιώτη όπως εκπροσωπείται από το Νόμιμο Εκπρόσωπο ή δήλωση του οικονομικού φορέα.

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης της ακρίβειας και αξιοπιστίας των παραπάνω πληροφοριών με απευθείας επικοινωνία με τους προσδιορισμένους φορείς, τους οποίους αναφέρουν οι ενδιαφερόμενοι. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποκλείσει τον συμμετέχοντα, εάν κρίνει ότι δεν καλύπτει τα προαναφερόμενα κριτήρια.

- 11) Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 5.3. παραπάνω: οικονομικές καταστάσεις ή αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων στην περίπτωση που η δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο φορέας, ή υπεύθυνη δήλωση περί του συνολικού κύκλου εργασιών για τις οικονομικές χρήσεις 2022, 2023 και 2024, συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον κύκλο εργασιών, από τα δε προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να προκύπτει ευχερώς το μέσο αποτέλεσμα εκμετάλλευσης.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

- 12) Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 5.4. παραπάνω: Εν ισχύ πιστοποιητικά από κατάλληλα διαπιστευμένους οργανισμούς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

13) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

- i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

#### **Β. Υποφάκελος οικονομικής προσφοράς:**

Στον υποφάκελο της οικονομικής προσφοράς πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνεται η προσφερόμενη μηνιαία τιμή μισθώματος (με τιμή εκκίνησης το μηνιαίο μίσθωμα ποσού έξι χιλιάδων και διακοσίων πενήντα (6.250,00) ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ή ψηφιακού τέλους συναλλαγής και λοιπών κρατήσεων και θα αναφέρεται και ο υπολογισμός του προσφερόμενου μισθώματος σε δωδεκάμηνη (ετήσια) βάση.

#### **7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, κατά την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα, παρουσία όσων οικονομικών φορέων επιθυμούν να παρίστανται. Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», το αντικείμενο της πρόσκλησης, η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών και τα στοιχεία του αποστολέα. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τυχόν λοιπά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με τη φράση «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επίσης σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με τη φράση «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι υποφάκελοι: α) δικαιολογητικών συμμετοχής & τεχνικής προσφοράς και β) οικονομικής προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

#### **11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών στο ΚΔΕΜΤ, στις 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ..

Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των διαγωνιζόμενων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων

τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Οι παριστάμενοι στη διαδικασία επιδεικνύουν αστυνομική ταυτότητα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών διενεργείται ως ακολούθως:

(α) Αποσφραγίζονται ο κυρίως φάκελος προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς και, ακολούθως, μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία ανά φύλλο.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά συμμετοχής και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

(β) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζόμενων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και συντάσσει πρακτικό για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης και την αποδοχή των τεχνικών προσφορών που πληρούν τα ανωτέρω.

(γ) Το Τμήμα Προμηθειών του ΚΔΕΜΤ ορίζει ημερομηνία αποσφράγισης των φακέλων των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων που οι προσφορές τους έχουν γίνει κατά τα λοιπά αποδεκτές. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα ανωτέρω. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα στοιχεία ανά φύλλο.

(δ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζόμενων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις τεχνικές προσφορές έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει πρακτικό με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή την απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του αναδόχου.

Προσφορές που αποκλείονται κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής - ελάχιστων όρων συμμετοχής ή της τεχνικής προσφοράς, δεν συμμετέχουν στην επόμενη φάση αξιολόγησης των προσφορών, και οι σχετικοί φάκελοι επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διενέργειας του διαγωνισμού και την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων, χωρίς να αποσφραγιστούν.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαβιβάζει το παραπάνω πρακτικό, μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στο Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, το οποίο αποφαινεται περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που επιβάλλουν την αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του την κατακύρωση του διαγωνισμού όχι υπέρ του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση του διαγωνισμού σε εκείνον που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Σε περίπτωση που οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται κατόπιν κλήρωσης που πραγματοποιείται σε δημόσια συνεδρίαση.

Σε καθεμία από τις ως άνω περιπτώσεις ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Αν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Ο διαγωνισμός αυτός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής διακήρυξης και η οποία περιέχει απαραίτητως τους προβλεπόμενους από τα υπό στοιχεία (α), (β), (γ), (δ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του π.δ. 715/1979 όρους.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον Τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 28 του π.δ. 715/1979.

## **8. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι

τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 παρ. 3 του π.δ. 715/1979.

### **9. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Προσφορά που δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται.

2. Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών από τα αναφερόμενα ως υποχρεωτικά σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη ή των ελάχιστων προϋποθέσεων συμμετοχής που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο, θα συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς.

3. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4. Προσφορά που ορίζει μικρότερο από τον ζητούμενο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6. Προσφορά στην οποία διαπιστώνεται ουσιώδης απόκλιση μεταξύ των στοιχείων της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

7. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

8. Προσφορά που περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και τη συμπλήρωσή της ή για την οποία ο διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή οι παρασχεθείσες εξηγήσεις δεν γίνονται αποδεκτές, απορρίπτεται.

9. Προσφορά που είναι αντιπροσφορά ή εναλλακτική προσφορά ή που υποβάλλεται από διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές, απορρίπτεται.

10. Επίσης, προσφορές απορρίπτονται για όλες τις λοιπές περιπτώσεις που ορίζονται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στη νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των προσφορών προκύψει απόρριψή τους σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, με το οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη.

Η απόρριψη προσφοράς γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Το ΚΔΕΜΤ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά διαγωνιζόμενου, ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος (όπως π.χ. και ενδεικτικά επαγγελματικό παράπτωμα, ψευδείς δηλώσεις ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, νομικοί περιορισμοί της επιχείρησης, δικαστική ή εξώδικη αντιδικία στα πλαίσια προηγούμενης παρόμοιας σύμβασης με φορέα του δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ, μη πλήρωση όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, μη τήρηση εργατικής νομοθεσίας κ.α.).

Το ΚΔΕΜΤ επιφυλάσσεται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία να ακυρώσει, να αναβάλλει ή να μην κατακυρώσει τον παρόντα διαγωνισμό σε κανέναν προσφέροντα, χωρίς εκ τούτου να προκύπτει οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης των προσφερόντων.

#### **10. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο υποψήφιος μισθωτής / ανάδοχος θα ειδοποιηθεί εγγράφως από την αναθέτουσα αρχή, προκειμένου να προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της έγγραφης ειδοποίησής του, και να υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται ποσόν ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες μετά τη λήξη της σύμβασης ή τυχόν παράτασής της. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της σύμβασης, η οποία βεβαιώνεται με σχετική απόφαση της αναθέτουσας αρχής και την αποχώρηση του μισθωτή / αναδόχου από τους χώρους του μισθίου.

Μαζί με την εγγυητική επιστολή ο ανάδοχος υποβάλλει και:

(α) υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές σχετικά με το δικαίωμα συμμετοχής και την πλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων συμμετοχής όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης.

(β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4.1. παραπάνω.

(γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, σε ισχύ.

(δ) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή

δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, για την απόδειξη των υποχρεώσεων της παραγράφου. Για τις Ι.Κ.Ε. προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις Ε.Π.Ε. προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

(ε) Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση.

(στ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(ζ) Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης και νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού προσώπου από το αρμόδιο επιμελητήριο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω, τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την υποβολή τους.

Όσα από τα ως άνω δικαιολογητικά εξακολουθούν να είναι σε ισχύ από την υποβολή τους κατά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς, δεν υποβάλλονται εκ νέου, αλλά ο ανάδοχος καταθέτει υπεύθυνη δήλωση ότι αυτά έχουν υποβληθεί κατά τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό με την προσφορά του και είναι σε ισχύ.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην ως άνω προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής. Στην περίπτωση αυτή η κατακύρωση του διαγωνισμού μπορεί να γίνει στον αμέσως επόμενο διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα, όπως προκύπτει από τον πίνακα κατάταξης, που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή ή να ματαιωθεί ο διαγωνισμός κατά την απόλυτη κρίση της αναθέτουσας αρχής.

## **11. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μεταξύ του ΚΔΕΜΤ και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 44 του π.δ. 715/1979. Το ΚΔΕΜΤ δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου και έναρξης της σύμβασης μίσθωσης με τον ανάδοχο.

Το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, είναι αυτό που προσαρτάται στην παρούσα διακήρυξη (Παράρτημα IV), αφού συμπληρωθεί με τα στοιχεία της προσφοράς του πλειοδότη, η οποία έγινε αποδεκτή. Καμία διαπραγμάτευση δεν χωρεί στο κείμενο της σύμβασης, ούτε επίσης τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του αναδόχου.

Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δεν δημιουργεί καμία δέσμευση για το ΚΔΕΜΤ.

Το ΚΔΕΜΤ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Το ΚΔΕΜΤ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του ΚΔΕΜΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το ΚΔΕΜΤ δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης. Ο μισθωτής ουδεμία αποζημίωση δύναται να αξιώσει από τη λύση αυτή, δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μίσθωσης μονομερώς από το ΚΔΕΜΤ, κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Τροποποίηση της σύμβασης δύναται να χωρεί, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του αναδόχου και απόφασης του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ επ' αυτού, σε όσες περιπτώσεις ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, καθώς και σε περίπτωση ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, και μόνο εφόσον το ΔΣ κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια κρίνει ότι με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται ουσιωδώς η σύμβαση ή /και δεν κινδυνεύει η ορθή και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της.

Το κείμενο της σύμβασης θα κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Οι όροι της σύμβασης, ωστόσο, δεσμευτικά οφείλουν να μην παραβαίνουν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα υπογραφεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο με τη διακήρυξη, καθώς και την προσφορά του μισθωτή και θα

περιλαμβάνει τους όρους και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, οι οποίες ισχύουν υποχρεωτικά και αποτελούν περιεχόμενο της σύμβασης εκμίσθωσης, έστω και αν δεν μνημονεύονται στην παρούσα διακήρυξη.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου, οι Γενικοί και Ειδικοί όροι της μίσθωσης κ.λπ. ορίζονται στο σχέδιο της σύμβασης και στο τεύχος προδιαγραφών ποιότητας, που προσαρτώνται στην παρούσα (Παραρτήματα ΙΙΙ και ΙV), αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και υποχρεωτικούς όρους αυτής.

## **12. ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. να λύσει μονομερώς την σύμβαση, για σπουδαίο λόγο (όπως η ιδιοχρηση ή η εκτέλεση εργασιών επέκτασης-αναβάθμισης του ΚΔΕΜΤ), κατόπιν έγγραφης εξάμηνης προειδοποίησης που απευθύνεται προς τον Ανάδοχο. Από την αιτία αυτή, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης παρά μόνο την ανάληψη των τυχόν προκαταβληθέντων και μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, ενώ κάθε δικαίωμα ή απαίτηση που τρίτος έλκει από τον Ανάδοχο δεν μπορεί να αντιταχθεί κατά του ΚΔΕΜΤ.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο ή προκαλέσει τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του συμβατικού χρόνου, χωρίς τη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ, η οποία δίνεται μόνο όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος ή ανωτέρα βία, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι την πάροδο του συμβατικού χρόνου, τα οποία, εάν δεν καταβληθούν οικειοθελώς, βεβαιώνονται με καταλογισμό και εισπράττονται με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

## **13. Τελικές διατάξεις:**

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία, αρμόδιος ο/η ... τηλέφωνο: ...

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΜΤ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ...../ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ)

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα):  
.....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα) : .....

Εγγύησή μας υπ' αριθμ. .... ποσού..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ ....., υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας] των φυσικών / νομικών προσώπων:

(α) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ,

(β) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ,

(γ) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ,

ατομικά και για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη/Πρόσκληση/Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα), με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ..... για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: '(τίτλος σύμβασης)'/για το/α τμήμα/τα .....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της

απαιτήσής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το Άρθρο ... της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ...../ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ)

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα):  
.....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα) : .....

Εγγυήσή μας υπ' αριθμ. .... ποσού..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ ....., υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας] των φυσικών / νομικών προσώπων:

(α) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ,

(β) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): ..... ,

(γ) (πλήρη επωνυμία): ....., ΑΦΜ: ....., (διεύθυνση): .....,

ατομικά και για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/των τμήματος/των ..... της υπ' αριθ. .... σύμβασης τίτλος σύμβασης) σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη/Πρόσκληση/Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα), με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών .....

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΝΟΤΗΤΑ 1η : Προσφερόμενο Μηνιαίο ..... €  
Μισθώμα

Αρχική Τιμή εκκίνησης προσφοράς Ετήσιου  
Μισθώματος:

Προσφερόμενο Ποσοστό Προσαύξησης: .....

Προσφερόμενο Ετήσιο Μισθώμα: ..... €

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

### ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί αυστηρά και απαρεγκλίτως όλες τις ειδικές διατάξεις και τα υγειονομικά πρωτόκολλα που ορίζονται κάθε φορά από τις οικείες διατάξεις της πολιτείας (ΠΝΠ, νόμους, ΚΥΑ,ΥΑ, εγκυκλίους, ενημερωτικά ΕΟΔΥ κλπ) σχετικά με τη λειτουργία (ή/και αναστολή λειτουργίας) των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Υποχρεούται να απολυμαίνει τα τραπεζοκαθίσματα μεταξύ των χρήσεων καθώς και απολύμανση δαπέδων με ειδικό απολυμαντικό υγρό δύο φορές την ημέρα.

Υποχρεούνται να εξασφαλίζει τον διαρκή αερισμό του χώρου του εστιατορίου καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Οι Προδιαγραφές Ποιότητας περιλαμβάνουν:

1. Ποσοτικές Προδιαγραφές
2. Ποιοτικές Προδιαγραφές
3. Ασφάλεια Μεταφορών
4. Υγιεινή Προσωπικού
5. Χειρισμός Προϊόντων
6. Αποθηκευτικοί χώροι
7. Διαχείριση απορριμμάτων
8. Εξοπλισμός Εστιατορίου
9. Απολυμάνσεις

#### **1. Ποσοτικές Προδιαγραφές**

##### 1.1. Βάρος προϊόντος

Το βάρος του προϊόντος καθώς και τα υλικά όλων των παρασκευασμάτων και των τυποποιημένων ειδών θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

##### 1.2. Το περιεχόμενο του προϊόντος

Το περιεχόμενο του προϊόντος θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και να προσφέρεται σταθερά, χωρίς παραλλαγή.

##### 1.3. Η σύσταση του προϊόντος

Το προϊόν θα πρέπει να περιέχει τα συστατικά και τα ποσοστά υλικών που είναι απαραίτητα για την παραγωγή του σύμφωνα με

τα οριζόμενα από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (π.χ. τυρόπιτα – ποσοστό φέτας και ποσοστό άλλων τυριών).

## **2. Ποιοτικές Προδιαγραφές**

2.1. Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι ασφαλή για την υγεία του καταναλωτή.

2.2. Τα μικροβιακά φορτία των υλικών όλων των παρασκευασμάτων θα πρέπει να είναι εντός των κρατικών προδιαγραφών που ορίζει ο Κώδικας Τροφίμων και Ποτών.

2.3. Οι θερμοκρασίες που θα επικρατούν κατά τη συντήρηση των προϊόντων θα πρέπει να είναι οι ενδεδειγμένες για την ασφαλή κατανάλωσή τους.

2.4. Οι ημερομηνίες λήξης τόσο των υλικών των μη τυποποιημένων ειδών, όσο και των τυποποιημένων ειδών θα πρέπει να τηρούνται αυστηρότατα.

2.5. Η σύνθεση των προϊόντων θα πρέπει να αποτελείται από υλικά, εγκεκριμένα βάσει της νομοθεσίας.

## **3. Ασφάλεια Μεταφορών**

3.1. Κατά τη μεταφορά των προϊόντων θα πρέπει να αποφεύγονται οι βλάβες στη συσκευασία. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητος ο έλεγχος κατά την παραλαβή τους.

3.2. Στα προϊόντα που απαιτούν ιδιαίτερες συνθήκες θερμοκρασίας για τη διατήρησή τους θα πρέπει να τηρείται η συγκεκριμένη θερμοκρασία κατά τη μεταφορά τους.

3.3. Τα προϊόντα που μεταφέρονται θα πρέπει να είναι συσκευασμένα κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκώς η αρχική τους ποιότητα.

3.4. Τα μεταφορικά μέσα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές μεταφοράς που ορίζει ο νόμος.

## **4. Υγιεινή Προσωπικού**

### **4.1. Υγεία Προσωπικού**

4.1.1. Όλοι οι εργαζόμενοι στους χώρους επεξεργασίας – παραγωγής τροφίμων και ποτών θα πρέπει να έχουν Βιβλιάριο Υγείας, στο οποίο βεβαιώνεται ότι ο κάτοχος του πέρασε από ιατρική εξέταση και δεν βρέθηκε ότι πάσχει από μεταδοτικό ή άλλο νόσημα μη συμβατό με την απασχόληση του.

4.1.2. Το Βιβλιάριο Υγείας θα πρέπει να θεωρείται αφού συμπληρωθούν πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης του, ή της τελευταίας θεώρησής του.

4.1.3. Σε κάθε επιχείρηση επεξεργασίας - παραγωγής - πώλησης τροφίμων θα πρέπει να υπάρχει αναρτημένη σε κατάλληλη θέση ονομαστική κατάσταση των απασχολούμενων σε αυτή ατόμων, στην οποία θα αναφέρεται και το είδος της εργασίας, με την οποία απασχολείται το κάθε άτομο. Η κατάσταση αυτή πρέπει να ενημερώνεται σε περίπτωση αλλαγής της σύνθεσης (αποχώρηση ή πρόσληψη) του προσωπικού της επιχείρησης.

#### 4.2 Προστατευτικός ρουχισμός

4.2.1. Ο ρουχισμός θα πρέπει:

- Να είναι από υλικό κατάλληλο για τις συνθήκες εργασίας,
- Να είναι ανοικτού χρώματος και να μην έχει κατά το δυνατόν στο μπροστινό μέρος τσέπες, αγκράφες ή φερμουάρ,
- Να μπορεί να πλυθεί και να εξυγιανθεί εύκολα.

4.2.2. Τα γάντια θα πρέπει:

- Να είναι μιας χρήσεως.

4.2.3. Τα καπέλα θα πρέπει:

- Να καλύπτουν τα μαλλιά πλήρως,
- Να μπορούν να πλυθούν και να εξυγιανθούν εύκολα,
- Να επιτρέπουν τον αερισμό του κεφαλιού.

4.2.4. Για εργασίες όπως πλύσιμο των πιάτων, καθαρισμός χώρων και εργασίες όπου ο χειριστής έρχεται σε επαφή με χώμα ή με προϊόντα με υψηλό μικροβιακό φορτίο, συνιστάται προστατευτικός ρουχισμός μιας χρήσης.

#### 4.3. Προσωπική υγιεινή

4.3.1. Οι χειριστές των τροφίμων θα πρέπει να είναι υγιείς και να γνωρίζουν τη σημαντικότητα και την εφαρμογή των κανόνων υγιεινής.

4.3.2. Άτομα, τα οποία εργάζονται για πρώτη φορά θα πρέπει να αποδεικνύουν, ότι δεν υπάρχουν λόγοι υγείας που να εμποδίζουν την απασχόληση τους.

4.3.3. Η επιχείρηση τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο θα πρέπει να ελέγχει την υγεία των εργαζομένων.

4.3.4. Απαγορεύεται το προσωπικό που χειρίζεται τρόφιμα να ασχολείται συγχρόνως και με τον καθαρισμό.

4.3.5. Άτομα, τα οποία είναι προσβεβλημένα από γρίπη, covid 19, λοιμώδεις ασθένειες, δερματικές ασθένειες και ασθένειες που μεταδίδονται με τα τρόφιμα, ή υπάρχει υπόνοια γι' αυτές, θα πρέπει να αναφέρουν αμέσως στον προϊστάμενο τους σχετικά και να

απέχουν από την εργασία για τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες ή/ και περισσότερο ανάλογα με τη νόσο και τις συστάσεις των ιατρών:

4.3.6. Θα πρέπει να τηρούνται από το προσωπικό οι κανόνες προσωπικής υγιεινής:

- Ατομική καθαριότητα
- Συνεχής χρήση προστατευτικού ρουχισμού

4.3.7. Ο προστατευτικός ρουχισμός θα πρέπει να φοριέται πριν την είσοδο στον χώρο εργασίας.

4.3.8. Ο προστατευτικός ρουχισμός θα πρέπει να απολυμαίνεται κάθε εβδομάδα.

4.3.9. Για εργασίες όπως πλύσιμο των πιάτων, καθαρισμός χώρων και εργασίες όπου ο χειριστής έρχεται σε επαφή με χώμα ή με προϊόντα με υψηλό μικροβιακό φορτίο συνίσταται προστατευτικός ρουχισμός μιας χρήσης.

4.3.10. Τα μαλλιά των χειριστών θα πρέπει να είναι πλήρως καλυμμένα από το καπέλο.

4.3.11. Πάνω από το καπέλο δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κοκαλάκια, τσιμπιδάκια κ.λπ.

4.3.12. Οι χειριστές δεν θα πρέπει να φορούν κοσμήματα κατά την εργασία.

4.3.13. Όταν υπάρχουν πληγές θα πρέπει να είναι κατάλληλα προστατευμένες.

4.3.14. Απαγορεύεται το κάπνισμα στους χώρους χειρισμού τροφίμων.

4.3.15. Δεν επιτρέπεται το φτάρνισμα και το βήξιμο πάνω από τα τρόφιμα.

4.3.16. Δεν επιτρέπεται η δοκιμή των τροφίμων με το χέρι.

4.3.17. Συνιστάται η χρήση λαβίδων κατά τον χειρισμό των τροφίμων. Όπου αυτό δεν είναι δυνατόν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται γάντια.

4.3.18. Δεν επιτρέπεται ο χειρισμός τροφίμων υψηλού κινδύνου όταν υπάρχουν πληγές.

4.3.19. Δεν επιτρέπεται ο χειρισμός τροφίμων όσων βρίσκονται υπό ανάρρωση ή υποφέρουν από τροφική δηλητηρίαση.

4.3.20. Θα πρέπει να αναφέρεται στο υπεύθυνο οποιαδήποτε αδιαθεσία.

4.3.21. Η επιχείρηση θα πρέπει να φροντίζει:

- Για την ύπαρξη ντουλαπιών ασφαλείας για το προσωπικό, προκειμένου να μην μεταφέρουν προσωπικά αντικείμενα στους χώρους παρασκευής,
- Για την επάρκεια, τη συντήρηση, τον καθαρισμό και την απολύμανση του προστατευτικού ρουχισμού.

#### 4.4. Υγιεινή χεριών

4.4.1. Οι χειριστές των τροφίμων θα πρέπει να πλένουν πάντοτε τα χέρια τους:

- Όταν εισέρχονται στον χώρο της κουζίνας και πριν έρθουν σε επαφή με τα τρόφιμα, τις επιφάνειες και τον εξοπλισμό αυτής,
- Με τη λήξη της εργασίας,
- Μετά από κάθε επίσκεψη στην τουαλέτα,
- Μετά τον χειρισμό ωμού κρέατος, πουλερικών, λαχανικών και αυγών,
- Μετά τον χειρισμό απορριμμάτων,
- Μετά την απομάκρυνση των απορριμμάτων,
- Μετά την ενασχόληση τους με καθαρισμό,
- Μετά από βήξιμο εντός της παλάμης ή φύσημα της μύτης,
- Μετά το φαγητό ή το κάπνισμα,
- Μετά το χτένισμα.

4.4.2. Τα χέρια θα πρέπει να στεγνώνουν μετά το πλύσιμο ή την απολύμανση με αέρα ή χαρτί μιας χρήσεως.

4.4.3. Δεν πρέπει οι χειριστές να φορούν δακτυλίδια παρά μόνο απλές βέρες.

4.4.4. Σε κάθε χώρο εργασίας θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένας νιπτήρας για το πλύσιμο των χεριών εφοδιασμένος με τον κατάλληλο εξοπλισμό.

4.4.5. Η χρήση γαντιών κατά την εργασία δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως εναλλακτική λύση του πλυσίματος των χεριών.

### 5. Χειρισμός Προϊόντων

#### 5.1. Προσωπικό

Το προσωπικό που χειρίζεται τα τρόφιμα στα σημεία εξυπηρέτησης θα πρέπει:

- Να τηρεί τους κανόνες ορθής προσωπικής υγιεινής,
- Να φορά κατάλληλη στολή εργασίας και να την διατηρεί καθαρή,

- Να μην πάσχει από ασθένειες που μπορεί να μεταδοθούν στα τρόφιμα,
- Να καθαρίζει και να απολυμαίνει τα χέρια του με τον ενδεδειγμένο τρόπο,
- Να μην αφήνει εκτεθειμένα τα τρόφιμα,
- Να χειρίζεται τα τρόφιμα με λαβίδες,
- Όπου δεν είναι δυνατή η χρήση λαβίδας να χειρίζεται τα τρόφιμα με γάντια και να τα αλλάζει συχνά,
- Να είναι σωστά εκπαιδευμένο για τον τρόπο και τον τόπο τοποθέτησης των τροφίμων καθώς και για τους κανόνες ορθής υγιεινής πρακτικής για τη διασφάλιση της υγιεινής των τροφίμων.

## 5.2 Σημεία Εξυπηρέτησης

5.2.1. Στα σημεία εξυπηρέτησης θα πρέπει να διασφαλίζεται η αρχική ποιότητα και η ακεραιότητα των προϊόντων που διατίθενται.

5.2.2. Όταν τα προϊόντα δεν είναι συσκευασμένα θα πρέπει:

- Να βρίσκονται σε διαφορετικούς περιέκτες όταν πρόκειται για διαφορετικά τρόφιμα,
- Να τοποθετούνται μέσα σε ειδικές κλειστές προθήκες,
- Ανά είδος να υπάρχει πινακίδα που να αναφέρει το είδος του προϊόντος.

5.2.3. Να ελέγχεται και να διασφαλίζεται η ενδεδειγμένη θερμοκρασία διάθεσης.

5.2.4. Να μην τοποθετούνται στις ίδιες προθήκες ωμά με επεξεργασμένα τρόφιμα.

## 6. Διαχείριση απορριμμάτων

6.1. Τα δοχεία και οι περιέκτες απορριμμάτων θα πρέπει:

- Να είναι κατασκευασμένα από αδιαπέραστα, ανθεκτικά και ουδέτερα υλικά,
- Η κατασκευή τους να είναι ισχυρή ώστε να μην παραμορφώνονται ή καταστρέφονται κατά τη χρήση τους,
- Να είναι διαμορφωμένοι κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η απουσία εντόμων και τρωκτικών,
- Να κλείνουν καλά,
- Να είναι ευδιάκριτα σημασμένα,
- Το σχήμα τους να παρέχει επαρκή ευστάθεια και να επιτρέπει την εύκολη εκκένωση τους,
- Να πλένονται εύκολα και να απολυμαίνονται αποτελεσματικά,

- Να αδειάζονται καθημερινά,
- Να αποθηκεύονται εξωτερικά του κτιρίου σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και πάντοτε μακριά από τον χώρο επεξεργασίας των τροφίμων.

6.2. Απαγορεύεται η συγκέντρωση απορριμμάτων σε ξύλινα ή χάρτινα κιβώτια, σε καλάθια ή καφάσια και σε κάθε είδος καλυμμένα ή ακάλυπτα δοχεία, που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους.

6.3. Συνιστάται η χρήση ειδικών πλαστικών σάκων που θα δένονται για να μην ρυπαίνεται εύκολα το εσωτερικό των δοχείων απορριμμάτων.

6.4. Συνιστάται η απομάκρυνση των κάδων που βρίσκονται στο χώρο της κουζίνας από τον χώρο αμέσως μετά τη λήξη των εργασιών.

6.5. Συνιστάται η απομάκρυνση των απορριμμάτων των τροφίμων καθημερινά από τις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΜΤ.

6.6. Συνιστάται ο ψεκασμός των απορριμμάτων με εντομοκτόνο όταν παραμένουν για αρκετό χρόνο στους χώρους υποδοχής απορριμμάτων ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

## **7. Αποθηκευτικοί χώροι**

7.1. Οι αποθηκευτικοί χώροι θα πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται από τέτοια υλικά που να είναι δυνατόν να εφαρμοστούν προγράμματα:

- Αερισμού,
- Καθαρισμού,
- Απολύμανσης,
- Καταπολέμησης τρωκτικών και εντόμων.

7.2. Ο χώρος αποθήκευσης θα πρέπει να είναι κατάλληλος για την ξεχωριστή και την επαρκή αποθήκευση πρώτων υλών, έτοιμων προϊόντων, υλικών συσκευασίας.

7.3. Οι αποθηκευτικοί χώροι θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με τον κατάλληλο εξοπλισμό, προκειμένου να εξασφαλιστούν και να πιστοποιηθούν οι εκάστοτε απαιτούμενες συνθήκες και να διατηρούν τα τρόφιμα υπό ιδιαίτερες συνθήκες (θερμοκρασίας, υγρασίας, αερισμού).

7.4. Οι αποθηκευτικοί χώροι θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή φωτισμό.

7.5. Οι αποθηκευτικοί χώροι θα πρέπει να διαθέτουν το κατάλληλο σύστημα πυρασφάλειας.

7.6. Η τήρηση των κανόνων αποθήκευσης και ο εξοπλισμός για σωστή αποθήκευση αποτελεί ευθύνη του μισθωτή.

## **8. Εξοπλισμός Εστιατορίου**

Ο εξοπλισμός εστιατορίου θα πρέπει:

8.1. Να είναι κατασκευασμένος από υλικά ανθεκτικά, που μπορούν να καθαριστούν και είναι κατάλληλα για τρόφιμα.

8.2. Να διασφαλίζει την υγιεινή των τροφίμων από κάθε πηγή μόλυνσης.

8.3. Να κλείνουν ερμητικά ώστε να εμποδίζεται η είσοδος τρωκτικών, εντόμων και σκόνης.

8.4. Να διασφαλίζει τη διατήρηση των προϊόντων στις θερμοκρασίες που απαιτούνται.

8.5. Να επιτρέπεται η καταγραφή και ο έλεγχος της θερμοκρασίας (υποχρεωτική παρουσία θερμομέτρου).

8.6. Να λειτουργεί σωστά και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8.7. Να μην επιτρέπουν τη συσσώρευση ρύπων.

8.8. Να αποσυναρμολογείται επαρκώς ώστε να εξασφαλίζεται ο σωστός καθαρισμός και η απολύμανσή του.

8.9. Να επιτρέπουν τον εύκολο εντοπισμό των προϊόντων που τοποθετούνται σε αυτούς.

8.10. Να μην χρησιμοποιείται ταυτόχρονα για ωμά και ψημένα τρόφιμα.

8.11. Να καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

## **9. Απολυμάνσεις**

### **Έλεγχος εντόμων - τρωκτικών**

Θα πρέπει να γίνεται συχνά έλεγχος για:

9.1. Σημάδια παρουσίας εντόμων και τρωκτικών:

- Ζωντανά ή νεκρά τρωκτικά, έντομα ή πουλιά,
- Κουτσουλιές, περιπτώματα,
- Ροκανισμένες επιφάνειες,
- Σάκοι, κουτιά ή σακούλες σχισμένες,
- Ίχνη σε σκονισμένες επιφάνειες,
- Σκουρόχρωμα λιπαρά σημάδια στις επιφάνειες.

9.2. Για να αποφευχθεί η παρουσία τρωκτικών και εντόμων θα πρέπει:

- Να αποθηκεύονται τα τρόφιμα συσκευασμένα ή σκεπασμένα μακριά από το έδαφος και τους τοίχους,
- Να διατηρούνται τα σκουπίδια σε κλειστούς κάδους μέχρι την απόρριψή τους
- Να καθαρίζεται ο χώρος επεξεργασίας καθημερινά με τη λήξη των εργασιών,
- Το πρόγραμμα καθαρισμού να περιλαμβάνει και τις δυσπρόσιτες περιοχές πίσω από τον εξοπλισμό,
- Τα σιφώνια και οι αποχετεύσεις να είναι κλειστά,
- Να μην υπάρχει μόνιμη υγρασία στον χώρο.

9.3. Η εξολόθρευση των τρωκτικών και οι απεντομώσεις θα πρέπει να γίνονται από ειδικά συνεργεία τουλάχιστον δύο (2) φορές κατ'έτος και η ανάρτηση σε εμφανές σημείο του σχετικού πιστοποιητικού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

### Σχέδιο σύμβασης εκμίσθωσης εστιατορίου

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα ....., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφ' ενός μεν του ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΚΔΕΜΤ), που εδρεύει στην ... (...), το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή αυτής της σύμβασης από τον Πρόεδρο αυτού κ. ... και θα καλείται στην παρούσα για λόγους συντομίας ως «Εκμισθωτής»,

αφ' ετέρου δε της εταιρίας με την επωνυμία ..... που εδρεύει στην οδό ....., ΤΚ ....., με ΑΦΜ ....., Δ.Ο.Υ ....., που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον ....., σύμφωνα με το Αριθ. Πρωτ: ..... πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ που θα καλείται στην παρούσα για λόγους συντομίας ως «Μισθωτής»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο ..... ανακηρύχθηκε ανάδοχος του με αριθ. .... Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση εστιατορίου εντός του κτιρίου του ΚΔΕΜΤ (...), σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. .../... (ΑΔΑ: ...) απόφαση κατακύρωσης του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος κατέθεσε τη με αριθ. .... εγγυητική επιστολή της ....., ποσού ..... ευρώ, η οποία ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες μετά τη λήξη της σύμβασης ή τυχόν παράτασής της.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται εντός τριάντα (30) ημερών μετά το τέλος της μίσθωσης την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, των πάσης φύσεως λογαριασμών και τελών και την βεβαίωση του ΚΔΕΜΤ περί της εκπληρώσεως όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

Το ΚΔΕΜΤ θα προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης εκ μέρους του για λόγους μη αναγόμενους σε υπαιτιότητά του, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, σε περίπτωση καταλογισμού προστίμων στον μισθωτή, καθώς και σε περίπτωση πτώχευσης του μισθωτή ή θέσης του σε ανάλογες διαδικασίες ή μη πλήρωσης των όρων συμμετοχής του Κεφαλαίου 6 και 9 Α (Α1 και Α2) της Διακήρυξης,, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού ή/και κατά την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους οικείους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Το ΚΔΕΜΤ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση που ο ανάδοχος - μισθωτής αποδεικνύεται αναξιόπιστος (όπως π.χ. και ενδεικτικά επαγγελματικό παράπτωμα, ψευδείς δηλώσεις ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, νομικοί περιορισμοί της επιχείρησης, δικαστική ή εξώδικη αντιδικία στα πλαίσια προηγούμενης παρόμοιας σύμβασης με φορέα του δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ, μη πλήρωση όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, μη τήρηση εργατικής νομοθεσίας κ.α.).

Στις περιπτώσεις αυτές το ΚΔΕΜΤ διατηρεί την αξίωση περαιτέρω αποζημίωσης για κάθε τυχόν ζημία ήθελε υποστεί.

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Στον Εκμισθωτή έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Θέρμης, δυνάμει της από 26.06.1998 προγραμματικής σύμβασης, το υπ' αριθμ. 71 κληροτεμάχιο εκτάσεως 49.300,00 τ.μ., επί του οποίου έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις του ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ. Στον μισθωτή εκμισθώνεται με την παρούσα ένας χώρος επιφανείας εντός του οργανωμένου κτιριακού συγκροτήματος του ΚΔΕΜΤ-ΝΟΗΣΙΣ (6<sup>ο</sup> χλμ Χαριλάου-Θέρμης), αποτελούμενος από κύριο κλειστό χώρο περίπου 350 τ.μ., και ημιυπαίθριο χώρο περίπου 250 τ.μ.. Ο άνω περιγραφόμενος χώρος συνιστά το μίσθιο, εκμισθώνεται δε προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως εστιατόριο και ως χώρος διοργάνωσης εκδηλώσεων του μισθωτή.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 3 έτη, άρχουσα την ..... (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) και λήγουσα την .....

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των ..... ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% , που βαρύνει τον μισθωτή.

2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

3. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται και της οποίας ο μισθωτής όφειλε να λάβει γνώση. Το ΚΔΕΜΤ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν έχει εκ του λόγου αυτού υποχρέωση επισκευής τυχόν ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, ούτε υποχρέωση επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε υποχρέωση λύσης της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής επιτρέπεται να προβεί στις απαραίτητες διαμορφώσεις για τη σωστή λειτουργία του εστιατορίου και, επίσης, επιβαρύνεται και για τον εξοπλισμό του με όλα τα απαραίτητα είδη και αντικείμενα. Σημειώνεται ότι οι εγκαταστάσεις ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης, έχουν εξασφαλισθεί από το ΚΔΕΜΤ. Τέλος, το

ΚΔΕΜΤ δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ακόμα και αν είναι αναγκαίες.

4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο, όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές, φωτεινές ή όχι, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ. Κάθε τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή, η οποία γίνει είτε με τη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημιώσεως, μη δικαιουμένου να αφαιρέσει αυτή, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική.

Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. γινόμενο από τον μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά τη σύμβαση, είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του ΚΔΕΜΤ μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, άνευ αποζημιώσεως, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Το ΚΔΕΜΤ διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγήθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή και αποζημίωση.

Ρητά συμφωνείται ότι η χρήση των εξωτερικών πίσω θυρών θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τον μισθωτή και το προσωπικό του για λόγους διευκόλυνσης της λειτουργίας της επιχείρησης, και απαγορεύεται ρητά η είσοδος του κοινού από τις θύρες αυτές.

5. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων, τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, άνευ έγγραφης άδειας του ΚΔΕΜΤ, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα (ηλ. λαμπτήρες, κρουνοί κ.λπ.), αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του, εντός δέκα (10) ημερών από της εμφανίσεώς τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του ΚΔΕΜΤ για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που κατέβαλε για το λόγο αυτό. Ο μισθωτής

υποχρεούται να μεριμνά για την αισθητική του χώρου. Επίσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των εργαζομένων και των επιμορφωνομένων στους χώρους του ΚΔΕΜΤ.

**8.** Τα λειτουργικά έξοδα του εστιατορίου και οι πάσης φύσεως δαπάνες των επιχειρήσεων κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Για τον λόγο αυτό ο μισθωτής οφείλει, εφόσον θέλει εξωτερική τηλεφωνική σύνδεση, να συνάψει στο όνομά του τηλεφωνική σύνδεση, ώστε να εκδίδεται ξεχωριστός λογαριασμός στο όνομά του. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος του εστιατορίου θα υπολογίζεται και θα επιβάλλεται με βάση ενδιάμεσο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος και θα προκύπτει με βάση τις καταναλωθείσες από το εστιατόριο, ανά μήνα, κιλοβατώρες ηλεκτρικού ρεύματος, σε συνάρτηση με τις αντίστοιχες χρεώσεις που θα αναγράφονται στον αντίστοιχο μηνιαίο λογαριασμό της ΔΕΗ, που αφορά το κτίριο του ΚΔΕΜΤ. Επιπλέον, τον μισθωτή βαρύνουν τα δημοτικά τέλη, που αναλογούν στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού του εστιατορίου θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον μετρητή της ΕΥΔΑΠ, που έχει τοποθετηθεί στον χώρο του εστιατορίου. Οι καταναλώσεις θα καταγράφονται και θα βεβαιώνονται κατόπιν σύνταξης σχετικού πρακτικού από αρμόδια προς τούτο Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ, παρουσία του μισθωτή κάθε δίμηνο, το δε πρακτικό θα προσυπογράφεται και από τον ίδιο.

**9.** Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του μισθίου σε τρίτους και η εκμετάλλευση μέσω τρίτου προσώπου. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή χρήσης του μισθίου.

**10.** Η πρόσληψη συνεταιίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ.

**11.** Το μίσθωμα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μήνα στο ΚΔΕΜΤ σε πίστωση του λογαριασμού του ΚΔΕΜΤ, με IBAN GR9502603360000760201585117, που τηρείται στην Τράπεζα EUROBANK και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπραχίας, αποκλεισμένου παντός άλλου μέσου αποδείξεως και αυτού του όρκου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή καταβολής του μισθώματος για οιονδήποτε λόγο.

Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, συνεπάγεται :

- Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του ΚΔΕΜΤ, η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται με το παρόν.
- Την καταγγελία και λύση της σύμβασης και προ του συνομολογηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται, και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μίσθωσης.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει στο ΚΔΕΜΤ τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς τους.

12. Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από το μίσθιο κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, υποχρεούται στην καταβολή ποσού 625,00 ευρώ ίσου προς το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα από τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, μέχρι την παράδοση του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται.

13. Το ΚΔΕΜΤ δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύνει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης. Ο μισθωτής ουδεμία αποζημίωση δύναται να αξιώσει από τη λύση αυτή, δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μίσθωσης μονομερώς από το ΚΔΕΜΤ, κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

14. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά τον χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της σύμβασης εκμισθωσης, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**16.** Ο μισθωτής κατά την ημερομηνία λήξης της παρούσας σύμβασης ή μετά τη λύση της καθ' οιονδήποτε λόγο και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να αφαιρέσει τις τυχόν εγκαταστάσεις και συσκευές που του ανήκουν, να εκκενώσει τους χώρους του εστιατορίου και να αποκαταστήσει τυχόν ζημίες που προκάλεσε στον χώρο και στις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΜΤ. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει τον χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από τη μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το ΚΔΕΜΤ, κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, τις συσκευές και τις εν γένει εγκαταστάσεις του μισθωτή.

**17.** Ρητά συνομολογείται μεταξύ των μερών ότι οποιαδήποτε κοινοποίηση εκ μέρους του ΚΔΕΜΤ προς τον μισθωτή θα λαμβάνει χώρα στον χώρο του μισθίου και η κοινοποίηση αυτή θα είναι απολύτως έγκυρη. Επίσης, ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του από την Θεσσαλονίκη και, εφόσον δεν κάνει γνωστή στο ΚΔΕΜΤ εγγράφως τη νέα του διεύθυνση, και, τέλος, εφόσον δεν μπορεί για οποιονδήποτε λόγο να λάβει χώρα κοινοποίηση στον χώρο του μισθίου, διορίζει και αποκαθιστά με το παρόν μισθωτήριο συμβόλαιο πληρεξούσιο και αντίκλητό του τον Γραμματέα των Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης για κάθε κοινοποίηση, η οποία αφορά τη μίσθωση αυτή.

**18.** Το ΚΔΕΜΤ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής δεν δύναται να ζητήσει αποζημίωση για τον χρόνο που θα μεσολαβήσει από την κατακύρωση του διαγωνισμού μέχρι την εγκατάστασή του, άλλως παραιτείται ρητά από κάθε σχετικό δικαίωμά του.

Επίσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει την απαλλαγή του από την καταβολή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του ΚΔΕΜΤ.

**19.** Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου του έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλοπής ή καταστροφής εμπορευμάτων του κ.λπ.) και το ΚΔΕΜΤ δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή,

δεισδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κ.λπ.) ή από οποιονδήποτε λόγο.

**20.** Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κ.λπ.), τόσο για το μίσθιο, όσο και για τα εμπορεύματα. Το ΚΔΕΜΤ δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση, έναντι οιασδήποτε ζημίας του κτιρίου, φθοράς κ.λπ. ή της υγείας και ασφάλειας προσώπων εξαιτίας της λειτουργίας του εστιατορίου. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου, των εμπορευμάτων, του εξοπλισμού του κλπ έστω κι αν προκληθεί άνευ υπαιτιότητάς του. Ο μισθωτής δεν θα έχει καμία αξίωση για οποιαδήποτε τυχόν ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, πλημμύρα, κακή λειτουργία σωληνώσεων κλπ).

Αντίγραφο του ασφαλιστήριου συμβολαίου έναντι όλων των ανωτέρω κινδύνων, πρέπει να προσκομισθεί στο ΚΔΕΜΤ εντός μηνός από την έναρξη λειτουργίας του εστιατορίου.

**21.** Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του ΚΔΕΜΤ, προς προστασία της νομής και κατοχής του, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το ΚΔΕΜΤ, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

**22.** Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των υγειονομικών όρων και γενικότερα για την τήρηση όλων των όρων για τη σύννομη λειτουργία του εστιατορίου. Επίσης, ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων και για την τήρηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων για την απασχόληση του προσωπικού του. Το ΚΔΕΜΤ δεν φέρει καμία ευθύνη για όλα τα προαπαιτούμενα που πρέπει να τηρεί ο μισθωτής του εστιατορίου, ο οποίος και αναλαμβάνει ρητά αυτή την υποχρέωση.

Έτσι, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των εστιατορίου όπως υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές, πυροσβεστικές, διατάξεις περί ασφάλειας των τροφίμων και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της υπηρεσίας και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.

**23.** Ο μισθωτής οφείλει, πριν την έναρξη λειτουργίας του, να λάβει αρμοδίως βεβαίωση ίδρυσης και να προβεί σε γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**24.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως προδιαγράφονται από τις σχετικές εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την καταλληλότητα των

τροφίμων και την τήρηση, εκ μέρους του και εκ μέρους του προμηθευτή του, των ακόλουθων προτύπων εξασφάλισης της ποιότητας τροφίμων:

α) του ISO 22000:2005, Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων

β) του ISO 9001:2015, Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας,

γ) του ISO 14001:2015, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,

τα οποία πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Σε περίπτωση που τα διαθέτουν μόνον οι προμηθευτές του, τότε ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαιώσεις πιστοποιημένων προμηθευτών με τις οποίες οι τελευταίοι θα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προμηθεύουν τον μισθωτή με τα προσφερόμενα είδη. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή αλλαγή των πιστοποιημένων προμηθευτών του. Οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή προϋποθέτει προσκόμιση των ανωτέρω πιστοποιητικών του προμηθευτή και έγκριση από το ΚΔΕΜΤ.

**25.** Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί αυστηρά και απαρεγκλίτως όλες τις προδιαγραφές που αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος προδιαγραφών ποιότητας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ διακήρυξης), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και της παρούσας.

**26.** Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του εστιατορίου, οφείλει με έγγραφο να ορίσει το πρόσωπο που θα έχει την ευθύνη λειτουργίας του, ώστε το ΚΔΕΜΤ να μπορεί να έρχεται σε άμεση επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης αυτού.

**27. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Για την ορθή λειτουργία του εστιατορίου και τήρηση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης, πλην των οικονομικών υποχρεώσεων του αναδόχου, ο μισθωτής θα υπόκειται σε εποπτεία από το ΚΔΕΜΤ.

Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και παρατηρήσεις των ανωτέρω τμημάτων σε ό, τι τα αφορά. Σε περίπτωση διαπίστωσης κάποιας παράβασης ή μη συμμόρφωσης του μισθωτή με τους όρους της παρούσας σύμβασης για μία φορά, δύναται να επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, μετά από εισήγηση του Προϊσταμένου του τμήματος ο οποίος και τάσσει προθεσμία τριών (3) ημερών για τη συμμόρφωσή του. Αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του μισθωτή με τις υποδείξεις, ο αρμόδιος Προϊστάμενος παραπέμπει με εισήγησή της το θέμα στο Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ που δικαιούται να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση, κατά τους όρους της επόμενης παραγράφου.

**28.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, **οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ουσιώδεις**, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει

πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το ΚΔΕΜΤ έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή. Επίσης το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αν στο πρόσωπο του μισθωτή δεν πληρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό όπως αυτά ορίζονται στα κεφάλαια 6 και 9 της οικείας διακήρυξης.

**29.** Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις καταπίπτει άνευ ετέρου η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά την αποκατάσταση κάθε ζημίας, θετικής ή αποθετικής, άμεσης ή έμμεσης, που ήθελε ενδεχομένως υποστεί από την αντισυμβατική συμπεριφορά του μισθωτή, καθώς και από την πρόωρη λύση της σύμβασης

Για κάθε παράβαση μιας εκ των υποχρεώσεων που περιγράφονται στην παρούσα εξ υπαιτιότητας του μισθωτή ή των προστηθέντων του, από την οποία επήλθε ζημία στο ΚΔΕΜΤ, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιούται με καταλογισμό δια αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ.

**30.** Παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των ειδικών όρων μίσθωσης εστιατορίου) επάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του ΚΔΕΜΤ, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για τον μισθωτή επιζημιών συνεπειών, που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 719/1975 και οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

## **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**

### **1. Ημέρες και ώρες λειτουργίας**

Το εστιατόριο δύναται να λειτουργεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, πρωί και απόγευμα, και όλες τις μέρες και ώρες που λειτουργεί η Υπηρεσία .

### **2. Δαπάνη εγκατάστασης εστιατορίου**

Δαπάνες για την εγκατάσταση του εστιατορίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος οφείλει κατά την εκτέλεση της εγκατάστασης να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του ΚΔΕΜΤ. Τον μισθωτή βαρύνουν, επίσης, όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς και εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού (ψυγεία, τοστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανήμα εσπρέσο κ.λπ.). Ο μισθωτής οφείλει να διαμορφώσει τον χώρο και να προβεί στις απαιτούμενες επισκευές προκειμένου να λειτουργήσει σωστά το εστιατόριο.

Ο μισθωτής οφείλει να αναπτύξει στον χώρο τραπέζια μετά καθισμάτων τουλάχιστον για 150 άτομα.

### **3. Απαγορεύσεις**

Απαγορεύεται ρητά :

- α. η πώληση περιοδικού τύπου, τσιγάρων και καπνού,
- β. η λειτουργία τυχρών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κ.λπ. η χαρτοπαιξία,
- γ. η ανάρτηση ή αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους και τους χώρους του εστιατορίου,
- δ. η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή μηνυμάτων χωρίς την έγκριση του ΚΔΕΜΤ,
- ε. η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο πλην του προβλεπόμενου από την παρούσα σύμβαση,
- στ. απαγορεύεται αυστηρώς η εγκατάσταση ψησταριάς, καθώς και η παρασκευή ή πώληση εδεσμάτων και ειδών που αναδίδουν κνίσσα, δυσοσμία, καπνό και προκαλούν γενικά ρύπανση του περιβάλλοντος.
- ζ. η εγκατάσταση και χρήση μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο καθώς και φωτοτυπικών μηχανημάτων.
- η. η πώληση των ειδών στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου και έξω από το κτίριο.
- ι. Η παραμονή εντός του μισθίου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του εστιατορίου.

#### 4. Υγειονομικοί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται :

α. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του εστιατορίου και τους περίξ αυτού χώρου, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του εστιατορίου και να φροντίζει για τη συγκέντρωση και την απόρριψη των απορριμμάτων. Οφείλει, επίσης, να φροντίζει ώστε να μην αναδύονται από τον χώρο του εστιατορίου οσμές τροφίμων, τοποθετώντας μηχανήματα για την απορρόφηση αυτών.

β. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα, όσο και σε ολόκληρο τον χώρο εντός και εκτός του εστιατορίου. Ο μισθωτής θα πρέπει καθημερινά κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του εστιατορίου, αλλά και μετά του προβλεπόμενου χρόνου λειτουργίας, να καθαρίζει τα τραπέζια τα οποία είναι τοποθετημένα στον γύρω χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των εργαζομένων και να φροντίζει ούτως ώστε να μην συσσωρεύονται παντός είδους απορρίμματα.

γ. Να φροντίζει για τη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την άμεση αντικατάστασή τους, όταν κρίνονται ακατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή για τον έλεγχο του εστιατορίου.

Η εποπτεία του εστιατορίου και ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των χρησιμοποιούμενων υλικών διεξάγεται από τα όργανα του ΚΔΕΜΤ ή από ειδικά εντεταλμένους υπαλλήλους και είναι ανεξάρτητος του ελέγχου που διενεργούν οι αρμόδιες Υγειονομικές και άλλες Αρχές. Υπεύθυνος απέναντι σε πάσα αρχή για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών όρων είναι αποκλειστικά ο μισθωτής του εστιατορίου.

#### 5. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα είναι αυτό που προτείνει στην τεχνική του προσφορά, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, χωρίς το ΚΔΕΜΤ να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν την προβλεπόμενη περιβολή. Οι υπάλληλοι του μισθωτή θα έχουν ευπρεπή ομοιόμορφη εμφάνιση και θα φέρουν στο στήθος μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό τους. Επιπλέον, το προσωπικό υποχρεούται να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση της εργασίας τους και, κυρίως,

θεωρημένο και ισχύον βιβλιάριο υγείας, θα είναι δε υπεύθυνοι (καθώς και ο μισθωτής) για την τήρηση μόνιμα άψογης καθαριότητας εντός και εκτός του εστιατορίου. Η συμπεριφορά του μισθωτή και των προστηθέντων και των υπαλλήλων του πρέπει να είναι άριστη και συνάδουσα στο κύρος του ΚΔΕΜΤ.

Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του ΚΔΕΜΤ, τους επιμορφωνόμενους και τους επισκέπτες.

2. Το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ μπορεί να αξιώσει από τον ανάδοχο-εργοδότη την απομάκρυνση οποιουδήποτε υπαλλήλου του εστιατορίου, για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας και γενικώς για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη με δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως σε αυτήν την αξίωση χωρίς κανένα δικαίωμά του, αποζημίωσης από το ΚΔΕΜΤ, λόγω της ζημίας την οποία θα επωμισθεί από την τυχόν απόλυση για αποζημίωση απολυθέντος κ.λπ. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου, αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής. Για κάθε τυχόν νέα πρόσληψη προσωπικού από τον μισθωτή, η οποία επιτρέπεται μόνον κατόπιν γραπτής έγκρισης του ΚΔΕΜΤ, το προσωπικό αυτό θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τα προσόντα της διακήρυξης του διαγωνισμού και της παρούσας σύμβασης.

3. Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων γενικά πρέπει να είναι σύμφωνο με τους όρους της παρούσας και σύμφωνο με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Για την πώληση ειδών για τα οποία απαιτείται ειδική άδεια, επιτρέπεται η πώληση αυτών μόνο εφόσον ο μισθωτής διαθέτει την απαραίτητη άδεια.

**Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του εστιατορίου, όπου βρίσκεται το ταμείο.** Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα, να μην αλλοιώνονται κ.λπ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λπ.).

4. Να διαθέτει βεβαίωση ίδρυσης και γνωστοποίηση λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5. Να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα: τους υπαλλήλους του ΚΔΕΜΤ, τους συμμετέχοντες σε επιμορφωτικές δράσεις των εκπαιδευτικών μονάδων του ΕΚΚΔΑ, τους λοιπούς συμμετέχοντες σε συναντήσεις εργασίας και τους τυχόν λοιπούς επισκέπτες στο ΚΔΕΜΤ. Να εξυπηρετεί τα γραφεία προσφέροντας τα πωλούμενα είδη.

6. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του εστιατορίου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο ΚΔΕΜΤ το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το ΚΔΕΜΤ να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

7. Ο μισθωτής του εστιατορίου οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του ΚΔΕΜΤ σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του εστιατορίου. Συγκεκριμένα, απαγορεύεται η λειτουργία οχλούντων ηχητικών οργάνων και τηλεοπτικών συσκευών (ραδιοκασετόφωνα μεγάλης ισχύος, τηλεοράσεις κ.λπ.). Κατά τις ώρες εργασίας των εργαζομένων, η λειτουργία του εστιατορίου δεν θα πρέπει να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την εύρυθμη εργασία αυτών. Επιτρέπεται μονάχα η χρήση του ραδιοφώνου χωρίς την τοποθέτηση μεγαφώνων στον χώρο όπου βρίσκονται τα τραπέζια, αλλά μόνο για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων του εστιατορίου.

8. Ο μισθωτής θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνος αυτός σε αποκατάστασή τους. Οι υπάλληλοι και εν γένει το προσωπικό του μισθωτή δεν αποκτά οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το ΚΔΕΜΤ. Ο μισθωτής ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες των προστηθέντων του και των εκπροσώπων του, όπως και του ιδίου και είναι μόνος υπεύθυνος για αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του εστιατορίου και από την πλημμελή εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

9. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

10. Ο μισθωτής οφείλει με δική του δαπάνη να διατηρεί τον μισθωμένο χώρο του εστιατορίου απολύτως καθαρό και απολυμασμένο ανά πάσα στιγμή.

11. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα, όσο και σε ολόκληρο το χώρο.

12. Ο μισθωτής οφείλει στο τέλος της ημέρας να καθαρίζει τον χώρο του εστιατορίου και να αποβάλει όλα τα απορρίμματα, ή ακόμα και κατά τη διάρκεια της ημέρας, όταν αυτά συσσωρεύονται σε μεγάλες ποσότητες και προκαλούν αναθυμιάσεις. Για τη συγκέντρωση των

απορριμμάτων θα υπάρχουν ειδικοί καλαίσθητοι κάδοι. Στο τέλος της ημέρας οφείλει να αποκομίζει τα απορρίμματα εκτός του κτηρίου του ΚΔΕΜΤ.

13. Ο ανεφοδιασμός του εστιατορίου πρέπει να γίνεται τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του.

## **6. Γενικοί Όροι**

1. Επιτρέπεται ο μισθωτής να προβαίνει στην οργάνωση εκδηλώσεων που συνάδουν με το αντικείμενο δραστηριότητάς του εντός του χώρου του εστιατορίου, υπό τον όρο ότι δεν παραβιάζεται το δικαίωμα προτεραιότητας του ΚΔΕΜΤ στη χρήση του χώρου για δικές του ανάγκες, εφόσον υφίσταται διαθέσιμη ημερομηνία. Το Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, με απόφασή του, έχει τη δυνατότητα να του αναθέτει τη διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων στον περίβολο χώρο, έναντι καταβολής ανταλλάγματος, ποσού 500,00 ευρώ/εκδήλωση πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

2 Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, των αρμοδίων τμημάτων παρακολούθησης, ή οποιουδήποτε άλλου οργάνου που το Δ.Σ. ορίσει υπεύθυνο για τη λειτουργία του εστιατορίου.

3 Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του εστιατορίου. Επιτρέπεται η για εξαιρετικούς λόγους διακοπή της λειτουργίας του εστιατορίου μόνο μετά από απόφαση του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αποζημιωθεί από το ΚΔΕΜΤ.

4 Ο μισθωτής, όταν του κοινοποιηθεί καταγγελία της μίσθωσης υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση των ανωτέρω, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης.

5 Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων πρέπει να συμφωνούν ως προς τα ανώτατα επίπεδά τους με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των εστιατορίων εντός συγκεκριμένων χώρων - σημείων.

6 Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Η υποχρέωση αυτή επεκτείνεται και στο προσωπικό του και σε κάθε τυχόν προστηθέντα του. Σε περίπτωση ουσιαστικής παραβίασης των υποχρεώσεων τήρησης της εμπιστευτικότητας κατά τα ανωτέρω, το ΚΔΕΜΤ έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση, με όλες τις συνακόλουθες

συνέπειες. Επιπλέον, σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού, το ΚΔΕΜΤ έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει την ανόρθωση οιασδήποτε ζημίας ήθελε υποστεί.

7 Ο μισθωτής και το ΚΔΕΜΤ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει σχετικά με την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

8 Το κείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνει τους όρους και τις δεσμεύσεις μεταξύ των μερών και κατισχύει παντός άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται. Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση, ή σε περίπτωση που ανακλύφουν αντικρουόμενοι - αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η διακήρυξη, η τεχνική και οικονομική προσφορά του μισθωτή. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι της με αριθ. πρωτ. .... διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οι όροι της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου - μισθωτή.

9 Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή.

10. Όλοι οι ανωτέρω όροι της παρούσας σύμβασης **συνομολογούνται** ουσιώς. Για οποιαδήποτε τυχόν παράβαση ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα σημεία 25, 26, 27 και 28 των Γενικών Όρων Μίσθωσης της παρούσας. Τροποποίηση της σύμβασης δύναται να χωρεί, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του αναδόχου και απόφασης του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ, μόνο για της περιπτώσεις που ορίζονται στην διακήρυξη του διαγωνισμού, καθώς και σε περίπτωση ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου και μόνο εφόσον το ΔΣ κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια κρίνει ότι με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται ουσιαδώς η σύμβαση ή /και δεν κινδυνεύει η ορθή και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της.

11 Τυχόν τροποποιήσεις ή προσθήκες συνομολογούνται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως και αποδεικνύονται με τον ίδιο τρόπο, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας, ισχύουν οι διατάξεις των Νομοθετημάτων περί δημοσίων συμβάσεων, του π.δ. 715/1979, καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ., όλες οι ειδικές διατάξεις περί μισθώσεων, καθώς και όλες εν γένει οι αγορανομικές διατάξεις και οι διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

12 Η μη άσκηση εκ μέρους του ΚΔΕΜΤ μία ή περισσότερες φορές οποιουδήποτε δικαιώματος ή δικαιωμάτων που παρέχονται σε αυτό από την παρούσα σύμβαση ή τον νόμο, δεν είναι ούτε θεωρείται ανοχή, τροποποίηση όρου ή αποδυνάμωση του δικαιώματός του, αλλά δικαιούται να ασκήσει τέτοιο ή τέτοια δικαιώματα, οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο ή επιθυμητό προς προστασία των συμφερόντων του, επικαλούμενο το δικαίωμα που είχε, αλλά δεν είχε ασκήσει στο παρελθόν.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν δύο (2) όμοια πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε μέρος από ένα.