

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 4439/31.10.2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διαδικασία ανάθεσης	Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός (Π.Δ. 363/1979)
Αναθέτουσα Αρχή	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Ε.Β.Ε.Π.)
Αντικείμενο του Διαγωνισμού	Αγορά ακινήτου χώρου στάθμευσης στον Πειραιά
Προϋπολογισμός	2.000.000,00€ κατά ανώτατο όριο, με τελική αποτίμηση μη υπερβαίνουσα την εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή
Κριτήριο ανάθεσης	Η χαμηλότερη προσφορά βάσει τιμής
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	Παρασκευή, 28/11/2025 και ώρα 12:00
Τόπος υποβολής των προσφορών	Πρωτόκολλο του Ε.Β.Ε.Π., επί της οδού Γ. Κασσιμάτη αριθ. 1, Πειραιάς
Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών	Παρασκευή, 28/11/2025 και ώρα 14:00

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς (Ε.Β.Ε.Π.)», έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017)
- 2) Το Π.Δ. 363/1979 «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Εμπορικών και Βιομηχανικών, Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων και των Χρηματιστηρίων Εμπορευμάτων προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων εν γένει και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 114/Α/22-5-1979)
- 3) Την ανάγκη αγοράς ακινήτου χώρου στάθμευσης
- 4) Την με αριθ. 39/06.10.2025 απόφαση της Δ.Ε. του Ε.Β.Ε.Π. για την αγορά ακινήτου χώρου στάθμευσης στον Πειραιά για τις ανάγκες του Επιμελητηρίου και τη διενέργεια σχετικού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, καθώς και τη διαβίβαση αυτής στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Β.Ε.Π. της 6^{ης} Οκτωβρίου 2025 προς έγκριση της εν λόγω αγοράς και παροχή εξουσιοδότησης στη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου για τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας
- 5) Την με αριθ. 9/06.10.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Β.Ε.Π. για την έγκριση αγοράς ακινήτου χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες του Επιμελητηρίου, τη διενέργεια σχετικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, καθώς και την παροχή εξουσιοδότησης στη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου για τη διεξαγωγή της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας
- 6) Την με αριθ. 42/22.10.2025 απόφαση της Δ.Ε. του Ε.Β.Ε.Π. έγκρισης του σχετικού τεύχους Διακήρυξης και της Περίληψης αυτής για την αγορά ακινήτου χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες του Ε.Β.Ε.Π., προϋπολογισμού 2.000.000,00€ κατά ανώτατο όριο, με τελική αποτίμηση μη υπερβαίνουσα την εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Τον παρόντα Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό και απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων Προσφορών για την αγορά ακινήτου χώρου στάθμευσης, από το Ε.Β.Ε.Π.
2. Οι Γενικοί και Ειδικοί όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Διακήρυξη δημοσιεύεται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://et.diauvegia.gov.gr> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://www.eprocurement.gov.gr>. Επίσης αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα του Ε.Β.Ε.Π. <https://www.pcci.gr>.
Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://www.eprocurement.gov.gr> και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες (μία πολιτική και μία οικονομική).
4. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι 28/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, στο Πρωτόκολλο του Ε.Β.Ε.Π., επί της οδού Γ. Κασιμάτη 1, Πειραιάς. Η ημερομηνία και ώρα αυτή θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων εγγράφων του Ε.Β.Ε.Π.. Οι προσφορές υποβάλλονται, είτε

αυτοπροσώπως, είτε δια αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένο. Επίσης, μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Ε.Β.Ε.Π. μέχρι τη λήξη της καθοριζόμενης από το παρόν προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Το Ε.Β.Ε.Π. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

5. Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 28^η/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.
6. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όσοι πληρούν τους όρους της Διακήρυξης:
 - α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής που είναι ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση.
 - β) Τρίτα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν νόμιμη γραπτή εξουσιοδότηση του κυρίου ή των συγκυρίων του προσφερόμενου ακινήτου για την εκπροσώπηση τους και τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.
7. Η τελική επιλογή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δ.Ε. του Ε.Β.Ε.Π. κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, βασιζόμενη στο κριτήριο της χαμηλότερης προσφοράς βάσει τιμής.
8. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 363/1979.
9. Ο Διαγωνισμός ενεργείται από Επιτροπή που θα οριστεί για το σκοπό αυτό με Απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ε.Β.Ε.Π..
10. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τις, κα Παναγιώτα Κούβαρη και κα Αδαμαντία Σάββα, στα τηλ.: 2104179480, 2104177585, 2104129326.

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, εκ μέρους του προσφέροντα, ο οποίος δεν δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του.

3. Η παρούσα Διακήρυξη δεν δεσμεύει το Ε.Β.Ε.Π. να προβεί σε αγορά ακινήτου και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας.
4. Απαγορεύεται η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων από το Ε.Β.Ε.Π.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια του Πειραιά, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

2. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού αναρτάται στην ιστοσελίδα του Ε.Β.Ε.Π. <https://www.pcci.gr> με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Ε.Β.Ε.Π. Δημοσιεύεται επίσης στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://et.diavgeia.gov.gr> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://www.eprocurement.gov.gr>. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <https://www.eprocurement.gov.gr> και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες (μία πολιτική και μία οικονομική).
2. Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν, θα δημοσιεύονται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές.
3. Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτιμήσεως, φόρων και τελών μεταβίβασης, καθώς και τελών της συμβάσεως, όπως και κάθε άλλο συναφές έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά τον πωλητή του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Π.Δ. 363/1979.

3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς στεγάζεται σε ιδιόκτητο πολυώροφο κτίριο επιφανείας περίπου 5.000 τ.μ. στην οδό Γ. Κασσιμάτη 1, Πειραιάς. Παρά τη σύγχρονη υποδομή του, το κτίριο στερείται θέσεων στάθμευσης, γεγονός που δημιουργεί σημαντικά προβλήματα προσβασιμότητας για τα μέλη και τους επισκέπτες του.

Το Ε.Β.Ε.Π. εκπροσωπεί και εξυπηρετεί με τις υπηρεσίες του περισσότερες από δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) επιχειρήσεις – μέλη. Υποδέχεται εξυπηρετώντας καθημερινά μεγάλο αριθμό μελών του, επιχειρηματικών αποστολών, επισήμων, εκπροσώπων άλλων Επιμελητηρίων και φορέων της επιχειρηματικής κοινότητας. Παράλληλα, φιλοξενεί εκδηλώσεις, συνεδριάσεις, ημερίδες και συνέδρια στις αίθουσές του, που συγκεντρώνουν πλήθος συμμετεχόντων.

Η περιοχή του λιμανιού Λιμένος Πειραιώς, όπου βρίσκεται η έδρα του Επιμελητηρίου, παρουσιάζει ιδιαίτερα οξύ πρόβλημα στάθμευσης, που δυσχεραίνει τη λειτουργία του Ε.Β.Ε.Π. και την εξυπηρέτηση όλων των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων του.

Η ανάγκη απόκτησης χώρου στάθμευσης σε μικρή απόσταση από την έδρα του Ε.Β.Ε.Π. καθίσταται επομένως επιβεβλημένη. Ένα τέτοιο ακίνητο θα:

1. εξυπηρετήσει τα μέλη, τις επιχειρηματικές αποστολές, τους επισήμους και τους εκπροσώπους άλλων φορέων,
2. βελτιώσει τη λειτουργικότητα και την προσβασιμότητα του κεντρικού κτιρίου,
3. προσδώσει προστιθέμενη αξία στην περιουσία του Ε.Β.Ε.Π.,
4. και θα ενισχύσει τον αναπτυξιακό και εξωστρεφή ρόλο του ως θεσμικού οργάνου της επιχειρηματικότητας.

Το προς αγορά ακίνητο, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις που έχουν τεθεί, θα πρέπει να πληροί τις ακόλουθες **ελάχιστες γενικές προδιαγραφές**:

- 1) Θα πρέπει να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον 150 θέσεων και να βρίσκεται σε ακτίνα έως 500 μέτρων από την έδρα του Ε.Β.Ε.Π. (Γ. Κασιμάτη 1).
- 2) Το ακίνητο θα πρέπει να έχει κατασκευασθεί και αδειοδοτηθεί για χρήση του ως επαγγελματικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.
- 3) Θα πρέπει να έχει επιφάνεια άνω των 5.000 τ.μ. (κύριοι και βοηθητικοί χώροι), κατανεμημένα σε ορόφους (και υπόγειους) ικανοποιητικού μεγέθους, με πλήρες σύστημα ανελκυστήρα ή ανελκυστήρων.
- 4) Η όλη κτιριακή κατασκευή θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση από πλευράς τεχνικής, αλλά και λειτουργικής, να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές και να διαθέτει όλες τις υπό του Νόμου προβλεπόμενες προϋποθέσεις νομιμότητας.
- 5) Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο, αν πρόκειται για καινούργιο κτίσμα και να διατίθεται άμεσα. Αν πρόκειται για μεταχειρισμένο οίκημα θα πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένο και να μην φέρει εμφανείς φθορές και καταστροφές των επιφανειών του, των τοίχων του και της όλης κατασκευής.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σύμφωνα και με τους αναλυτικούς όρους που περιγράφονται στην παρούσα:

- Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα εκδήλωσης αίτησης ενδιαφέροντος, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του/των αιτούντος/αιτούντων.
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων και γενικά παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

5. ΤΙΜΗΜΑ

Το συνολικά προσφερόμενο τίμημα του ακινήτου θα πρέπει να κυμαίνεται στα δύο εκατομμύρια χιλιάδες ευρώ (2.000.000€), κατά ανώτατο όριο, αλλά το τελικά καταβληθσόμο τίμημα δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτό που θα καθορισθεί από Εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας

και Οικονομικών σε σχετική έκθεση εκτίμησής του και όπως τελικά θα συμφωνηθεί με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί.

Οι δαπάνες εκτίμησης του ακινήτου, τυχόν φόροι και έξοδα, τέλη μεταβίβασης και οποιοδήποτε άλλο σχετικό έξοδο βαρύνουν τον πωλητή του ακινήτου κατά την διάταξη του άρθρου 57 του Π.Δ. 363/1979.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό θα απαιτηθεί σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 53 παρ. 3 του Π.Δ. 363/1979 η κατάθεση γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών Αθηνών για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού τιμήματος αγοράς του ακινήτου.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 Για τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών προβλέπεται η κατάθεση φακέλου γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται έως την Παρασκευή 28/11/2025 και ώρα 12:00, να καταθέσουν φάκελο με τα στοιχεία που ζητούνται στη παρούσα. Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου θα αναγράφεται ευκρινώς η ακόλουθη ένδειξη: *«Να μη ανοιχθεί - αφορά προσφορά για την αγορά ακινήτου»*

6.2 Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συντεταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο-Προσφέροντα. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας των προσφερόμενων ακινήτων από περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, η προσφορά υπογράφεται από όλους και συνοδεύεται από κοινή εξουσιοδότηση όλων περί του νομίμου εκπροσωπούντος. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων.

6.3 Στο φάκελο κάθε προσφοράς (εξωτερικά) πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- Τα πλήρη στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής (Ε.Β.Ε.Π.)
- Ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου/ προσφέροντος.

6.4 Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- i. Τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, (πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- ii. Τα ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- iii. Τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (πρωτότυπο και αντίγραφο) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

- 6.5 Η υποβολή του φακέλου προσφοράς θα πραγματοποιηθεί σε έντυπη μορφή στο Πρωτόκολλο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς (οδός Γ. Κασσιμάτη 1, Πειραιάς ΤΚ 18531 και θα πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο εισερχομένων εγγράφων, κατά την διάρκεια εργασίμων ημερών και ωρών (08.00-14.00).
- 6.6 Σε κάθε προσφορά θα πρέπει να υπάρχουν στοιχεία ενός προσώπου, με το οποίο θα έρθει σε επαφή η Επιτροπή Αξιολόγησης για την επίσκεψη του ακινήτου. Η υποβολή της προσφοράς σημαίνει ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής των όρων αυτής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ / ΤΙΤΛΟΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Αίτηση Εκδήλωση Ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ε.Β.Ε.Π., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησής του ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι το ακίνητο, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή κατοχή του προσφέροντα και είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι το ακίνητο, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, δεν είναι μισθωμένο ή υπό οποιαδήποτε

άλλη έννομη σχέση ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε χρήση, μερικώς ή ολικώς, από οποιονδήποτε τρίτο.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναφέρεται η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος θα απορρίπτεται.
- Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του ανώτατου για το τίμημα ορίου (2.000.000 ευρώ), όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 5 «ΤΙΜΗΜΑ» της παρούσας, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, θα καταθέσουν εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουν στη σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο από παντός βάρους στην κυριότητα και κατοχή του Ε.Β.Ε.Π. Επομένως το ποσό του Γραμματίου Παρακαταθήκης ή το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ορίζονται κατ' ελάχιστον στις 100.000 ευρώ. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον πωλητή, σε αυτόν που θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την παραλαβή του ακινήτου, ενώ στους υπόλοιπους εντός πέντε (5) ημερών μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ο χρόνος λήξης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ορίζεται στις εκατόν πενήντα (150) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην προκήρυξη.
- Αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας (επικυρωμένα αντίγραφα) όπως αναλυτικά εκτίθεται ακολούθως και συγκεκριμένα:
 - Τίτλοι ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, ότι ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει, ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, έκαστος των οποίων οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας. Η σειρά των τίτλων πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον τα τελευταία είκοσι (20) χρόνια.
 - Πιστοποιητικά – έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή Υπεύθυνη δήλωση ότι οποιαδήποτε οφειλή θα

παρακρατηθεί από το τίμημα.

- Αντίγραφο Ε9, Πιστοποιητικό κτηματολογίου (φύλλο και απόσπασμα).

Όλα τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός ενός μηνός πριν την εκπνοή της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 1) Τεχνική περιγραφή οικοδομικών στοιχείων υφισταμένης κατάστασης, υπογεγραμμένη από μηχανικό κάτοχο κατάλληλων προσόντων και με περιεχόμενα:
 - Περιγραφή κτιριολογικής δομής, οικοδομικών στοιχείων και στοιχείων ποιότητας της κατασκευής.
 - Αναλυτικά αρχιτεκτονικά σχέδια (Τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις όλων των ορόφων, όψεις και 2 τομές κατ' ελάχιστον), υπογεγραμμένα από μηχανικό κατάλληλων προσόντων και αντίγραφο ηλεκτρονικού αρχείου σχεδίων σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο cad).
- 2) Τεχνική περιγραφή υφισταμένης κατάστασης στατικού φορέα, υπογεγραμμένη από μηχανικό κατάλληλων προσόντων με περιεχόμενα:
 - Συνοπτική παρουσίαση στατικού φορέα.
 - Σχέδια ξυλοτύπων όλων των ορόφων.
 - Έκθεση στατικής επάρκειας του ακινήτου συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Πολιτικού Μηχανικού ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
 - Σε περίπτωση που έχουν αποκατασταθεί βλάβες από σεισμό ή άλλη καταστρεπτική αιτία πιστοποιήσεις για την τήρηση της διαδικασίας αποκατάστασης των πιθανών βλαβών ή Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη που θα δηλώνει τις βλάβες ή μη που έχει υποστεί το ακίνητο από σεισμική είτε άλλη καταστρεπτική δραστηριότητα.
- 3) Τεχνική περιγραφή υφισταμένης κατάστασης ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών υπογεγραμμένη από μηχανικό κάτοχο κατάλληλων προσόντων και με περιεχόμενα:
 - Παρουσίαση και περιγραφή των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ακινήτου για το σύνολο των υφιστάμενων δικτύων όπως ενδεικτικά ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, τηλεπικοινωνιακού δικτύου, δικτύου πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, αντίγραφο πιστοποιητικού ηλεκτρολόγου σε ισχύ.
 - Τεχνικά σχέδια εγκαταστάσεων και λεπτομερειών και υποστήριξης της περιγραφής

(επιθυμητά σχέδια us built).

- Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη για την ύπαρξη δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας – τηλεπικοινωνιών και τη δυνατότητα σύνδεσης με αυτά.
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

4) Σε περίπτωση υπαγωγής του ακινήτου στο νόμο περί αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων, αντίγραφο πλήρους φακέλου νομιμοποιητικών εγγράφων. Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού ότι δεν υφίσταται άλλες αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις πέραν των όσων έχουν δηλωθεί στο τηρούμενο σύστημα αυθαιρέτων κατασκευών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, με Α/Α δήλωσης και ηλεκτρονικό κωδικό.

5) Αντίγραφο φακέλου πολεοδομίας – επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής αδειάς.

6) Βεβαίωση μηχανικού για τη χρήση του ακινήτου.

7) Ολοκλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου (ΗΚΤ) στο πληροφοριακό σύστημα «Ταυτότητα Κτιρίου» σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

9) Άδεια λειτουργίας του προσφερόμενου ακινήτου ως χώρου στάθμευσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τα οποία θα πρέπει να αναγράφονται σε ευρώ.
- Η προσφερόμενη τιμή για την αξία του ακινήτου θα δοθεί σε ευρώ, η οποία δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσας αξίας.

Το Ε.Β.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

7.1 Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει Πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει τους φακέλους, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για πώληση. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών παραμένουν κλειστοί και φυλάσσονται σε ειδικά

προστατευόμενο χώρο.

- 7.2 **Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού** πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς πώληση ακίνητα, συντάσσει Πρακτικό II με περιεχόμενο Έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών, 1^{ου} Σταδίου, κατά σειρά προτεραιότητας αποδεκτών προσφορών και ζητά την εκ μέρους του Ε.Β.Ε.Π. ανάθεση σε Εκτιμητή, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, να προβεί στη σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας του προτιμητέου ακινήτου. Για την κατάταξη των προσφερόμενων ακινήτων κατά σειρά προτεραιότητας λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται τα κριτήρια της παρούσας διακήρυξης, με εξαίρεση το προσφερόμενο τίμημα το οποίο δεν είναι γνωστό στην Επιτροπή στο στάδιο αυτό.
- 7.3 Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει την, εκ μέρους του Ε.Β.Ε.Π., ανάθεση σε Τεχνικό Σύμβουλο, εξειδικευμένο σε θέματα αξιοποίησης, διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας και υπηρεσίες γενικής υποστήριξης για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, προκειμένου να συνδράμει την Επιτροπή ως προς την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων.
- 7.4 Η Επιτροπή του διαγωνισμού, αφού λάβει υπόψη της όλα τα διαθέσιμα στοιχεία της προσφοράς, τα πορίσματα της αυτοψίας, τεχνική έκθεση περί της γενικής κατάστασης του προτιμητέου ακινήτου από άποψη εκπλήρωσης των όρων του διαγωνισμού, υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζεται, καθώς και την Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Συντάσσει Πρακτικό III περί οριστικής καταλληλότητας ή μη αυτού, 2^{ου} Σταδίου, ανοίγει το Φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς του προσφέροντος του προτιμητέου ακινήτου, η οποία υπογράφεται από όλα τα μέλη και ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού για τη διεξαγωγή διαπραγμάτευσης επί της προσφερθείσας τιμής, με προφορική μειοδοσία.
- 7.5 Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, η οποία πραγματοποιείται δημόσια ενώπιον όλων των συμμετεχόντων και του συνόλου των μελών της Επιτροπής διαγωνισμού, ο ιδιοκτήτης του προτιμητέου ακινήτου, το οποίο έχει κριθεί κατάλληλο και κατά το 2^ο Στάδιο της αξιολόγησης, προσχωρεί στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και ανταποκρίνεται στο αίτημα της Επιτροπής για βελτίωση της προσφερόμενης τιμής. Με τη λήξη της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, συντάσσεται Πρακτικό IV και ο προσφέρων του προτιμητέου ακινήτου ανακηρύσσεται προσωρινός μειοδότης. Αντίγραφο της απόφασης επί του ως άνω Πρακτικού IV της Επιτροπής κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Ε.Β.Ε.Π.
- 7.6 Κατά του ως άνω Πρακτικού IV μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να

κατατεθεί μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Πρακτικού IV. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την εξέλιξη του διαγωνισμού. Στο Πρακτικό V που συντάσσεται γι' αυτό το σκοπό καταχωρούνται οι αποφάσεις εκδίκασης των ενστάσεων καθώς και τα επόμενα βήματα της διαδικασίας, τα οποία αφορούν εναλλακτικά (Α) στη λήψη απόφασης της Επιτροπής για την ανακήρυξη του προσωρινού μειοδότη ως οριστικού αναδόχου, αν οι ενστάσεις απορριφθούν στο σύνολο τους ή (Β) την συνέχιση του διαγωνισμού, αν οι ενστάσεις γίνουν μερικώς ή ολικά αποδεκτές.

- 7.7 Εάν κατά την εκδίκαση των ενστάσεων, η Επιτροπή αποφασίσει τον αποκλεισμό του προσωρινού μειοδότη, αποδεχόμενη σχετική ένσταση, τότε η διαδικασία επαναλαμβάνεται από την αρχή με τον δεύτερο κατά σειρά προτιμητέο προσφέροντα, όπως κατατάσσεται στο Πρακτικό II του 1^{ου} Σταδίου. Η εν λόγω διαδικασία επαναλαμβάνεται όσες φορές απαιτηθεί μέχρις ότου εξαντληθεί ο κατάλογος των αποδεκτών προσφορών βάση καταλληλότητας που καταχωρείται στο Πρακτικό II.
- 7.8 Εάν από την έκθεση καταλληλότητας (Πρακτικό II 1^{ου} Σταδίου) της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα Πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στην ΔΕ του Ε.Β.Ε.Π., η οποία κατά την κρίση της μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
- 7.9 Μετά το πέρας της διαδικασίας, σύμφωνα με τα προηγηθέντα, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού συντάσσει το Πρακτικό VI διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο ανακηρύσσει τον οριστικό ανάδοχο του διαγωνισμού και προτείνει αιτιολογημένα στην ΔΕ του Ε.Β.Ε.Π. την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο Πρακτικό συνοδεύεται από όλα τα Πρακτικά που έχουν συνταχθεί στο πλαίσιο του διαγωνισμού και επισυνάπτονται όλες οι προσφορές των διαγωνιζομένων, οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, οι αποφάσεις της Επιτροπής επ' αυτών καθώς και κάθε άλλη πληροφορία ή στοιχείο απαραίτητο για την λήψη της τελικής απόφασης εκ μέρους της ΔΕ του Ε.Β.Ε.Π..
- 7.10 Η Δ.Ε. του Ε.Β.Ε.Π., εντός δέκα πέντε (15) ημερών και πάντως εντός ευλόγου χρόνου από την υποβολή του Πρακτικού VI της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και της απόφασης αυτής, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην ίδια εν λόγω συνεδρίαση αποφασίζεται και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καθώς και οι Φάκελοι των οικονομικών προσφορών στους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους οι οποίοι (Φάκελοι) μέχρι τότε παραμένουν κλειστοί και επιστρέφονται, επί αποδείξει, σφραγισμένοι.
- 7.11 Το Ε.Β.Ε.Π. δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει, είτε τέλος να τον

ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε εκ των συμμετεχόντων συμπεριλαμβανομένου του οριστικού αναδόχου.

- 7.12 Τα πρακτικά που συντάσσονται κατά την διενέργεια του διαγωνισμού μετά τη λήξη αυτού, υπογράφονται από τον μειοδότη, διαφορετικά το Ε.Β.Ε.Π. δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
- 7.13 Το Ε.Β.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την απόλυτη κρίση της. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιοδήποτε λόγο κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμα τους. Το Ε.Β.Ε.Π. δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από το διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους (μη πρόκριση προσφοράς)

8. ΣΥΜΒΑΣΗ / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Η κατακύρωση εγκρίνεται τελικώς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Β.Ε.Π. και τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Ο οριστικός ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Ε.Β.Ε.Π. περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να προσέλθει για την οργάνωση της διαδικασίας σύνταξης και υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης αγοράς, σε Συμβολαιογράφο επιλογής του Ε.Β.Ε.Π., προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα τεχνικά και νομικά στοιχεία που αποτελούν προϋπόθεση για την υπογραφή της (τοπογραφικό υπογεγραμμένο από Μηχανικό, Ταυτότητα ακινήτου κλπ). Σε περίπτωση μη προσέλευσής του, εντός της παραπάνω προθεσμίας ή άρνησής του να συνεργαστεί για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης ή εμφάνισής ελαττώματος που δεν είχε καταγραφεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία και καθιστά το ακίνητο μη κατάλληλο για αγορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, η ΔΕ του Ε.Β.Ε.Π. κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του, η οποία καταπίπτει υπέρ του Ε.Β.Ε.Π. και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΚΙΔΗΣ**