



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Κιλκίς, 04/11/2025
Αριθμ. Πρωτ: 26886

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ. Κ.: 61100
Συντάκτης: Γκαϊταρεζάκη Ειρήνη
Τηλέφωνο: 2341 352 195
email: gaitare@dhmoskilkis.gr

Περίληψη Διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς

Ο Δήμαρχος Κιλκίς

Προκηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Ξενοδοχείο» στον οικισμό Δοϊράνης, της Δημοτικής Κοινότητας Δροσάτου, της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης του Δήμου Κιλκίς που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το δημοτικό ακίνητο που θα εκμισθωθεί αφορά ξενοδοχείο κλασσικού τύπου ολικής επιφάνειας ορόφων 457,76 τ.μ. και υπογείου 228,88 τ.μ. που κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 47/1994 άδεια Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Κιλκίς εντός των υπ' αριθμ. 16δ και 16στ τεμαχίων του αγροκτήματος Δροσάτου Α74 συνολικής έκτασης 4.022 τ.μ. και διαθέτει οκτώ (8) δίκλινα δωμάτια, δύο (2) δωμάτια για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), εστιατόριο και μπαρ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 19/11/2025 και ώρα 09:00 στο Δημοτικό κατάστημα Κιλκίς και συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλκίς.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) μηνιαίως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, μεταξύ άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη, οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την έκδοσή της, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος ήτοι:

ποσό εγγυητικής επιστολής ύψους εξακοσίων εξήντα ευρώ (660,00€).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και δύναται να παραταθεί για άλλα εννέα (9) έτη μετά από έγκαιρη αίτηση του πλειοδότη και έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον πληρούνται οι λοιποί όροι της σύμβασης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Κιλκίς και στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Δοϊράνης. Επιπλέον, θα δημοσιευτεί σε μία εβδομαδιαία και μία καθημερινή εφημερίδα και στην ιστοσελίδα του δήμου Κιλκίς.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Κιλκίς, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Γ. Καπέτα 17 και στα τηλέφωνα 23413 52195 (Γκαϊταρεζάκη Ειρήνη) και 23413 52198 (Παναγιωτίδης Δημήτριος).

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Ανθρακίδης Θεμιστοκλής