

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.
ΚΩΛΕΤΤΗ 4Γ
ΤΗΛ. 2651083451

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 06/11/2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.437

ΠΡΟΣ:

«ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΣΜΑΣ»

Email: kosla2611@gmail.com

« ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ»

Email: tech.antoniou@gmail.com

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ»

Email: c.kolovos65@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Ιωαννίνων ενδιαφέρεται να αναθέσει την της επιδιόρθωσης-επισκευής της μόνωσης σε τμήμα (δώμα) 170m² του κτιρίου της Όασης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016
4. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων.
5. Την ανάγκη για άμεση αποκατάσταση του προβλήματος της μόνωσης στο κτίριο της Όασης με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αναλύονται παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΣΕ

ΤΜΗΜΑ (ΔΩΜΑ) 170Μ² ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΌΑΣΗΣ.

Η παρούσα αφορά την επιδιόρθωση-επισκευή σε τμήμα (δώμα) του κτιρίου της Όασης, επιφάνειας 170m² περίπου.

Στο κτίριο της Όασης, εντοπίστηκαν φθορές στο δώμα(ταράτσα) του κτιρίου και συγκεκριμένα στο τμήμα που στεγάζεται το κεντρικό μπαρ του καταστήματος, επιφάνειας 170m² περίπου, οι οποίες είχαν ως συνέπεια να πλημμυρίσει ο εσωτερικός χώρος του καταστήματος σε διάφορα σημεία κάτω από αυτό.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ

Η εργασίες αφορούν την αποκατάσταση του συστήματος υγραμόνωσης στο δώμα του κτιρίου και συγκεκριμένα:

1. Απομάκρυνση της υπάρχουσας ψηφίδας ούτως ώστε να αποκαλυφθούν οι υπάρχουσες φθορές και αστοχίες της υφιστάμενης ασφαλικής μεμβράνης.
2. Απομάκρυνση όλων των τμημάτων της υφιστάμενης ασφαλικής μεμβράνης από την επιφάνεια του δώματος που έχουν υποστεί φθορά.
3. Έλεγχος των κλίσεων στο δώμα και επισκευή με ελαφρομεπτόν ρύσεων σε τμήματα που απαιτούνται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απομάκρυνση του νερού και η ελαχιστοποίηση του χρόνου παραμονής του στο δώμα του κτιρίου.
4. Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης τύπου sbs (ελαστομερές υλικό) 6,00 κιλών/ τ.μ. σε όλη την επιφάνεια του δώματος, αλλά και υψωμένη κατά 30εκ, περιμετρικά του στηθαιού για μέγιστη προστασία, δημιουργώντας έτσι, μια συνολική παρέμβαση επιφανείας περίπου 170,00 τ.μ.
5. Εγκατάσταση εξαεριστήρων ανά 25 τ.μ. για τον απεγκλωβισμό της υγρασίας που δημιουργείται από τη διαφορά θερμοκρασίας στο εσωτερικό του συστήματος της υγραμόνωσης του δώματος.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για τις παραπάνω εργασίες ανέρχεται στο ποσό 59 ευρώ/μ² πλέον Φ.Π.Α, συνολικής αξίας για την επιφάνεια των 170μ² , 12.437,20 ευρώ.(10.030,00 καθαρή αξία,2.407,20 αξία Φ.Π.Α.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Στα παραπάνω να περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες καθώς και ασφαλιστικές εισφορές στην τελική τιμή.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες έως την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 14/11/2025.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ