



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Δ.Ε.ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 3-5
Πληροφ. : Κ. Μπαρκαλέζη
Τηλ. : 2313311220
e-mail : logistirio.protodikeiothes@gmail.com

Θεσσαλονίκη, 12-11-2025
Αριθ. Πρωτ. : 346

ΠΡΟΣ

«STOP FIRE- HELLAS Ο.Ε.-
ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-
ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ»,
28ης Οκτωβρίου 19, Κατερίνη
tilias@stopfire.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή οικονομικής προσφοράς, για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων πυρασφάλειας και την αναγόμωση μέσω πυρασφάλειας στις Δικαστικές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

(CPV: 35111000-5)

Σας ενημερώνουμε ότι η Επιτροπή Διαχείρισης της Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καταρτίσει ετήσια σύμβαση για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων πυρασφάλειας και την αναγόμωση μέσω πυρασφάλειας στις Δικαστικές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κάνοντας χρήση του άρθρου 53 του Ν.4782/2021, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν. 5221/2025 (Α' ΦΕΚ 133) **σας καλεί να καταθέσετε οικονομική προσφορά, αφού λάβετε υπόψη τους όρους που αναφέρονται κατωτέρω στην παρούσα μέχρι και την Τετάρτη 19-11-2025 και ώρα 15.00 μ.μ. στο email: logistirio.protodikeiothes@gmail.com, και μέχρι του ποσού των χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.300,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Ε.Δ.Ε.ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (ΑΔΑ: 6ΔΣΔ4ΧΙ-ΡΚ6 και ΑΔΑΜ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: 25REQ016750297 2025-05-05).

1) ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Δύο (2) Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης Παρόμοιων Δημοσίων Έργων
- Σύντομη Παρουσίαση της Εταιρείας & των δραστηριοτήτων της
- Η εργολάβος να λειτουργεί νόμιμα στη Θεσσαλονίκη ή να διαθέτει πλήρως στελεχωμένο παράρτημα σε αυτή.
- Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα

- Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τα υπόλοιπα στοιχεία ως παραπάνω αναφέρονται

- Άδεια Λειτουργίας (από Διεύθυνση Βιομηχανίας)

- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Συστήματος Διαχείρισης ISO 9001:2015, Συντήρηση & Αναγόμευση Πυροσβεστήρων, Εγκατάσταση και Συντήρηση Συστημάτων Πυρασφάλειας, καθώς είναι εγκατεστημένα και συστήματα κατάσβεσης με τις αντίστοιχες φιάλες οι οποίες οφείλουν να αποσυνδεθούν και εγκατασταθούν από έμπειρο προσωπικό.

- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Συστήματος Διαχείρισης ISO 14001:2015, Συντήρηση & Αναγόμευση Πυροσβεστήρων, Εγκατάσταση και Συντήρηση Συστημάτων Πυρασφάλειας

- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Συστήματος Διαχείρισης ISO 45001:2018, Συντήρηση & Αναγόμευση Πυροσβεστήρων, Εγκατάσταση και Συντήρηση Συστημάτων Πυρασφάλειας καθώς είναι εγκατεστημένα και συστήματα κατάσβεσης με τις αντίστοιχες φιάλες οι οποίες οφείλουν να αποσυνδεθούν και εγκατασταθούν από έμπειρο προσωπικό.

- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Συστήματος Διαχείρισης ISO 27001:2013, Συντήρηση & Αναγόμευση Πυροσβεστήρων, Εγκατάσταση και Συντήρηση Συστημάτων Πυρασφάλειας

- Πιστοποιητικό Σ.Α.Μ.Ε.Ε. και σύμβαση συνεργασίας σε ισχύ.

- Πιστοποιητικό εγκεκριμένου κανονισμού λειτουργίας επανελέγχου πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης.

- Πιστοποιητικό αρμοδίου ατόμου.

- Πιστοποιητικό κέντρου επανελέγχου φιαλών πυροσβεστήρων χαμηλής & υψηλής πίεσης.

- Πιστοποιητικό κέντρου επανελέγχου φιαλών IS.

- Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης μέχρι του ανωτάτου ορίου ασφαλισματος του ποσού των 300.000€ σε ισχύ.

- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για: 1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου. 2) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου. 3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. 4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. 5) Υπεξαίρεση. 6) Εκβίαση. 7) Πλαστογραφία. 8) Ψευδορκία. 9) Δωροδοκία. 10) Δόλια χρεοκοπία. 11) Παράβαση των άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Εφόσον δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες

καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.

ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα πρέπει να καταθέσει στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει η επαγγελματική και τεχνική ικανότητα και η επαρκής εμπειρία της στην παροχή ανάλογων με τις ζητούμενες υπηρεσίες. Συγκεκριμένα επί ποινή απόρριψης, θα πρέπει αποδεδειγμένα να αναφέρει σε υπεύθυνη δήλωσή της και να προσκομίσει τα απαραίτητα έγγραφα και πιστοποιητικά ότι πληροί τις κατωτέρω απαιτήσεις:

- Η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να ανταποκρίνεται σε τηλεφωνική ή γραπτή κλήση της άμεσα.
- Η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να καταθέσει κατάσταση με τα φορητά τηλέφωνα του τεχνικού προσωπικού για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών.
- Να διαθέτει οργανωμένο τεχνικό τμήμα με Μηχανικό ανωτάτης εκπαίδευσης.
- Να διαθέτει επαρκές τεχνικό προσωπικό με μόνιμη σχέση εργασίας.

2) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α) Η συντήρηση και ο έλεγχος των δύο (2) ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ INIM SMARTLINE (σύστημα πυρανίχνευσης, σύστημα πυρόσβεσης και σύστημα φιαλών inergen **στα γραφεία 200 και 250**) του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Το σύστημα INERGEN λειτουργεί ως ολικού κατακλυσμού. Σαν τέτοιο αποτελείται από σταθερή πηγή INERGEN που συνδέει άμεσα μέσω ακροφυσίων και σωληνώσεων το κατασβεστικό υλικό με τον χώρο που πρέπει να προστατευτεί, και εξασφαλίζεται η απομόνωση του προστατευόμενου χώρου ώστε το κατασβεστικό υλικό να έχει στην επιθυμητή συγκέντρωση για αρκετό χρονικό διάστημα. Η απαίτηση αυτή με τη συντήρηση πρέπει να τηρηθεί και για το σύστημα αυτό, ώστε να έχουμε την πλήρη κατάσβεση.

Αποτελείται, για κάθε ένα από τα δύο ως άνω γραφεία, από:

Ένα πίνακα πυρανίχνευσης με 1 υποσύστημα ανίχνευσης καπνού και ένα ανίχνευσης θερμοκρασίας καθώς και ένα σύστημα ενεργοποίησης της κατάσβεσης με χρονοκαθυστέρηση.

- Μία διάταξη ελέγχου για την ενεργοποίηση ή την ακύρωση του συστήματος και την αναγγελία του συμβάντος.
- Μια εγκατάσταση συστοιχίας δύο φιαλών υψηλής πίεσεως (200 bar και 150bar) των 80 λίτρων.
- Έναν πλήρως εξοπλισμένο συλλέκτη επίσης υψηλής πίεσεως των 200 bar για την συγκέντρωση του αερίου από τις φιάλες.
- Μια μονάδα μείωσης της πίεσης κάτω από τα 60 bar στις σωληνώσεις.
- Δίκτυο σωληνώσεων και ακροφυσίων σε πίεση 60 bar για την ταχύτερη διανομή του αερίου σ' όλα τα τμήματα του προστατευόμενου χώρου.

β) Η συντήρηση και ο έλεγχος ορθής λειτουργίας του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ INIM SMARTLINE που αποτελείται από έναν πυροσβεστήρα ξηράς

κόνεως τοπικής εφαρμογής τύπου ABC PA 12Kg στο γραφείο 247 του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

γ) Η συντήρηση - αναγόμωση των μέσων πυρασφάλειας:

Στην Περιφερειακή Έδρα του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο Λαγκαδά Θεσσαλονίκης: τεσσάρων (4) πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως των 6 κιλών.

Η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ:

A) καλύπτει, σε κάθε περίπτωση, τη συντήρηση του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Θεσσαλονίκης. Με την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

Συντήρηση συστήματος αυτόματης κατάσβεσης δικτύου (ΜΥΠΔ) που έχει ως εξής:

- Αποσύνδεση βαλβίδας ενεργοποίησης
- Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων της εγκατάστασης: Πινακίδες, βαφές, λάστιχα, πινακίδες στις πόρτες, πίεση κυλίνδρων, συσκευές συναγερμού, κλπ.
- Λειτουργικός έλεγχος του ηλεκτρομηχανικού ενεργοποιητή.
- Επιθεώρηση πίνακα ελέγχου της εγκατάστασης ώστε να μην υπάρχει καμιά ένδειξη σφάλματος ή συναγερμού.
- Επαναφορά του ηλεκτρομηχανικού ενεργοποιητή στη θέση ηρεμίας με το ειδικό εξάρτημα επαναφοράς, βιδώνοντας μέχρι να ακουστεί ο χαρακτηριστικός θόρυβος.
- Τοποθέτηση ενεργοποιητή στην αρχική του θέση.
- Επαναφορά μηχανισμού μηχανικής διακοπής στη θέση «ΕΝΤΟΣ»
- Αντικατάσταση μπαταρίας (εφόσον απαιτείται, με έξοδα του εργολάβου).
- Σύστημα σε θέση λειτουργίας.

B) αναλαμβάνει τη συντήρηση και αναγόμωση των μέσων πυρασφάλειας του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και της Περιφερειακής Έδρας του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης, όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω.

Ο χρόνος διεξαγωγής των ως άνω εργασιών συντήρησης, αρχίζει την 23-12-2025 και λήγει την 22-12-2026.

Η εργολάβος μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα του ενός έτους υποχρεούται, πέρα από την εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων εργασιών συντήρησης και αναγόμωσης, που θα γίνουν άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης, να προβαίνει κάθε τρεις μήνες στον έλεγχο όλου του συστήματος πυρόσβεσης και κάθε έξι μήνες να προβαίνει στον έλεγχο των φιαλών που βρίσκονται στους χώρους του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Και στις δύο περιπτώσεις (συντήρησης και τριμηνιαίου ελέγχου) υποχρεούται στην έκδοση βεβαίωσης εκτέλεσης εργασιών και καλής λειτουργίας του συστήματος πυρασφάλειας.

Οι ανωτέρω εργασίες της συντήρησης του συστήματος θα έχουν ολοκληρωθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής απόφασης ανάθεσης και θα εκτελεστούν από ειδικό προσωπικό και όχι από ειδικευόμενους - μαθητευόμενους τεχνίτες.

Επίσης δηλώνεται ρητά ότι για τυχόν έκτακτο περιστατικό θα ανταποκριθεί άμεσα για την επίλυση του προβλήματος και για διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία της απόφασης ανάθεσης.

Επίσης, η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει ότι θα εφαρμοστούν όσα προβλέπονται περί συντήρησης – αναγόμωσης με την ΥΑ 618/43/2005 (ΦΕΚ Β' 52/20-1-2005), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/1-9-2005).

Η πληρωμή της ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ θα γίνει κατά τα δύο τρίτα με το πέρας των εργασιών συντήρησης και αναγόμωσης στην λήξη του πρώτου τριμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, την υποβολή από την ανάδοχο εταιρία της τεχνικής έκθεσης και την παραλαβή της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από την αντίστοιχη Επιτροπή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών του Πρωτοδικείου, την έκδοση σχετικού τιμολογίου των υπηρεσιών καθώς και την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προς έκδοση της σχετικής επιταγής. Το υπόλοιπο ένα τρίτο της αμοιβής της εργολάβου εταιρίας θα δοθεί μετά τη λήξη της σύμβασης, έπειτα από το πέρας των τριών υπολειπομένων (τριμηνιαίων) προβλεπομένων ελέγχων και την υποβολή των αντίστοιχων τεχνικών εκθέσεων.

Την ΕΡΓΟΛΑΒΟ βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις επί της συνολικής καθαρής αξίας του τιμολογίου (πριν συνυπολογισθεί ο Φ.Π.Α.), καθώς επίσης και ο φόρος που του αναλογεί, όπως και τα έξοδα μεταφοράς.

7. ΙΣΧΥΩΝ ΝΟΜΟΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, κατάργηση δε ή τροποποίηση των όρων της θα διενεργείται εγγράφως. Τυχόν διαφορές θα επιλύονται στα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικοί νόμοι και διατάγματα, καθώς και οι ρήτρες που προβλέπονται από το Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Η Εργολάβος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Η ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης της Επιχορήγησης ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του
Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης**

**Πέτρος Κομισόπουλος
Πρόεδρος Πρωτοδικών**