



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. **28/10-11-2025** τακτική συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ.

Αρ. Απόφ. : 400/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ. Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σητείας.

Στη Σητεία την **10^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. **9799/06-11-2025** πρόσκληση του προέδρου της, που επιδόθηκε την ίδια ημέρα σε κάθε δημοτικό σύμβουλο μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών συμμετείχαν **6** μέλη και ονομαστικά οι:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ζερβάκης Γεώργιος	Πρόεδρος	1	Βασιλάκης Κων/νος
2	Αναγνωστάκης Ιωάννης	Αν/δρος		
3	Αϊλαμάκης Εμμανουήλ	Μέλος		
4	Καρελλάς Νεκτάριος	Μέλος		
5	Συλλιγαρδάκης Σταύρος	Μέλος		
6	Συμεωνίδης Συμεών	Μέλος		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία συμμετέχει και η υπάλληλος του Δήμου Βλαχάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 229/2025 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σητείας και παρέπεμψε το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να διενεργήσει το διαγωνισμό με βάση τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30-5-2008) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/ τ. Β'/30-12-2024).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει η Δημοτική Επιτροπή, μεταξύ άλλων αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης των διαγωνισμών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρο 28 ν. 5056/23, από την 30^η.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Με την υπ' αριθ. 3927/2024 (ΦΕΚ 4176/τ.Β'/17-07-2024) διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καταργήθηκαν αυτοδίκαια τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Σητείας με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σητείας» και «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σητείας».

Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. (άρθρο 27 περ. α' παρ.3 ν.5056/23), (παρ. 2 άρθρο 28 ν. 5056/23), (άρθρο 29 περ. α' παρ.3 ν.5056/23)

Με την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/ τ. Β'/30-12-2024) μεταξύ άλλων ορίζεται ότι η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συγκροτείται με πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από τον Διευθυντή του σχολείου, από έναν εκπρόσωπο του Δήμου, αιρετό ή υπάλληλο, και τον πρόεδρο ή, σε περίπτωση κωλύματος αυτού, μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων. Σε περίπτωση κωλύματος και του τελευταίου ή, εάν δεν υφίσταται σύλλογος γονέων και κηδεμόνων, στην Επιτροπή συμμετέχει εκπρόσωπος του συλλόγου διδασκόντων.

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή η οποία θα αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

- Λυμπερίου Κων/νος αντ/ρχο του δήμου Σητείας αρμόδιος για θέματα παιδείας, με αναπληρωτή τον Δρακάκη Εμμανουήλ δημοτικό σύμβουλο
- Κουφάκη Μαρία Δ/ντρια του 1^{ου} δημοτικού σχολείου Σητείας, με αναπληρωτή τον Αιακατερινίδη Ευάγγελος.
- Μπικάκη Αθηνά πρόεδρο συλλόγου γονέων με αναπληρώτρια την Σταυρακάκη Μαρία.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τους όρους της διακήρυξης και τα κάλεσε για λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη :

- ❖ Τις διατάξεις των ν. 3463/2006, 3852/2010, 4412/2016, 4555/2018 & 5056/2023.
- ❖ Την εισήγηση του προέδρου της.
- ❖ Την υπ' αριθ. 3927/2024 (ΦΕΚ 4176/τ.Β'/17-07-2024) διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- ❖ Την υπ' αριθ. 229/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Την ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30-5-2008) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/ τ. Β'/30-12-2024).
- ❖ Τους όρους της διακήρυξης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Συγκροτεί την επιτροπής διενέργειας ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη, εκμίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σητείας ως ακολούθως :

- Λυμπερίου Κων/νος αντ/ρχο του δήμου Σητείας αρμόδιος για θέματα

- παιδείας, με αναπληρωτή τον Δρακάκη Εμμανουήλ δημοτικό σύμβουλο
- Κουφάκη Μαρία Δ/ντρια του 1^{ου} δημοτικού σχολείου Σητείας, με Αναπληρωτή τον Αιακατερινίδη Ευάγγελο.
 - Μπικάκη Αθηνά πρόεδρο συλλόγου γονέων με αναπληρώτρια την Σταυρακάκη Μαρία.

B. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Η κατάθεση του φακέλου των δικαιολογητικών και των προσφορών θα γίνεται από τον ενδιαφερόμενο στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή υπόψη κ. Κων/νου Λυμπερίου μέχρι **την Τετάρτη 26/11/2025 και ώρα 10.00 π.μ.** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου (2^{ος} όροφος – δημαρχείο)

Η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών και αποσφράγισης των προσφορών θα λάβει χώρα την ίδια ημέρα, δηλ. **την Τετάρτη 26/11/2025 στις 10.30 π.μ.** στον ίδιο χώρο από την αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και νόμιμο εξουσιοδοτικό έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Αντιπροσφορές στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές.

Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, και υπογράφονται αναλόγως από τα μέλη της επιτροπής και τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία.

Τα ως άνω πρακτικά διαβιβάζονται προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

- Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου, εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, η οποία θα πρωτοκολληθεί στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του δήμου και θα συνοδεύει το σφραγισμένο φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά συμμετοχής:

α) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η

προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

β) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από το Δήμο. (Εφόσον διατίθεται)

γ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα. (Εφόσον διατίθεται)

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ε) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

στ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

ζ) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθεται εγγυητική επιστολή τριακοσίων (300,00 €), από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, στην οποία θα αναγράφεται «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σητείας»

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου.

Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σητείας.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 2 δ του άρθρου 2 της παρούσης).

θ) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας. (Εφόσον διατίθεται)

ι) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ). σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ια)Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο.

4. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου:

Η ανάθεση γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (5) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (3) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

5. Ποσό προσφοράς

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 1,60 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

6. Αριθμός φοιτώντων μαθητών

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στη σχολική μονάδα ανέρχεται σε 85

7. Διάρκεια μίσθωσης. – Λήξη της σύμβασης

Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30ή Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.»

Κατά τον μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, προκηρύσσεται διαγωνισμός από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή όπου υφίσταται, για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.».

8. Καταβολή μισθώματος

Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν κατ' έτος στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ή στην αρμόδια Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, το ποσό που συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις και ως εξής: την πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου, τη δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και την τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31η Μαΐου.

Κατ' εξαίρεση για το σχολικό έτος 2025-2026 ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα καταβάλλει την πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30η Ιανουαρίου 2026, τη δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και την τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31η Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

9. Κρατήσεις

Από 1-12-2024 το τέλος χαρτοσήμου αντικαθίσταται από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (άρθρα 22 & 32 του ν. 5135/2024).

Επίσης με την υπ' αριθ. Α. 1149/3-10-2024 (ΦΕΚ 5578/7-10-2024) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε. οι μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης, υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής ύψους 3,60%, το οποίο επιβαρύνει τον μισθωτή.

10. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε

άλλο άτομο

- Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
 - Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
 - Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας
 - Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
 - Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.
 - Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
 - Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ` αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (Φ.Ε.Κ. 1183/31.8.2006, τ.Β`) απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.
 - Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
 - Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
 - Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
 - Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
 - Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - Ο Δήμος υποχρεούνται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ.1013/7.01.2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων
- Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

11. Κατακύρωση αποτελέσματος.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές अपαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο.

12. Αποτυχία Διαγωνισμού/ Απευθείας ανάθεση.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. (παρ. 8 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσης απόφασης. (παρ.9 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

13. Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας Κυλικείου

Με απόφαση του Δημάρχου συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία αποτελείται από:

- α) Τον Διευθυντή του σχολείου ή τον αναπληρωτή του.
- β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
- γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.
- δ) Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
- ε) Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

14. Ειδικές περιπτώσεις

Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του. Στον καθαριστή που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.

15. Ένσταση

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή

της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου υφίσταται, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

16. Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

17. Λοιποί όροι

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Ο Δήμος κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020 (Α' 184), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του δήμου σε εμφανές μέρος του σχολείου, στην ιστοσελίδα του σχολείου και δημοσίευση τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Σητείας.

17. Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (Δ/ση: Πατριάρχη Βαρθολομαίου 9 Σητεία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Τηλέφωνα: 2843340542 (αρμόδια υπάλληλος Μαρία Βλαχάκη)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 400/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σητεία 11-11-2025

Ο Πρόεδρος

Ζερβάκης Γεώργιος