



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΑΒΕΡΩΦ 14 - ΤΚ 35132 ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22313- 52305

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 137677 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 13/11/2025  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ :

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **10059 ΕΞΕ 2025 / 24-01-2025** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη **στέγαση του Α' Λιμενικού Τμήματος Γλύφας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 137.00 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 110.00 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 27.00 τ.μ.

Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτηριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας, Γλύφα Φθιώτιδας.

Επίσης το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (648,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 έως 10:00 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 22313 52305).**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια ( ΑΔΑ : ΨΗΓΚΗ-Λ30)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ-  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ  
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ /  
Α' Λ/Τ ΓΛΥΦΑΣ

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Γλύφα, 14 Σεπτεμβρίου 2023

Αρ. Πρωτ. : 3124.4 / 424 / 2023

Ταχ. Δ/ση: Γλύφα Φθιώτιδας  
Ταχ. Κώδικας: 350 13  
Πληροφορίες: Ανθυπασιστής Λ.Σ.  
ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ Ιωάννης  
Τηλέφωνο: 2238061288  
Email : [glyfa@hcg.gr](mailto:glyfa@hcg.gr)

**ΠΡΟΣ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
(email : [g.chortarias@gspp.gr](mailto:g.chortarias@gspp.gr),  
[ky-fthiotidas@gspp.gr](mailto:ky-fthiotidas@gspp.gr) )

**ΚΟΙΝ.:** 1) Υ.ΝΑ.Ν.Π. / Γ.Γ.Λ.Λ.Π. & Ν.Ε. /  
ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ. / ΤΜΗΜΑ Γ' (υ.τ.ε.)  
(email: [dilikyp.c@yna.gov.gr](mailto:dilikyp.c@yna.gov.gr) )  
(μέσω Λ/Χ Στυλίδας)

2) ΓΡ. 4<sup>ο</sup>Υ ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ. – ΕΛ. ΑΚΤ. (ΒΟΛΟΣ) (υ.τ.ε.)  
(μέσω Λ/Χ Στυλίδας)

3) Υ.ΝΑ.Ν.Π. / Α.Λ.Σ. – ΕΛ. ΑΚΤ. / Λ/Χ ΣΤΥΛΙΔΑΣ (υ.τ.ε.)

**ΘΕΜΑ: «Αποστολή κτιριολογικού προγράμματος Λ/Χ Στυλίδας / Α' Λ/Τ Γλύφας.**

**ΣΧΕΤ.:** Η αρ. πρωτ. 3123.4 / 61640 / 2023 / 05-09-2023 Διαταγή Υ.ΝΑ.Ν.Π. / Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε. / ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ. Γ'.

Σας αποστέλλουμε την ανωτέρω σχετική και το συνημμένο σε αυτή κτιριολογικό πρόγραμμα για την ενημέρωσή σας και τις περαιτέρω ενέργειές σας αναφορικά με τη στέγαση της Υπηρεσίας μας, και επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι το υφιστάμενο κτίριο στέγασης της Υπηρεσίας μας εξασφαλίζει την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της και πληροί τις προϋποθέσεις οι οποίες διατάσσονται στις παραγράφους 2 και 3 της ανωτέρω σχετικής.

**Η Διοικήτής**

**Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ. ΠΑΝΚΟΥ Φωτεινή**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Η αναφερόμενη στο κείμενο σχετική διαταγή (φ:02).

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α' Λ.Τ. ΓΛΥΦΑΣ					
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 8 – ΥΠΗΡΕΤΟΥΝ 9					
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
A.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
A1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Λ.Τ.	1	1	12,00	-
A2	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	1	1	8,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					20,00
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	3	5	50,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					50,00
Γ.	ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ				
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	-	10,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	3	-	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					20,00
Δ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ				
Δ1	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	-	20,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					20,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					110,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ (25%)					27,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.</b>					<b>137,00</b>

#### Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας αριθ. 87/2021 - Αριθ. Αποφ. 2411/77111 (ΦΕΚ 4914 Β' - 22/10/2021) λαμβάνοντας υπόψη ότι ταυτόχρονα εργάζονται 4-5 άτομα, και τα υπόλοιπα να καλύπτουν κυλιόμενα ρεπό, άδειες και βάρδιες.
- Ο κοιτώνας (ξεχωριστός χώρος) των αξιωματικών φυλακής χρησιμοποιείται σε μη εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ  
ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. (Τ)  
ΓΛΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ