



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 137160 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 12/11/2025

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παπαγεωργάκη 1,  
Διοικητήριο  
631 00, Πολύγυρος

Πληροφ.: Σαλονικίδη Μ.  
Τηλέφωνο: 23713 52500  
E-mail: [ky-chalkidikis@gspp.gr](mailto:ky-chalkidikis@gspp.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**«1η Επαναληπτική της Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου  
(ΑΔΑ: 9ΨΑΙΗ-Ο14) για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας  
Χαλκιδικής, του Αστυνομικού Τμήματος Πολυγύρου, του Τμήματος  
Ασφαλείας Πολυγύρου και του Τμήματος Τροχαίας Πολυγύρου της  
Διεύθυνσης Αστυνομίας Χαλκιδικής».**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

Διακηρύττει ότι:

Την **25/11/2025**, ημέρα Τρίτη και από ώρα **10.00 π.μ** μέχρι **11.00 π.μ**, θα διεξαχθεί στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, στον Πολύγυρο, Διοικητήριο, 3ος όροφος, Γραφείο **94**, μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Χαλκιδικής .

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου 1.101,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 926,00 τ.μ.**, **αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 175,00 τ.μ.**, (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. **Επίσης, να διαθέτει στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης δώδεκα (12) τουλάχιστον αυτοκινήτων, εφόσον αυτό είναι εφικτό.** Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις

προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός της πόλης του Πολυγύρου**.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **8.300,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, Παπαγεωργάκη 1, Διοικητήριο, 3ος όροφος, **Γραφείο 99** (τηλέφωνο 23713 52500).

**Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

**Τασιούδη Παναγιώτα  
ΤΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ /Β'**