

Πικέρμι, 10 Νοεμβρίου 2025
Αρ. Πρωτ. 940

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου αυτών, κλαδέματος δένδρων και θάμνων, εντομοκτονίας-μυοκτονίας-οφιοαπώθησης του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής»

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ), 19^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος, 19009 Πικέρμι, Τηλ. 210 6603300, Fax: 210 6603301-2, δικτυακός τόπος: www.cres.gr, e-mail: dounaki@cres.gr.

2. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΘΕΜΑ

Το ΚΑΠΕ, προτίθεται να επιλέξει Ανάδοχο για την ανάθεση σύμβασης υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου αυτών, κλαδέματος δένδρων και θάμνων, εντομοκτονίας-μυοκτονίας-οφιοαπώθησης του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής». **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV 90911200-8** (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων), **90921000-9** (Υπηρεσίες Απολύμανσης και Εξολόθρευσης), **77341000-2** «Κλάδεμα δένδρων και θάμνων» και **77312000-0** «Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα».

3. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΠΕ, 19^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος, 190 09 Πικέρμι, Αττική και στην Κερατέα Αττικής (θέση: Βράχος Σταυραετού, Αγία Μαρίνα, Μικρολίμανο Κερατέας). Κωδικός NUTS: EL30 Αττική.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Διενέργεια Ανοιχτού Διαγωνισμού με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) (σύμφωνα με το αρ. 27 του Ν.4412- 2016) για την επιλογή Αναδόχου για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο:

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου αυτών, κλαδέματος δένδρων και θάμνων, εντομοκτονίας-μυοκτονίας-οφιοαπώθησης του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής».

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Η υπηρεσία χρηματοδοτείται από πόρους του ΚΑΠΕ. Η δαπάνη για τη σύμβαση βαρύνει την με Κωδικό Λογιστικής 64.98 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του ΚΑΠΕ των οικονομικών ετών 2026 και 2027.

Το ΚΑΠΕ, Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας, έχει τις εγκαταστάσεις του στο 19^ο χλμ. Λ. Μαραθώνα στο Πικέρμι Αττικής, σε δύο οικοπέδα. Στο πρώτο οικόπεδο υπάρχουν δύο(2) κτίρια γραφείων το κεντρικό και το βιοκλιματικό κτίριο, ένα μικρό ισόγειο κτήριο γραφείων και ένα container που χρησιμοποιείται ως ιατρείο ενώ στο δεύτερο οικόπεδο στεγάζονται τέσσερα εργαστήρια.

Επίσης, στην Κερατέα Αττικής, συντηρεί το Πάρκο Ενεργειακής Αγωγής (ΠΕΝΑ) όπου γίνονται επισκέψεις - συναντήσεις.

Σκοπός της παρούσας υπηρεσίας είναι ο καθαρισμός των γραφείων και των χώρων των εργαστηρίων για την εξασφάλιση της υγιεινής των εργαζομένων και των επισκεπτών του Κέντρου, η παροχή υπηρεσιών απολύμανσης – απεντόμωσης - μυοκτονίας και οφιοαπώθησης στις εγκαταστάσεις του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι και στην Κερατέα Αττικής καθώς και το κλάδεμα των δένδρων και η εκκαθάριση από αγριόχορτα περιμετρικά των οικοπέδων του ΚΑΠΕ στο Πικέρμι Αττικής.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και των υποχρεώσεων του αναδόχου δίνεται στο Παράρτημα Ι (Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης-υποχρεώσεις του αναδόχου) του τεύχους διακήρυξης.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το χρονοδιάγραμμα της υπηρεσίας ορίζεται **στους δεκαέξι (16) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης, με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον οκτώ (8) μήνες.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε και είναι προσβάσιμο στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. : <http://www.promitheus.gov.gr>

7. ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

8. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ/ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο του Αναλυτικού Τεύχους Πρόσκλησης του Διαγωνισμού μέχρι έξι (6) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

9. ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία λήξεως υποβολής των Προσφορών ορίζεται η 16^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μμ.

10. ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των

χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

11. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η υπηρεσία χρηματοδοτείται από πόρους του ΚΑΠΕ.

12. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.4.5. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

13. ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται μαζί με την προσφορά, να κατατεθεί και Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει το 2% της προ ΦΠΑ προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι 2.520,54 ευρώ. Οι υπόλοιπες απαιτήσεις για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό περιγράφονται στο τεύχος της Διακήρυξης.

14. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής .

15. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για την χρονική διάρκεια των δεκαέξι (16) μηνών ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων είκοσι επτά ευρώ και οκτώ λεπτών (€ 126.027,08), πλέον Φ.Π.Α. 24%, άλλως εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (€ 156.273,58), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με δικαίωμα προαίρεσης εκτιμώμενης αξίας εξήντα ενός χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και εικοσιτεσσάρων λεπτών (61.769,24€), πλέον ΦΠΑ 24%, άλλως εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€ 76.593,86), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% για χρονικό διάστημα οκτώ (8) επιπλέον μηνών.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το συνολικό χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων μηνών (24) (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (187.796,32€), πλέον Φ.Π.Α. 24%, άλλως διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (€232,867,44)



συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη χαρακτηρίζεται ως πολυετής, καθώς θα έχει ισχύ από την 01.01.2026 ή άλλως από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον υπογραφεί μεταγενέστερα της 01.01.2026 και για δεκαέξι (16) μήνες και η δέσμευση της δαπάνης θα γίνει εντός του 2025. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το τεύχος διακήρυξης θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027, ως εξής (τα ποσά σε €), :

Κωδικός Δαπάνης	Έτος 2025	Έτος 2026	Έτος 2027	Σύνολο Δαπάνης
64.98	0,01	116.433,71	116.433,72	232.867,44

Το ποσό αυτό περιλαμβάνει το δικαίωμα προαίρεσης. Το ανώτατο ποσό της οικονομικής προσφοράς δεν μπορεί να υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το χρονικό διάστημα των δεκαέξι (16) μηνών ήτοι το ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων είκοσι επτά ευρώ και οκτώ λεπτών (€ 126.027,08), πλέον Φ.Π.Α. 24%, άλλως εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (€ 156.273,58).