



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)**
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος
Γενική Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/νση Μελετών και Έργων Αστικών
Αναπλάσεων

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη επωνυμία: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)-Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αμαλιάδος 17, Αθήνα, 11523

NUTS: EL303

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dmea.gram@prv.ypeka.gr

Ιστοσελίδα: www.ypen.gov.gr

Πληροφορίες: Ολυμπία Λιλιπούλου, 2131513301

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με συστημικό αριθμό 217296 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που ασκεί: Αρχή Κεντρικής Κυβέρνησης/Προστασία του Περιβάλλοντος

CPV: 71320000-7

Είδος σύμβασης: Μελέτη

Τόπος εκτέλεσης: Βίλα Καζούλη, Λεωφ.Κηφισίας 241, Κηφισιά

Τίτλος μελέτης: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΚΑΖΟΥΛΗ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ»

Σύντομη περιγραφή: Αντικείμενο της προκήρυξης είναι: η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων, φωτισμού, φύτευσης) του έργου σε στάδιο μελέτης εφαρμογής, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, η έκδοση της άδειας δόμησης, καθώς και όλων των προ απαιτούμενων εγκρίσεων από διάφορους φορείς, η έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου.

Εκτιμώμενη συνολική αξία: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 357.411 € (311.411 + 46.000 προαίρεση) (χωρίς ΦΠΑ και πριμ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές (χωρίς πριμ) των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1.Κατηγορία 6: αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, βαθμίδα Α'): 4.750 €

2.Κατηγορία 7: ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου), βαθμίδα Δ': 174.000 €

3.Κατηγορία 8: (Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών), βαθμίδα Γ' (λαμβάνομενης υπόψη και της προαίρεσης): 45.750 € (5.750 για προμελέτη + 40.000 € για δικαίωμα προαίρεσης)

4.Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, έργων, βαθμίδα Γ': 59.542 €

5.Κατηγορία 16: Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές), βαθμίδα Α': 1.500 €



6.Κατηγορία 25: Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου), βαθμίδα Α': 2.750 €

7.Μελέτη/ Φάκελος ΦΑΥ/ ΣΑΥ: 2.500 €

8.Τεύχη δημοπράτησης κ.λπ.: 20.000 €

και 40.619 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

Εξ αυτών: 46.000 € για δικαίωμα προαίρεσης το οποίο αφορά την εκπόνηση στατικής μελέτης, εφ' όσον απαιτηθεί (40.000,00 € προαίρεση για στατικές μελέτες + 6.000,00 € για απρόβλεπτα προαίρεσης)

Επιπλέον προβλέπεται ποσό 3.861 € για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της διακήρυξης

Απαγορεύονται εναλλακτικές προσφορές

Διάρκεια σύμβασης: Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτής

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 18 της διακήρυξης

Κριτήρια επιλογής:

1.Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016

2.Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς που πληρούν τις απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 19.2 της διακήρυξης

3.Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς που πληρούν τις απαιτήσεις της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της διακήρυξης

Εγγύηση συμμετοχής: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 6.200,00 € (έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Διαδικασία ανάθεσης: Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού

Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

Κριτήριο ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00

Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα»

Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».



Χρόνος ισχύος προσφοράς: Οι προσφορές θα ισχύουν για δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών

Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών: Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 19/12/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00

Χρηματοδότηση: Η υπ' αριθ. 305.8.1/12-3-2025 (ΑΔΑ: 9ΒΗ946Ψ844-Φ2Ρ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με θέμα: «Δεύτερη (2η) Τροποποίηση της Απόφασης ΔΣ 299.1/15-01-2025 με θέμα: Κατανομή προβλεπόμενων πιστώσεων έτους 2025 του Πράσινου Ταμείου συνολικού ύψους 144.715.000,00 €, σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα και λειτουργικές δαπάνες, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 301.1/12-02-2025 (ΑΔΑ: 6ΞΗΣ46Ψ844-ΘΛΞ)», με την οποία αποφασίστηκε η ανακατανομή των προβλεπόμενων εξόδων προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου του έτους 2025 συνολικού ύψους 144.715.000,00 € σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα και λειτουργικές δαπάνες.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015080630) από την Διεύθυνση Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για την παρούσα διαδικασία το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει καταχωρήσει ως εισερχόμενο (ΑΔΑΜ: 25REQ017931687) την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ.πρωτ. 6167/31-7-2025 (ΑΔΑ Ψ9ΩΗ46Ψ844-ΣΥ0).

Άλλες πληροφορίες: Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης", απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 10/10/2025 (γνωστοποίηση αλλαγών 12/11/2025 με αριθμό δημοσίευσης 754201-2025).