



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 8154/18-11-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

«ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΙΣΣΙΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της νέας δομής παροχής συσσιτίου στο Δήμο Θέρμου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο και βρίσκεται εντός της πόλης του Θέρμου, σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των ωφελούμενων της δομής και σε κοντινή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι ωφέλιμη και λειτουργικής επιφάνειας περίπου 80-120 τμ. και να διαθέτει ή να δύναται να διαμορφωθεί ώστε να περιλαμβάνει τους κατάλληλους χώρους που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας της δομής ήτοι χώρο κουζίνας με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις για την προετοιμασία, παρασκευή, συσκευασία και διανομή ζεστών και κρύων πιάτων, χώρο γραφείου εμβαδού κατ' ελάχιστο 10 τμ. και χώρο αποθήκευσης των πρώτων υλών και ειδών συσκευασίας.
- Πρέπει να διαθέτει παροχή ύδρευσης, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με το δίκτυο ακαθάρτων, επαρκή φυσικό φωτισμό και δυνατότητα πρόσβασης ατόμων ΑΜΕΑ.

Τρόπος Διενέργειας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θέρμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), και τα στοιχεία του αποστολέα.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Δικαιολογητικά

Με την αίτηση συμμετοχής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Άδεια οικοδομής που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/17, για το παραδεκτό της προσφοράς πρέπει να επισυνάπτεται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από την ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής αδείας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

Τέλος εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το Δήμο, τροποποίηση της σύστασής ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεότερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

2. Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου από τους οποίους να προκύπτει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

3. Κατόψεις κτιρίου

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που να αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος :

α. αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης

β. θα αποδεχθεί εγγράφως τους όρους και τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας προκειμένου να λάβει μέρος στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας (κατάθεση οικονομικής προσφοράς).

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας ο μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει για το προσφερόμενο κτίριο :

- 1. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και**
- 2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που να καλύπτει την ενεργειακή κατηγορία Ε' κατ' ελάχιστο ή αντίγραφο του .**

Διάρκεια Μίσθωσης

Η Δομή Παροχής Συσσιτίου εντάσσεται στην Πράξη :«Νέα Δομή Παροχής Συσσιτίου Δήμου Θέρμου» με κωδικό ΟΠΣ 6020857 και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027». Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης ορίζεται από 01-10-2025 ως 31-12-2029. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού και για διάστημα ως την 31/12/2029 και για τις επόμενες τυχόν παρατάσεις του Προγράμματος ως την συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η διακήρυξη και η περίληψη διακήρυξης είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θέρμου www.dimos-thermou.gr

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμου (Δημαρχείο Θέρμου - 1ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος κ. Απόστολος Τσινιάς, τηλέφωνο 2644360128 email: atsinias@1350.syzefxis.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ