



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

Ταχ.Δ/νση :Μεσσαπίων 10
Ταχ. Κώδικας: 341 00 -Χαλκίδα
Τηλέφωνο:2221353300-301
e-mail:ky-evoias@gspg.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 146093 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 04/12/2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 22489 ΕΞΕ 2024/27-02-2024 (ΑΔΑ:9ΟΥ8Η-ΟΟΑ) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Λιμεναρχείου Καρύστου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 185,00 τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας **93,75 τ.μ.**, αρχειακούς-αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **60,00 τ.μ. και λοιπούς χώρους** (χώρους ενδιαίτησης-κοιτώνες, μικτής επιφάνειάς **31,25 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση **ενιαίο και αυτοτελές**, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας, να αποφευχθούν χρήσεις ασύμβατες με την λειτουργία της Λιμενικής αρχής και να βρίσκεται εντός της πόλης Καρύστου, του Δήμου Καρύστου, εγγύς του λιμένα, με άμεση οπτική επαφή με την θαλάσσια περιοχή ευθύνης της Λιμενικής Αρχής.

Το ακίνητο μπορεί να είναι **αποπερατωμένο ή ημιτελές** και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο **μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσόν των **χιλίων εκατό δέκα ευρώ (1.110,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του

προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **16-12-2025**, ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **11:00π.μ.** έως **11:30 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μεσσαπίων 10- 3ος όροφος-τηλ.2221353300).

Ολόκληρο το κείμενο της αρχικής διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δια@ύγεια (ΑΔΑ:9ΟΥ8Η-ΟΟΑ), καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας (www.minfin.gr).

Στην παρούσα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Μπαρσάκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Λ/Χ ΚΑΡΥΣΤΟΥ					
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 23 – ΥΠΗΡΕΤΟΥΝ 10					
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
A.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
A1	ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ	1	1	15,00	-
A2	ΥΠΟΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ	1	1	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					25,00
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	2	5	50,00	
ΣΥΝΟΛΟ					50,00
Γ.	ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ				
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	-	10,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ	3	-	15,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					25,00
Δ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ				
Δ1	ΑΡΧΕΙΟ	1	-	23,00	-
Δ2	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	-	25,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					48,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					148,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ (25%)					37,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.					185,00

Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας αριθ. 87/2021 - Αριθ. Αποφ. 2411/77111 (ΦΕΚ 4914 Β' - 22/10/2021) λαμβάνοντας υπόψη ότι ταυτόχρονα εργάζονται 6-7 άτομα, και τα υπόλοιπα να καλύπτουν κυλιόμενα ρεπό, άδειες και βάρδιες.
- Ο κοιτώνας (ξεχωριστός χώρος) των αξιωματικών φυλακής χρησιμοποιείται σε μη εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ
ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. (Τ)
ΓΛΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ