

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΔΑΦΝΗΣ

Η **‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’ (Ν.Π.Ι.Δ.)**, που εδρεύει στον Δήμο Δάφνης – Υμηττού και εκπροσωπείται νομίμως, με ΑΦΜ 998607200, έχοντας υπ’ όψη:

α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

β) τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06),

γ) τον Ν. 3852/2010,

δ) το π.δ. 715/1979,

ε) την υπ’ αριθ. 1 απόφαση της Συνεδρίασης της 7.1.2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δάφνης – Υμηττού, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση προς τη **‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’** κατά χρήση της αίθουσας του Κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης μετά του υφιστάμενου εξοπλισμού του προς εκμετάλλευση.

στ) το από 31.3.2011 Καταστατικό – Ιδρυτική Πράξη του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία **‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’**, στο οποίο αναφέρεται ότι στους σκοπούς της εταιρείας είναι η καλύτερη εκμετάλλευση του Κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης και η αύξηση των εσόδων του.

ζ) την υπ’ αριθ. 384 απόφαση της Συνεδρίασης της 20.2.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της **‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’**, με την οποία συγκροτήθηκε σε Σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, όπως αυτό ορίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δάφνης- Υμηττού (αρ. αποφ. 31/2024) και

επικυρώθηκε από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, της 13/2/2024.

η) την υπ' αριθ. 419/3-12-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ο τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας, και ο ορισμός της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του Κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης (επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Αναπαύσεως) προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο κατά τις κηδείες, μνημόσυνα, λοιπές επετείους και επισκέψεις, επιφανείας 91 τετρ. μέτρων, όπως αποτυπώνεται στην από Μαΐου 1992 κάτοψη του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Οικονόμου και αποτελείται από τη κεντρική αίθουσα διαστάσεων 71 τετρ. μέτρων, πλέον κουζίνας, προθαλάμου και W.C. και, συνιστούν για τις ανάγκες του παρόντος, έναν ενιαίο χώρο ο οποίος στην συνέχεια θα καλείται Κυλικείο ή Μίσθιο και δημοπρατείται με τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω. Τη διαχείριση - εκμετάλλευση του ως άνω αναφερόμενου Κυλικείου έχει σύμφωνα με το Καταστατικό της, η 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ', μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού κατά 100%.

Η πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του Κυλικείου θα πραγματοποιηθεί με τους ειδικότερα κάτωθι όρους:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ', επί της οδού Ηλιουπόλεως αρ. 120 (4^{ος} όροφος), την 18η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 12:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίσθηκε με

την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' και αποτελείται από τους

.....

.....

2. Χρήση του μισθίου: Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Κυλικείο εντός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης και θα αφορά αποκλειστικώς το δικαίωμα παροχής ειδών κυλικείου στους επισκέπτες του νεκροταφείου, και στους παρακολουθούντες τις κηδείες και τα μνημόσυνα και γενικώς τις τελετές στο Κοιμητήριο (ενδεικτικώς τα είδη που κατ' έθιμο προσφέρονται στις τελετές, ήτοι φλιτζάνι με ελληνικό καφέ, παξιμάδι, κονιάκ και νερό), απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσης του. Η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδει απολύτως με τον χαρακτήρα του Κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένου υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων. Ειδικότερα, η τιμή των προσφερομένων προϊόντων πρέπει να είναι σύμφωνη με τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες της αγοράς και ιδιαιτέρως να λαμβάνεται υπόψη τόσο η ισχύουσα σήμερα τιμή των προϊόντων, όσο και το γεγονός ότι το Κυλικείο εξυπηρετεί κυρίως δημότες και κατοίκους του Δήμου Δάφνης - Υμηττού, συνοικιών κατά κύριο λόγο εργατικών. Απαγορεύεται η υπεκμίθωση και η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ'.

3. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των επτακοσίων (700,00) Ευρώ. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα ισχύει σταθερά για τα πρώτα τρία (3) μισθωτική έτη, ενώ για τα υπόλοιπα τρία θα γίνεται, κατ' έτος τιμαριθμική αύξηση. Το μηνιαίο μίσθωμα της τελικής προσφοράς του μισθωτή, θεωρείται δίκαιο, εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου και για αυτό ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα απαλλαγής από την καταβολή ή / και μείωση – αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, η

‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’ μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος εξ αυτού δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή της για κάθε θετική και αποθετική ζημία. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιονδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι χώροι του μισθίου από το μισθωτή πριν από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα της ‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από οποιαδήποτε αιτία που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση και δεν ευθύνεται η Δημοτική Επιχείρηση.

Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τη ‘ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ’ εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα και θα αποδεικνύεται μόνο από το καταθετήριο της Τράπεζας ή δι’ εγγράφου εξοφλητικής αποδείξεως, κατ’ αποκλεισμό παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή του τέλους χαρτοσήμου της σύμβασης αυτής ποσοστού τρία και έξι τοις εκατό (3,6%), εφ’ όσον υφίσταται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση. Θα βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή και κάθε άλλη εισφορά, τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου.

Η καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος πέραν του δεκαπενθημέρου συνεπάγεται την έκπτωση της εγγύησης, ως ορίζεται αμέσως κατωτέρω.

4. Οι υποβαλλόμενες προσφορές συνοδεύονται από εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή τραπεζικής επιταγής, να έχει εκδοθεί επ’ ονόματι του υποψηφίου μισθωτή, ποσού τουλάχιστον 1.400,00 Ευρώ, και αφορά εγγύηση συμμετοχής του στη

δημοπρασία καθώς και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στην περίπτωση που κατακυρωθεί στο όνομά του η δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται για τον οριστικό πλειοδότη από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την παράδοση της εγγύησης καλής εκτέλεσης στη 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ'. Η εγγύηση συμμετοχής όσον αφορά τους λοιπούς υποψηφίους που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της απόφασης κατακύρωσης. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμφωνητικό μίσθωσης ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ'.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η αναφερόμενη ως άνω εγγύηση συμμετοχής κατά την υπογραφή της σύμβασης, αντικαθίσταται με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με την αξία τριών μηνιαίων μισθωμάτων. Την χρηματική αυτή εγγύηση, αντί τραπεζικής επιταγής, δύναται ο πλειοδότης να καταθέσει σε μετρητά, στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, θα παραμένει στη 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' και θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και εφόσον δε συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες κατά περίπτωση προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στη 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη σύμβαση. Η εγγύηση θα παραμείνει στο Ταμείο της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' τόσο χρόνο όσος και ο χρόνος της μίσθωσης, θα επιστραφεί δε, άτοκα στον δικαιούχο, εφ' όσον έχουν εκπληρωθεί εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλοι οι όροι της σύμβασης και οι υποχρεώσεις του μισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση θα

καταπίπτει υπέρ της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' με απλή πράξη του Προέδρου, για παράβαση όρου της σύμβασης. Τέτοια περίπτωση έκπτωσης της εγγύησης συνιστά ιδίως η καθυστέρηση του μηνιαίου μισθώματος πέραν του δεκαπενθημέρου.

5. Διάρκεια μίσθωσης: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία που θα αναφέρεται στη σύμβαση μισθώσεως και λήγουσα κατά την ημερομηνία συμπλήρωσης των έξι (6) ετών. Η παρούσα σύμβαση, κατόπιν εγγράφου συμφωνίας των δύο μερών, δύναται να παραταθεί για μία ακόμη εξαετία. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο.

6. Η 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' θα παραδώσει το μίσθιο. Οσον αφορά τον υφιστάμενο εξοπλισμό (μηχανήματα, τραπέζια, καρέκλες κ.λ.π.), ο μισθωτής θα παραλάβει αυτά που θεωρεί απαραίτητα για την λειτουργία του κυλικείου. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο ευπρεπές και καθαρό, τον εξοπλισμό του σε άρτια κατάσταση, να μεριμνά για την ποιοτική εξυπηρέτηση των παρευρισκομένων, καθώς και για την περαιτέρω αναβάθμιση του χώρου, με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της εταιρείας.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να εξασφαλίσει επ' ονόματί του τις προβλεπόμενες άδειες για τη νόμιμη χρήση και λειτουργία του μισθίου (ενδεικτικώς άδεια λειτουργίας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κ.λ.π.), της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' μη ευθυνομένης για τυχόν αδυναμία χορήγησης των αδειών αυτών.

8. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και συνακόλουθα με την υπογραφή της σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του χώρου, ότι το αντάλλαγμα που τελικά κατακυρώθηκε είναι απολύτως δίκαιο και εύλογο και ότι η 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του αναδόχου για την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή / και επικουρικής ασφάλισης όλο

το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις περί ΕΦΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών διατάξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να έχει ασφαλίσει αντίστοιχα, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του που δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις σε ασφαλιστικές εταιρείες. Η διάταξη αυτή ισχύει, τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές ή άλλες διατάξεις, καθώς και τον κανονισμό λειτουργίας του Κοιμητηρίου, ενώ για τυχόν παράβασή του, ευθύνεται αποκλειστικά αυτός. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και χωρίς περιορισμούς την παρουσία ή επίσκεψη σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους ή άλλα αρμόδια όργανα της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' προκειμένου να διαπιστώνεται η αρτιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του. Ο μισθωτής οφείλει να αναρτήσει ενημερωτικό κατάλογο για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του, για την ενημέρωση των παρακολουθούντων τις τελετές, ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο στους χώρους που θα του παραχωρηθούν και οι οποίοι θα είναι κατάλληλοι για τη λειτουργία της επιχείρησής του. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για τους χώρους που θα του παραχωρηθούν ατελώς και τους οποίους θα χρησιμοποιεί, τη δαπάνη κατανάλωσης ύδρευσης, καθώς και τις δαπάνες συντήρησης και επισκευών όλων των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που ευρίσκονται στο μίσθιο και κάθε άλλου νομίμου τέλους(πχ δημοτικά τέλη). Από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικός υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία του Κυλικείου, όσον αφορά στο προσωπικό του και τις σχέσεις του με τους χρήστες του Κοιμητηρίου. Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ανάλογο αριθμό προσωπικού για την άμεση εξυπηρέτηση των πελατών, κοσμίας συμπεριφοράς και ευπρεπούς εμφανίσεως και να σέβεται και να επιμελείται τον χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχάνημα που ρυπαίνει το χώρο του Κυλικείου. Ο μισθωτής έχει ακέραια και εξ' ολοκλήρου την ευθύνη αποζημίωσης για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον

ίδιο είτε από το προσωπικό του είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαμορφώσει το μίσθιο έτσι ώστε να πληροί τους όρους λειτουργίας του, να φυλάσσει, να συντηρεί και να διατηρεί δε αυτό καθαρό, σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Κάθε εγκεκριμένη από την 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην προβαίνει σε δομικές μεταρρυθμίσεις του μισθίου και γενικά σε ό,τι θίγει την αρχιτεκτονική και στατική δομή του μισθίου.

9. Άμα τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, τα μηχανήματα και τον λοιπό εν γένει εξοπλισμό σε καλή λειτουργική κατάσταση, όπως ακριβώς τον παρέλαβε. Άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης χρήσης που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' και που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 400 ευρώ ανά ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

10. Συμμετοχή στον διαγωνισμό, διαδικασία και δικαιολογητικά:

Δύνανται να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν και δύνανται νομίμως να ασκήσουν την επαγγελματική δραστηριότητα της εκμετάλλευσης χώρων εστίασης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η οποία μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο και θεωρημένο από συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Διαγωνιζόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας την εγγύηση συμμετοχής.

Για να συμμετάσχει ο κάθε ενδιαφερόμενος στη δημοπρασία θα πρέπει προηγουμένως και μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία, να έχει προσκομίσει:

α) έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση προς την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που να έχει ισχύ μέχρι και ένα μήνα μετά την διενέργεια του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό-Βεβαίωση περί μη οφειλής η ρυθμισμένης οφειλής προς τον Δήμο Δάφνης – Υμηττού και τη 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ'. Εάν υφίστανται τέτοιες οφειλές των ενδιαφερομένων τουλάχιστον θα πρέπει να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους και ο διακανονισμός να είναι ενήμερος.

δ) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου - εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή του.

ε) για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα, ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την Δευτέρα 15 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 13.00. Η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας στη συνέχεια ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών για κάθε ενδιαφερόμενο και συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερομένων που δικαιούται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία. Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί ί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου και ημερομηνία παραλαβής. Σε περίπτωση κατακύρωσης, πρέπει να προσκομιστούν τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν αυτό αντικειμενικά δεν είναι εφικτό τότε θα

κατατεθούν την ημερομηνία που είναι προγραμματισμένα να εκδοθούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Οι προσφορές θα είναι σφραγισμένες και θα αξιολογηθούν αυθημερόν και περί ώρα 12.00 από την Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, ενώπιον των ενδιαφερομένων. Πρώτα διενεργείται ο έλεγχος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής σύμφωνα με τη σειρά επίδοσης των προσφορών. Προσφορά, η οποία κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Κατόπιν η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής. Ακολούθως, μεταξύ των διαγωνιζομένων που δεν έχουν αποκλεισθεί κατά τα ανωτέρω, συνεχίζεται ο διαγωνισμός με φανερή και προφορική δημοπρασία με την υποβολή οικονομικών προσφορών μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Ενστάσεις δύνανται να υποβληθούν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και μόνον αμέσως μετά την αξιολόγηση των προσφορών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και τον τελευταίο πλειοδότη.

11. Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού: Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' προς ενημέρωση.

12. Συμφωνητικό Μίσθωσης: Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού

μίσθωσης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' χωρίς δικαστική παρέμβαση.

13. Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης στο διαδίκτυο. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπική. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

14. Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ': α) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναψυκτήριου ως δημοτικού. γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης η δεν προσκομίσει τελικά τα απαραίτητα δικαιολογητικά καίτοι έχει υπογραφή το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ' αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η

επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της 'ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ', ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 π.μ - 14:00 μ.μ. στα τηλέφωνα: 2109750713, email: modiae.dafni@gmail.com

Για την

Μονομετοχική Δημοτική Α.Ε Δάφνης-Υμηττού

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Αριστοτέλης Μέλιος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Βασίλειος Σταυριανάκος