

**«ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ»**

ΑΡ. ΠΡ. 678/2025

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 263/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς (ΑΔΑ: 6Α55ΩΕΜ-ΘΘΧ)
2. Την υπ' αρ. 33/2025 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. (ΑΔΑ: Ψ0110ΛΡΙ-67Ξ)
3. Τη υπ' αρ. 34/2025 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. (ΑΔΑ: Ψ6ΞΔΟΛΡΙ-Α2Ω)
4. Τη Διακήρυξη της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. με ΑΔΑ: 6ΧΔ4ΟΛΡΙ-ΘΦΤ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι, στις **22 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** στα γραφεία της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε., στην οδό Κέννεντυ αρ. 2, Εκάλη, στον Δήμο Κηφισιάς, θα διεξαχθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την **εκμίσθωση 108 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών και 12 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, για την τοποθέτηση και συντήρηση σε αυτούς αφ' ενός μεν στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια, αφ' ετέρου δε σύγχρονων μέσων προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας, με τους παρακάτω όρους:

Η **διάρκεια της εκμίσθωσης** της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων **ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη)**.

Ως **κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**, για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης ορίζεται το ποσόν των 864.360 €. Για το πρώτο έτος ορίζεται στο ποσό των 72.030 €. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Ως **εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία** ορίζεται σε ποσοστό 5 % του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 43.218 €, αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική

επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της σύμβασης, ισχύος όσης η διάρκεια της σύμβασης κατά το α' εδάφιο του άρθρου 8 του παρόντος πλέον έξι (6) μηνών τουλάχιστον και ποσού ίσου με το 10 % του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο**, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο Κηφισιάς, στη ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. και στο Δήμο της έδρας του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή του Δήμου όπου είναι δημότης (σε περίπτωση φυσικού προσώπου), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 (ή αντίστοιχο έντυπο της χώρας εγκατάστασης του) εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Τα δικαιολογητικά της παρούσης θα προσκομιστούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο, έως τη Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι ώρα 12:00 μ.μ., στη γραμματεία των γραφείων της εταιρείας, στην οδό Κέννεντυ αρ. 2, Εκάλη, στον Δήμο Κηφισιάς, στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τη ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. στην υπεύθυνη του Διαγωνισμού κα. Ε. Αποστολίδου καλώντας στο τηλ. 2106250731 ή στέλνοντας email στην ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: menandrosae@kifissia.gr.

Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα: www.dianveia.gov.gr

Κηφισιά, Πέμπτη 11-12-2025