



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 218/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 43ης
συνεδρίασης ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Άνδρου στις 09/12/2025

ΘΕΜΑ 7^ο: Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων.

Στην Άνδρο, σήμερα την 9^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε στον 1ο όροφο του Δημαρχείου του κτιρίου Βούλγαρη στη Χώρα Άνδρου, ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 11909/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Θεοδόσιου Σουσούδη, Δημάρχου Άνδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως ισχύουν και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠΕΣ, για τη συζήτηση θεμάτων και τη λήψη αποφάσεων.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Συνεδρίαση λαμβάνει χώρα, όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις των με αριθμό 374/39135/30.05.2022 (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75 των με αριθμό, 380/39456/15.06.2022(ΑΔΑ:ΩΖΖΧ46ΜΤΛ6-97Χ) και 303/30971/02-04-2022 ΑΔΑ:ΨΖΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023(Α' 91) και με το άρθρο 55 παρ.3 του Ν. 5083/2024.

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε, ο κ. Μήλας Ιωάννης, Αν/της Προϊστ. Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δήμου Άνδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και ισχύει, αφού ήταν παρόντα τέσσερα(4) μέλη και συγκεκριμένα:

Παρόντες

1. Σουσούδης Θεοδόσιος Πρόεδρος
2. Θεοδωράκης Διαμαντής
3. Θωμάς Κυριάκος
4. Βόσσος Ανδρέας (Σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους Βολίκας Άννα)

Απόντες

1. Λοτσάρης Δημήτριος

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το έβδομο θέμα της Η.Δ. με τίτλο: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων», έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμό πρωτ. 11895/οικ/05-12-2025 εισήγηση της Δ/νσης Πρόνοιας Παιδείας και Τουρισμού Δήμου Άνδρου ως εξής :



«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Δ/ση Πρόνοιας, Παιδείας και Τουρισμού

Τμήμα: Παιδείας και Αθλητισμού

Ταχ. Δ/ση: Άνδρος, Πλ. Γηροκομείου, 84500

Πληροφορίες: Βασιλική Ρούτη

Τηλέφωνο: 2282360266

Email: routi@andros.gr

Άνδρος, 05/12/25

Αριθ. Πρωτ.: 11895/οικ

Προς: Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής

Άνδρου

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΧ. ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 177/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση των κυλικείων του Δήμου Άνδρου, η Υπηρεσία μας εισηγείται τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης, του ελάχιστου μισθώματος και των λεπτομερειών διεξαγωγής του διαγωνισμού, βάσει της Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024.

Ο διαγωνισμός θα αφορά σύμβαση διάρκειας **εννέα (9) ετών**, με κριτήριο ανάθεσης τη μοριοδότηση βάσει της τιμής προσφοράς, της προϋπηρεσίας, της πολυτεχνίας, της μονογονεϊκής ιδιότητας και των πιστοποιήσεων (ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ/ΕΣΥΔ).

Ειδικότερα, προτείνονται προς έγκριση τα κάτωθι:

1. Ελάχιστο Μίσθωμα (Τιμή Εκκίνησης) Βάσει των επιτρεπόμενων μειώσεων ανά βαθμίδα εκπαίδευσης προτείνονται τα εξής ποσά ανά μαθητή ετησίως:

- **Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση (Δ.Σ. Χώρας):** Τιμή εκκίνησης **€2,80** ανά μαθητή (μείωση 60%).
- **Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Εμπειρικό Γυμνάσιο & Γυμνάσιο Κορθίου):** Τιμή εκκίνησης **€3,50** ανά μαθητή (μείωση 50%).

2. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής

- **Ημερομηνία:** Τρίτη, 20 Ιανουαρίου 2026.
- **Ώρα:** 10:00 π.μ..
- **Τόπος:** Παλαιό Δημαρχείο Άνδρου, Πλ. Γηροκομείου.
- **Προθεσμία Υποβολής Δικαιολογητικών:** Έως την 19/01/2026 και ώρα 12:00 μ.μ..

3. Οικονομικοί Όροι Συμμετοχής

- **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής:** Ποσό **300,00 Ευρώ**.
- **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης:** 30% του ετήσιου μισθώματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης (Παράρτημα Ι), τα ελάχιστα μισθώματα και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Μ.Ε.Δ.
Η αν. Προϊσταμένη του Τμήματος

Βασιλική Ρούτη»

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (2026-2035)****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Άρθρο 1: Αντικείμενο και Νομικό Πλαίσιο Ο διαγωνισμός αφορά την ανάθεση λειτουργίας των κυλικείων των σχολικών μονάδων: Δημοτικό Σχολείο Χώρας, Εμπειρίκειο Γυμνάσιο και Γυμνάσιο Κορθίου. Η διαδικασία διέπεται από την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-05-2008, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024.

Άρθρο 2: Διάρκεια και Τόπος Διενέργειας Η σύμβαση ισχύει για **εννέα (9) χρόνια**, λήγουσα την 30ή Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς παράταση.

- **Ημερομηνία Διαγωνισμού:** Τρίτη, 20 Ιανουαρίου 2026, ώρα 10:00 π.μ.
- **Τόπος:** Παλαιό Δημαρχείο Άνδρου, Πλ. Γηροκομείου.

Άρθρο 3: Υποβολή Δικαιολογητικών Οι προσφορές υποβάλλονται μέσω του Διευθυντή της σχολικής μονάδας και πρωτοκολλούνται στον Δήμο. **Καταληκτική Προθεσμία:** Έως την προηγούμενη του διαγωνισμού, ήτοι **19/01/2026 και ώρα 12:00 μ.μ.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Άρθρο 4 & 5: Δικαίωμα και Κωλύματα Συμμετοχής Δικαίωμα έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα της Ε.Ε. Δεν γίνονται δεκτοί δημόσιοι υπάλληλοι, συνταξιούχοι, όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο και υφιστάμενοι ανάδοχοι άλλων κυλικείων (εκτός αν λήγει η σύμβασή τους).

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά (σε κλειστό φάκελο):

1. Έγγραφο αίτηση.
2. Οικονομική Προσφορά (σε ξεχωριστό φάκελο).
3. Πιστοποιητικά προϋπηρεσίας, πολυτεκνίας, μονογονεϊκής ιδιότητας (κατά περίπτωση).
4. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας και Ποινικού Μητρώου.
6. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή απόδειξη καταβολής ποσού **300,00 Ευρώ**.
7. Υπεύθυνη δήλωση περί μη κωλύματος (ν. 1599/1986).
8. Πιστοποίηση ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ/ΕΣΥΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Άρθρο 6: Τιμή Εκκίνησης

- Δημοτικό Σχολείο Χώρας: **2,80 €/μαθητή/έτος**.
- Γυμνάσια (Εμπειρίκειο & Κορθίου): **3,50 €/μαθητή/έτος**.

Άρθρο 7: Μοριοδότηση

- **Τιμή Προσφοράς:** 1 μόριο/ευρώ.
- **Προϋπηρεσία:** 1 μόριο/έτος (έως 9).
- **Πολυτεκνία:** 5 μόρια (υποψήφιος) / 3 μόρια (προερχόμενος).
- **Μονογονεϊκή Οικογένεια:** 4 μόρια.
- **Πιστοποίηση:** ΕΦΕΤ (1 μόριο) ή ΕΟΠΠΕΠ/ΕΣΥΔ (15 μόρια).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΗ

Άρθρο 8-10: Υποχρεώσεις Αναδόχου Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/2013.

- **Μισθώματα:** Καταβάλλονται σε 3 δόσεις (Νοέμβριο, Φεβρουάριο, Μάιο).
- **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης:** 30% του ετήσιου μισθώματος.
- **Κατακύρωση:** Από τη Δημοτική Επιτροπή. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά καθώς και στο πρόχειρο συνοπτικό πρακτικό, Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά: Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την με αριθμό 177/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την (Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024),
- Την με αριθμό πρωτ. 11895/οικ/05-12-2025 εισήγηση της Δ/νσης Πρόνοιας Παιδείας και Τουρισμού Δήμου Άνδρου,
- Την με αριθμό 217/2025(ΑΔΑ: 60ΙΗΩΨΙ-ΤΟΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης των σχολικών κυλικείων, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 177/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τον οποίο θα διενεργήσει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού εκμίσθωσης σχολικών κυλικείων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 217/2025 (ΑΔΑ: 60ΙΗΩΨΙ-ΤΟΡ), απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
- Καθορίζει τους όρους διακήρυξης, του ελάχιστου μισθώματος και των λεπτομερειών διεξαγωγής του διαγωνισμού, βάσει της Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024 για την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11895/οικ/05-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πρόνοιας Παιδείας και Τουρισμού Δήμου Άνδρου και του παραρτήματος Ι, τα οποία παρουσιάζονται στο εισηγητικό μέρος και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 218/2025.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεοδωράκης Διαμαντής
Βόσσος Ανδρέας
Θωμάς Κυριάκος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Θεοδόσιος Σουσοúδης