



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93  
Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη  
Τηλέφωνο : 27313 62225  
Πληροφορίες: Α.Κοτσιφάκος

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 07/11/2025 (ΑΔΑ:9Ρ3ΠΗ-8ΥΜ) αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν.Λακωνίας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός αστικού ιστού Σπάρτης** και να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 193,13 τ.μ. και αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους περίπου 37,50 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται **μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών**. Επίσης είναι επιθυμητό (προαιρετικό) να διαθέτει και **στεγασμένο χώρο στάθμευσης – αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων συνολικής επιφάνειας 32,20 τ.μ. περίπου**. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

**Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.**

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων ευρώ (950,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16-12-2025 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93, 2ος όροφος**.

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:9Ρ3ΠΗ-8ΥΜ) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62225) και τη Διοίκηση Πυροσβεστικών υπηρεσιών Ν.Λακωνίας (τηλ.27310-22147).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Λακωνίας  
Χειλαδάκη Βασιλική  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'**