



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ,  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**Σπάρτη 3/12/2025  
Αρ.πρωτ.οικ.:28992**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 6<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ  
(ΟΛΟΗΜΕΡΟ,ΚΛΑΣΣΙΚΟ)**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης ακινήτου για να στεγαστεί το 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Σπάρτης (Ολοήμερο, κλασσικό).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα που στεγάζεται το τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Αθλητισμού στη Σπάρτη, στην οδό Ευαγγελιστρίας αρ.85-87, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι στην περιφέρεια του 6<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σπάρτης(Ολοήμερο, κλασσικό),, μεταξύ των οδών Ακροπόλεως – Τριακοσίων-Κων/νου Παλαιολόγου- Θερμοπυλών – Λεωνίδου –Διοσκούρων και δεξιά (δυτικά) ως τα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Μυστρά.

- Να είναι ισόγειο και να διαθέτει:
  - Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, αν είναι δυνατόν μεσημβρινού προσανατολισμού, επιφάνειας 40 τ.μ. τουλάχιστον η καθεμιά.
  - Ένα γραφείο Νηπιαγωγού 15 τ.μ. περίπου
  - Αποθήκη 15 τ.μ. περίπου
  - Ένα χώρο – τραπεζαρία 20 τ.μ. περίπου
  - 4 W.C.( 1 ανά 10 νήπια) 1 W.C. Νηπιαγωγών
  - Προαύλιο χώρο 75 τ.μ. τουλάχιστον.

Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα συνοδεύεται από αίτηση στο πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν, **επί ποινή αποκλεισμού** κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1.Αίτηση με σαφή αναγραφή της οικονομικής προσφοράς τους
- 2.Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας .
- 3.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 4.Δημοτική ενημερότητα εν ισχύ.
- 5.Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.
- 6.Τίτλους κυριότητας των ακινήτων
- 7.Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- α)** Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση , και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 από μηχανικό ή βεβαίωση από Πολεοδομία ότι το προς μίσθωση ακίνητο έχει χρήση εκπαιδευτηρίου .
- γ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος από τους αρμόδιους φορείς να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του σχολείου.
- δ)** Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
- ε)** Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου.
- ζ)** Κάτοψη του κτιρίου θεωρημένη από τη Δ/νση Πολεοδομίας.
- η)** Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- θ)** Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφος). Επίσης οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου καθώς κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
- ι)** Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία .
- κ)** Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργού Οικονομικών καθώς και άδεια χρήσης του ακινήτου.
- λ)** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 από μηχανικό ή βεβαίωση από μηχανικό που να αναφέρει ρητά ότι τα δομικά υλικά κατασκευής τους δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες χώρων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας **είκοσι ημερών** από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο τηλέφωνο 2731022226 ες. 123 .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 28991/03-12-2025 Διακήρυξης Δημοπρασίας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΛΑΖΑΡΗΣ**