



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

Σύμη, 16-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 3612

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου
«Εβαπορέττα» στην περιοχή «Μουράγιο» στο Γιαλό Δήμου Σύμης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ

Προκηρύσσει δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Σύμης, ήτοι μιας πρώην τριώροφης κατεδαφισμένης οικίας (νυν ισόγειας) γνωστής ως «Εβαπορέττα» στην περιοχή «Μουράγιο» στο Γιαλό Δήμου Σύμης Δωδ/σου, επιφάνειας 244 τ.μ. εκάστου ορόφου με ΚΑΕΚ 100710108005, βάσει της υπ'αριθμ. 63/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΦ14ΩΗΠ-1ΜΑ) και της υπ'αριθμ. 160/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΣΝ5ΩΗΠ-ΘΡΟ).

Ο δημόσιος προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την **20^η του μηνός Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Ο πλειοδοτήσας μισθωτής θα αναλάβει με δικά του έξοδα την αποκατάσταση και των δύο ως άνω ορόφων (πρώτου και δεύτερου υπέρ το ισόγειο ορόφων), η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) ετών το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Το ανωτέρω διάστημα (πέντε έτη) θεωρείται περίοδος χάριτος, κατά την οποία ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

Το μίσθιο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για κάθε χρήση, αρκεί αυτή να μην αντίκειται σε απαγορευτική διάταξη νόμου και να μην θίγει τα χρηστά ήθη.

Ελάχιστο όριο πρώτης μηνιαίας προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€). Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα αποτελέσει την βάση του μισθωτηρίου Συμβολαίου, μετά τη συμπλήρωση του 5^{ου} έτους μίσθωσης και για κάθε επόμενο έτος θα προσαυξάνεται με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ετήσιος πληθωρισμός) της Τράπεζας της Ελλάδος. Σε κάθε περίπτωση το αναπροσαρμοσθέν μίσθωμα δεν δύναται να είναι κατώτερο του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στο φάκελο των δικαιολογητικών τους να εσωκλείουν και εγγυητική επιστολή τραπεζικής συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00€) υπέρ του Δήμου Σύμης. Η εγγυητική επιστολή, σε περίπτωση μη αποδοχής της προσφοράς από πλευράς της Τριμελούς Επιτροπής θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό εντός 7 εργασίμων ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αναδείξεως συμμετέχοντα ως πλειοδότη και επικυρώσεως της εκμίσθωσης προς αυτόν, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κατάρτιση και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, θα επιστραφεί η παραπάνω εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη και θα αντικατασταθεί

με την καταβολή από αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το 10% του τελικού επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος που θα προκύψει από το πρώτο έτος.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση που από πταίσμα του πλειοδοτήσαντος καθυστερήσει η σύναψη του συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει εις βάρος του, φέρουσα το χαρακτηρισμό ποινικής ρήτηρας. Το ίδιο αποτέλεσμα (κατάπτωση εις βάρος του της εγγυητικής επιστολής) έχει η τυχόν εκούσια υπαναχώρηση του πλειοδοτήσαντος διαγωνιζόμενου μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στην παρούσα για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, για λόγους που αφορούν τον ίδιο, τότε καλούνται διαδοχικά οι επόμενοι πλειοδότες (με τη σειρά ανάδειξής τους στο διαγωνισμό) να προσέλθουν προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αν κανένας από αυτούς δεν επιθυμεί την υπογραφή της σύμβασης, τότε ο διαγωνισμός θεωρείται άγονος και επαναλαμβάνεται με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη, εξαιτίας του οποίου καθυστέρησε η υπογραφή της σύμβασης.

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελικό πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι είκοσι πέντε (25) ετών αρχόμενη από την οριστική υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, όπως ορίζεται ανωτέρω στην παρ. 3 της παρούσας, ώστε η διάρκεια της μίσθωσης να είναι σε κάθε περίπτωση είκοσι πέντε (25) έτη, ο δε πλειοδοτήσας μισθωτής θα υποχρεούται κατά την λήξη της παραπάνω μίσθωσης να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο ακίνητο και τη χρήση του ελεύθερη χωρίς άλλη προειδοποίηση, εγκαθισταμένου αυτοδικαίως του Δήμου Σύμης στον μίσθιο χώρο, χωρίς δικαστική ή διοικητική διαδικασία και χωρίς ευθύνη για αφεθέντα πράγματα του μισθωτή. Έναρξη της μισθώσεως ορίζεται η ημέρα που θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμφωνητικό.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από Δευτέρα έως Παρασκευή από το γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης.

Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22463-60422.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

Σύμη, 16-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 3612

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Εβαπορέττα» στην περιοχή «Μουράγιο» στο Γιαλό Δήμου Σύμης.

Προκηρύσσει δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Σύμης, ήτοι μιας πρώην τριώροφης κατεδαφισμένης οικίας (νυν ισόγειας) γνωστής ως «Εβαπορέττα» στην περιοχή «Μουράγιο» στο Γιαλό Δήμου Σύμης Δωδ/σου, επιφάνειας 244 τ.μ. εκάστου ορόφου με ΚΑΕΚ 100710108005, βάσει της υπ'αριθμ. 63/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΦ14ΩΗΠ-1ΜΑ) και της υπ'αριθμ. 160/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΣΝ5ΩΗΠ-ΘΡΟ).

Ο πλειοδοτής μισθωτής θα αναλάβει με δικά του έξοδα την αποκατάσταση και των δύο ως άνω ορόφων (πρώτου και δεύτερου υπέρ το ισόγειο ορόφων), η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) ετών το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Το ανωτέρω διάστημα (πέντε έτη) θεωρείται περίοδος χάριτος, κατά την οποία ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

Όροι δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Εβαπορέττα» στην περιοχή «Μουράγιο» στο Γιαλό Δήμου Σύμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981:

1) Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την **20^η του μηνός Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00**, ενώπιον της προαναφερθείσας τριμελούς επιτροπής στο Δημαρχείο του Δήμου Σύμης.

Αφού ελεγχθεί από την Τριμελή Επιτροπή αν οι συμμετέχοντες φέρουν όλα τα απαιτούμενα δυνάμει της παρούσης δικαιολογητικά, θα ακολουθήσει προφορική πλειοδοσία με τη συμμετοχή μόνο των εχόντων έγκυρα όλα τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρούσα. Θα τηρούνται πρακτικά καθ' όλη τη διάρκεια της προφορικής πλειοδοσίας ώστε να προκύπτει το προσφερόμενο ποσό από τον κάθε συμμετέχοντα.

Η Τριμελής Επιτροπή θα μελετήσει τις τελικές προσφορές και θα ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους την απόφασή της εντός δύο (2) εργασιμών ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

2) α) Ελάχιστο όριο μηνιαίας προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€). Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό και το οποίο θα αποτελέσει τη βάση του μισθωτηρίου Συμβολαίου, μετά τη συμπλήρωση του 5^{ου} έτους μίσθωσης και για κάθε επόμενο έτος θα προσαυξάνεται με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ετήσιος πληθωρισμός) της Τραπέζης της Ελλάδος. Σε κάθε περίπτωση το αναπροσαρμοσθέν μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

β) ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελικό πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

γ) Τέλος, ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, τούτου υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου μείζονος του έτους (όπως εν προκειμένω), ενός έτους τουλάχιστον.

3) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στο φάκελο των δικαιολογητικών τους να εσωκλείουν και εγγυητική επιστολή τραπεζικής συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00€) υπέρ του Δήμου Σύμης. Η εγγυητική επιστολή, σε περίπτωση μη αποδοχής της προσφοράς από πλευράς της Τριμελούς Επιτροπής θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό εντός 7 εργασίμων ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Κατά την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα συνταχθεί διαβιβαστικό παράδοσης – παραλαβής .

Σε περίπτωση αναδείξεως συμμετέχοντα ως πλειοδότη και επικυρώσεως της εκμίσθωσης προς αυτόν, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κατάρτιση και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, θα επιστραφεί η παραπάνω εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη και θα αντικατασταθεί με την καταβολή από αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το 10% του τελικού επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος που θα προκύψει από το πρώτο έτος.

Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα μισθώσεως, ή έστω προσδοκία μισθώσεως, μέχρι υπογραφής των μισθωτηρίων συμφωνητικών.

Οποιαδήποτε προσφορά αναφορικά με το μίσθωμα, κατώτερη του ανωτέρω ελάχιστου ποσού της μηνιαίας προσφοράς είναι άκυρη.

Οποιαδήποτε προσφορά δεν διαλαμβάνει εγγυητική επιστολή τραπεζικής υπέρ του Δήμου Σύμης στο ποσό των 3.600,00 ευρώ είναι επίσης άκυρη.

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις ή κοινοπραξίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει την Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2513/1997. Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν και φυσικά πρόσωπα, τα οποία θα ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό υπό σύσταση Εταιρίας ή Κοινοπραξίας, χωρίς να κρίνεται απαραίτητο να συμμετάσχουν στη συνέχεια σε αυτές, αρκεί να δηλωθεί πριν από την έναρξη του διαγωνισμού και εγγράφως από τον πλειοδότη – φυσικό πρόσωπο η Εταιρική ή Μετοχική σύνθεση της υπό σύστασης Εταιρίας για λογαριασμό της οποίας (και μόνον αυτής) ενεργεί .

4.2 Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες ή και οι εταιρείες υπό σύσταση δεν υποχρεούνται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά, ενώ υποχρεούνται να πράξουν τούτο, εάν επιλεγούν ως μισθωτές, μέχρι της ημερομηνίας σύναψης της μισθωτικής σύμβασης.

4.3 Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμεροι κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία. Σε περίπτωση κατάθεσης προσφοράς από νομικό πρόσωπο την σχετική δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό προσώπου, που ενεργεί για λογαριασμό υπό σύσταση εταιρείας, οφείλει το φυσικό αυτό πρόσωπο να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα-εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε έναν ξεχωριστά ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.-

Του διαγωνισμού αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα (και οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους), όπως και οι συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού, που έχουν εκκρεμή αντιδικία με τον Δήμο Σύμης ή με νομικό πρόσωπο αυτού ή είναι οφειλέτες του δήμου ή νομικών προσώπων αυτού. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό μη οφειλής προς τον Δήμο Σύμης.

4.4. Η συμμετοχή ενός πλειοδότη στο διαγωνισμό σε περισσότερες από μία υποβαλλόμενες προσφορές διαγωνιζομένων αποτελεί λόγο αποκλεισμού όλων των υποβαλλόμενων προσφορών, στις οποίες αυτός συμμετέχει.

4.5 Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» τοποθετούνται επί ποινή απαραδέκτου τα δικαιολογητικά της παρ. 4.3 της παρούσας, η εγγυητική επιστολή της παρ. 3 της παρούσας και τα έγγραφα της παρ. 4.4 της παρούσας Διακήρυξης.

5) Αν στην πλειοδοσία συμμετέχει εταιρία, ο εκπρόσωπος της εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει συγκεκριμένο έγγραφο (καταστατικό ή πρακτικό Δ.Σ.) σε επικυρωμένο αντίγραφο, που να πιστοποιεί την εξουσία του να εκπροσωπεί την εταιρία.

6) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση που από πταίσμα του πλειοδοτήσαντος καθυστερήσει η σύναψη του συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει εις βάρος του, φέρουσα το χαρακτηρισμό ποινικής ρήτηρας. Το ίδιο αποτέλεσμα (κατάπτωση εις βάρος του της εγγυητικής επιστολής) έχει η τυχόν εκούσια υπαναχώρηση του πλειοδοτήσαντος διαγωνιζόμενου μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στην παρούσα για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, για λόγους που αφορούν τον ίδιο, τότε καλούνται διαδοχικά οι επόμενοι πλειοδότες (με τη σειρά ανάδειξής τους στο διαγωνισμό) να προσέλθουν προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αν κανένας από αυτούς δεν επιθυμεί την υπογραφή της σύμβασης, τότε ο διαγωνισμός θεωρείται άγονος και επαναλαμβάνεται με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη, εξαιτίας του οποίου καθυστέρησε η υπογραφή της σύμβασης.

7) Στα έγγραφα νομιμοποίησης συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνεται και δήλωση του διαγωνιζόμενου (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής), ότι αυτός έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο διαγωνιζόμενος θεωρεί το κατώτερο μίσθωμα και τις προσαυξήσεις του καθώς και τη ρήτρα αναπροσαρμογής του δίκαια και εύλογα και ανταποκρινόμενα στη μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένης και της υποχρέωσης που αναλαμβάνει στην περίπτωση ανάδειξής του ως τελικού πλειοδότη να αποκαταστήσει (ανακατασκευάσει) το μίσθιο ακίνητο, ήτοι τους δύο κατεδαφισμένους υπέρ το

ισόγειο ορόφους του κτιρίου «Εβαπορέττα», εντός πέντε ετών το αργότερο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το ύψος της προσφοράς πρέπει να είναι ορισμένο σαφώς και σε συγκεκριμένο ύψος. Προσφορά μισθώματος που δεν αναφέρει ακριβώς το ύψος του μισθώματος σε ευρώ είναι άκυρη. Επίσης διατύπωση του τύπου «προσφορά τόσο τοις εκατό επί της υψηλότερης προσφοράς» καθιστά την προσφορά άκυρη.

8) Σε όσους από τους ενδιαφερόμενους δεν προκριθεί η τελική προσφορά τους, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή εντός 7 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

9) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Επιτροπής αναφορικά με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης προσκομίζοντας εκτός των ανωτέρω αναφερομένων δικαιολογητικών και: α) όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, εφ' όσον πρόκειται για νεοσυσταθείσα Εταιρία ή Κοινοπραξία σύμφωνα με την παράγραφο 4.2, και β) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση, που ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο. Διαφορετικά εφαρμόζονται τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 6 της παρούσας, και τελικά γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του για την διαφορά στην περίπτωση που επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα κατά τη νέα δημοπρασία, με την επιφύλαξη της παρ. 3 της παρούσας.

10) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι είκοσι πέντε (25) ετών αρχόμενη από την οριστική υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, όπως ορίζεται ανωτέρω στην παρ. 3 της παρούσας, ώστε η διάρκεια της μίσθωσης να είναι σε κάθε περίπτωση είκοσι πέντε (25) έτη, ο δε πλειοδοτήσας μισθωτής θα υποχρεούται κατά την λήξη της παραπάνω μίσθωσης να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο ακίνητο και τη χρήση του ελεύθερη χωρίς άλλη προειδοποίηση, εγκαθισταμένου αυτοδικαίως του Δήμου Σύμης στον μίσθιο χώρο, χωρίς δικαστική ή διοικητική διαδικασία και χωρίς ευθύνη για αφεθέντα πράγματα του μισθωτή. Έναρξη της μισθώσεως ορίζεται η ημέρα που θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμφωνητικό.

Σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης ή σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη του μισθίου ακινήτου, εφαρμοζόμενων των σχετικών διατάξεων αυθαίρετης κατάληψης, χρήσης, προσβολής της νομής και της κυριότητας ακινήτων. Τυχόν αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης πρέπει να είναι ρητή και έγγραφη. Κατά τα λοιπά, σε περίπτωση που παραταθεί ο χρόνος της μίσθωσης με κοινή και μόνο συμφωνία, για όλο το χρόνο της παράτασης ισχύουν οι όροι του παρόντος.

Η σύμβαση μίσθωσης θα μεταγραφεί υποχρεωτικά στο Κτηματολόγιο Σύμης, με επιβάρυνση όλων των σχετικών δαπανών αποκλειστικά από τον μισθωτή, μέσα σε διάστημα ενός μηνός από την υπογραφή της.

11) α) Το μίσθιο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για κάθε χρήση, αρκεί αυτή να μην αντίκειται σε απαγορευτική διάταξη νόμου και να μην θίγει τα χρηστά ήθη.

β) Επισημαίνεται ότι οι εργασίες αναστήλωσης των Α & Β ορόφου του κτιρίου, τις οποίες θα πραγματοποιήσει ο μισθωτής, δεν θα παραβιάζουν την χρήση της παραλιακής οδού έμπροσθεν του κτιρίου, και θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και αρχών, από τις οποίες ο μισθωτής θα πρέπει να λάβει και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις (Υπηρεσία Δόμησης, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ.). Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες αναστήλωσης του κτιρίου (α' και β' ορόφου) εντός πέντε ετών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που κατά την λήξη της άνω προθεσμίας δεν έχουν ολοκληρωθεί

οι προαναφερθείσες εργασίες αναστήλωσης, η σύμβαση κηρύσσεται λυμένη και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει άμεσα το μίσθιο στον Δήμο Σύμης, ενώ θα βεβαιωθούν σε βάρος του και τα (μη καταβληθέντα) μισθώματα των πέντε πρώτων μισθωτικών ετών. Σε κάθε περίπτωση, αν από τις εργασίες που ενδεχομένως εκτελέσει ο τελικός πλειοδότης (ανεξαρτήτως του αν αυτές ολοκληρωθούν ή παραμείνουν ημιτελείς, ή αν εξωστεί ο μισθωτής πριν την συμβατική λήξη της μίσθωσης) προκύψει αποδεδειγμένη ζημιά επί του ισογείου της οικοδομής (που ήδη υφίσταται και βρίσκεται σε καλή κατάσταση), οφείλει ο μισθωτής να την αποκαταστήσει.

γ) Απαγορεύεται στον αναδειχθέντα τελικό πλειοδότη και μισθωτή η με οποιονδήποτε τρόπο τμηματική εκμετάλλευση του ακινήτου, ήτοι ειδικότερα η επιχειρηματική του εκμετάλλευση (επί παραδείγματι του ισογείου ορόφου) πριν την ολοκλήρωση των εργασιών αναστήλωσης του κτιρίου και έγκρισης του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου, που θα πιστοποιήσει την ολοκλήρωσή του.

Τυχόν εγκατάσταση μηχανημάτων και άλλων υλικών, μερών και παραρτημάτων του μισθίου θα γίνει αποκλειστικά με δαπάνη του μισθωτή και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο, ενώ οι μεταβολές αυτές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και μετά την λήξη της μίσθωσης, αποτελούντος του παραπάνω ουσιώδους όρου της σύμβασης μίσθωσης.

11.2 Ειδικότερα, ο πλειοδότης/μισθωτής θα έχει και τις εξής υποχρεώσεις:

Να αναστηλώσει τον πρώτο και τον δεύτερο όροφο του κτιρίου «Εβαπορέττα» που βρίσκεται στην περιοχή Μουράγιο του Δήμου Σύμης, με βάση την αρχική μορφή αυτού, και τις υποδείξεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας και των λοιπών αρμοδίων υπηρεσιών. Η αναστήλωση και οποιεσδήποτε εργασίες επί του μισθίου, θα πραγματοποιηθούν με τον καλύτερο και αριότερο δυνατό τεχνικά τρόπο και με άριστης ποιότητας υλικά. Ο τελικός πλειοδότης/μισθωτής είναι υπεύθυνος για την λήψη όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και δημοτικές/δημόσιες κλπ. αρχές. Κάθε παραβίαση της κείμενης νομοθεσίας από πλευράς του τελικού πλειοδότη/μισθωτή αφορώσα είτε την διαδικασία αναστήλωσης του μισθίου (οικοδομικές εργασίες κλπ.), είτε την μετέπειτα λειτουργία τυχόν επιχείρησης στο μίσθιο, καθώς και κάθε σχετική επιβολή ποινής, διοικητικού προστίμου κλπ., καθιστά υπεύθυνο αποκλειστικά τον μισθωτή, αποκλεισμένης οποιασδήποτε ευθύνης σχετικά του Δήμου Σύμης.

Μετά την αποπεράτωση του ανωτέρω έργου, ήτοι μετά την αναστήλωση των δύο υπέρ το ισόγειο ορόφων, ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση καθ' όλο το συμβατικό χρόνο διάρκειας της μίσθωσης το μίσθιο ακίνητο, καθώς και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κτήριο και τον περιβάλλοντα χώρο του μισθίου.

12) Το μίσθωμα μετά τον έκτο χρόνο της μίσθωσης και για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με την επίσημη αύξηση του τιμάρθιμου της προηγούμενης ετήσιας περιόδου επί του διαμορφωθέντος κάθε προηγούμενη ετήσια περίοδο μισθώματος, σε κάθε όμως περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερο του μισθώματος του προηγούμενου έτους. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα συνεχίσει να αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με τους όρους της παράτασης που θα ορίσει η πλευρά του εκμισθωτή συμφωνήσουν διαφορετικά αυξητικά. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, τον οποίο θα του υποδείξει ο ταμίας του Δήμου μέσα στο πρώτο πενθήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός. Απόδειξη καταβολής θα αποτελεί η απόδειξη κατάθεσης της τραπεζικής, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου και των μαρτύρων. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν νόμιμο χαρτόσημο (σήμερα 3,6%), το οποίο και θα καταβάλλεται ταυτόχρονα με το μηνιαίο μίσθωμα και θα λογίζεται μέρος αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να έχουν εκ των προτέρων εξετάσει εάν ο προς μίσθωση χώρος είναι κατάλληλος και πληροί όλες τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις για να λάβουν τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις. Σε κάθε περίπτωση η συμμετοχή τους στον διαγωνισμό θα δηλώνει και την εκ μέρους τους ρητή αποδοχή του κινδύνου της μη λήψης της άδειας καθώς αυτοί αναλαμβάνουν να έχουν διενεργήσει τον απαραίτητο προέλεγχο για τις δυνατότητες λήψης ή μη οποιασδήποτε απαραίτητης άδειας. Ο εκμισθωτής Δήμος δεν ευθύνεται για κανένα εκ των νομικών κωλυμάτων που τυχόν ανακύψουν οποτεδήποτε.

13) Ο μισθωτής που θα επιλεγεί παραιτείται προκαταβολικά από κάθε αξίωσή του για καταγγελία της μίσθωσης, υπαναχώρηση από τη μίσθωση ή για μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο που θα αφορά πλάνη του ως προς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου ή έλλειψη συνομολογημένων ιδιοτήτων αυτού. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς το από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος Σύμης δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας και, συνεπώς, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση για το λόγο αυτό του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Δεν δικαιούται, επίσης, ο μισθωτής σε οποιαδήποτε απόδοση δαπανών που διενεργήσει στο μίσθιο είτε αυτές είναι αναγκαίες είτε επωφελείς, είτε δαπάνες πολυτελείας. Άλλωστε, η εκκίνηση της τιμής πρώτης προσφοράς σε χαμηλά επίπεδα σχετίζεται άμεσα με την υποχρέωση που αναλαμβάνει ο τελικός πλειοδότης/μισθωτής να αποκαταστήσει το κατεδαφισμένο μίσθιο ακίνητο (δύο υπέρ το ισόγειο όροφοι).

14) Ο πλειοδότης, όταν καταστεί μισθωτής, θα υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής, στα πλαίσια των μισθωτικών υποχρεώσεών του, είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να συντηρεί, να αναμορφώνει και να ανακαινίζει το μίσθιο ακίνητο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, όποτε παρίσταται ανάγκη, συμμορφούμενος σε έγγραφες υποδείξεις και οδηγίες των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Σύμης.

15) Οι αναβαθμιστικές εργασίες, επισκευές, προσθήκες και μόνιμες εγκαταστάσεις και κάθε είδους κατασκευές θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου μετά την αποχώρηση του μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του και χωρίς δικαίωμά του για αφαίρεση των εγκαταστάσεων αυτών. Η κυριότητα και νομή όλων των μόνιμων εγκαταστάσεων, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης μεταβαίνει αυτοδίκαια στον εκμισθωτή Δήμο, ο οποίος μετά την αποχώρηση του μισθωτή, δύναται να αξιοποιεί αυτές κατά τον τρόπο που κρίνει πρόσφορο. Όλα τα τέλη, οι φόροι, ενδεχόμενα πρόστιμα ή κυρώσεις, αμοιβές προσωπικού, δαπάνη ανακατασκευών, επισκευών, συντηρήσεων εξοπλισμού, προμηθειών κ.λ.π. και κάθε δαπάνη, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται στην παρούσα, θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον πλειοδοτήσαντα μισθωτή.

16) Απαγορεύεται ρητά στο μισθωτή η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης, η υπεκμισθωσή του σε τρίτους, η σύσταση των εταιρειών κ.λ.π.

χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή Δήμου, και πάντα εφόσον το επιτρέπει η κείμενη νομοθεσία.

17) Μετά την ολοκλήρωση της αναστήλωσης που θα διενεργήσει στο μίσθιο ο επιλεγείς μισθωτής, και αφού η ολοκλήρωση του έργου εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες (πολεοδομία, αρχαιολογία κλπ.), θα απαγορεύεται στον μισθωτή από την ολοκλήρωση της αναστήλωσης του μισθίου και έπειτα να επιχειρεί τροποποιήσεις ή μεταβολές στο μίσθιο, χωρίς την έγγραφη συμφωνία του εκμισθωτή και υπό τον όρο ότι δεν θα είναι ουσιώδεις και δεν θα αίρουν τον παραδοσιακό και διατηρητέο χαρακτήρα του μισθίου.

Μετά την ολοκλήρωση της αναστήλωσης του μισθίου ακινήτου, οποιοσδήποτε μεταβολές πραγματοποιηθούν έκτοτε θα πρέπει να γίνουν πάντοτε σύμφωνα με τους κείμενους από την Πολεοδομία και Αρχαιολογική Υπηρεσία περιορισμούς, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες μεταβολές σε διατηρητέα ακίνητα. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης νόμου κατά την ενέργεια τροποποιήσεων στο μίσθιο, την ευθύνη φέρει ακέραια ο μισθωτής για τυχόν καταλογισθείσες αποζημιώσεις και για την καταβολή οποιουδήποτε προστίμου από την αιτία αυτή.

18) Κατά την απόδοση του μισθίου κατά την λήξη της μίσθωσης οφείλει ο μισθωτής, ή όποιος και για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο διαδέχθηκε αυτόν στη μίσθωση, με δική τους δαπάνη να επαναφέρουν το ακίνητο στην καλή κατάσταση που βρισκόταν μετά την ολοκλήρωση της αναστήλωσης του (αν υπάρξει χειροτέρευση του) ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Διαφορετικά, σε περίπτωση χειροτέρευσης του και μη επαναφοράς του στην καλή κατάσταση που βρισκόταν μετά την αναστήλωσή του, ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την επίσκεψη του μισθίου σε κατάλληλες ώρες κατά την κρίση του, σ' αυτούς που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν, κατά το χρόνο λήξης της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης, όπως περιγράφεται ως άνω (3), θα επιστραφεί στο μισθωτή, μετά την αποχώρησή του από το μίσθιο, αφού πρώτα έχουν εξοφληθεί όλες οι έως και τη λήξη της μίσθωσης οφειλές προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας, Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), μέχρι την ημερομηνία αποχώρησής του και παραδοθούν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σύμης, επικυρωμένα αντίγραφα των εξοφλημένων λογαριασμών. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί άτοκα. Επιπλέον, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της σύμβασης με υπαιτιότητα του τελικού πλειοδότη, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σύμης.

Κατά την αποχώρηση του μισθωτή θα γίνει έλεγχος για ζημιές στο μίσθιο από πολιτικό μηχανικό - εμπειρογνώμονα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύμης. Τυχόν ζημιές στο μίσθιο μη σχετιζόμενες με τη συνήθη χρήση θα αποτιμηθούν οικονομικά, και σε περίπτωση μη αποκατάστασής τους από το μισθωτή κατά την αποχώρησή του θα αφαιρεθεί η αξία τους από την εγγύηση (σε περίπτωση που το ποσό της εγγύησης επαρκεί για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης).

19) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, και ευθύνεται σε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή, για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή βλάβη στο μίσθιο, είτε την προκάλεσε ο ίδιος είτε προστηθέντα αυτού πρόσωπα.

20) Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει εμπρόθεσμα τους φόρους και τα τέλη καθαριότητας, αποχετεύσεως, φωτισμού, δημοτικούς φόρους, τέλη κ.λ.π. που βαρύνουν το μίσθιο, στο Δήμο ή στο Δημόσιο ή στον Οργανισμό. Το τέλος χαρτοσήμου και κάθε τυχόν συμπληρωματικός φόρος θα καταβάλλονται κάθε μήνα ταυτόχρονα με το μηνιαίο μίσθωμα.

21) Σε περίπτωση που ο μισθωτής καθυστερήσει την καταβολή του μισθώματος οποιουδήποτε μήνα, ή καταβάλει μερικά το μίσθωμα, ή παραβεί κάποιον από τους όρους της μίσθωσης, οι οποίοι όροι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ο εκμισθωτής Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση λόγω δυστροπίας του μισθωτή. Τα ίδια έννομα αποτελέσματα με την καθυστέρηση ή άρνηση καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται και η καθυστέρηση ή μη καταβολή κάθε άλλης χρηματικής οφειλής που αφορά το μίσθιο και βαρύνει το μισθωτή.

22) Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος - αποκλεισμένης οποιασδήποτε ευθύνης του εκμισθωτή - για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε περιουσιακά στοιχεία οποιουδήποτε και για οποιαδήποτε σωματική βλάβη προκληθεί σε οποιονδήποτε, οφειλόμενη αιτιωδώς σε σφάλματα ή πλημμέλειες από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή προστηθέντων αυτού προσώπων στα πλαίσια της λειτουργίας τυχόν επιχείρησης στο μίσθιο ή επ' ευκαιρία αυτής ή κατά τη διάρκεια αυτής, υποχρεούται δε κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού να έχει προβεί σε σύμβαση πυρασφάλειας.

23) Ο Δήμος Σύμης διατηρεί το δικαίωμα μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης και χωρίς την συναίνεση του μισθωτή σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αυτού (π.χ. διαδημοτική επιχείρησή του) ή και σε τρίτο, για κάθε αιτία, συνεχιζόμενης και μεταβιβαζόμενης αυτοδικαία της μισθωτικής σχέσης όπως θα ισχύει.

24) Κάθε επίδοση θα θεωρείται έγκυρη στον τόπο όπου βρίσκεται το ακίνητο, είτε δια παράδοσης εις χείρας του μισθωτή ή προστηθέντων αυτού, είτε δια θυροκόλλησης στο χώρο του ακινήτου.

25) Για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει από τη μίσθωση, αρμόδια κατά τόπον είναι τα δικαστήρια της Ρόδου, ανάλογα με την καθύλην αρμοδιότητα για την κατά περίπτωση διαφορά.

26) Η μη άσκηση γεγενημένου δικαιώματος του εκμισθωτή κατά του μισθωτή δεν θα συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα, η άσκηση του οποίου επιφυλάσσεται για το μέλλον και επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια του εκμισθωτή. Αποδυνάμωση δικαιώματος στα πλαίσια της προς σύναψη μίσθωσης δεν νοείται.

27) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένων ρητά όλων των άλλων αποδεικτικών μέσων ακόμα και του όριου ή των μαρτύρων.

28) Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης θα είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση οποιουδήποτε όρου θα δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να καταγγείλει τη μίσθωση και να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή.

29) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη δημοσιεύσεων κλπ. έξοδα που θα απαιτηθούν βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

30) Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σύμης έχει το δικαίωμα της ακύρωσης του διαγωνισμού για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο κρίνει απαραίτητη την ακύρωση του. Ο τελικός

πλειοδότης δεν αποιτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο.

31) Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δήμου Σύμης και σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα της Ρόδου. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στην εφημερίδα επιβαρύνουν τον τελικό πλειοδότη.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στο Γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης για να λαμβάνει πλήρες αντίγραφο της Διακήρυξης και για παροχή διευκρινίσεων. Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή, τηλέφωνο: 22463-60422.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ