



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Υδρα 18/12/2025

Αριθμ. Πρωτ. 5460/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Υδρας προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο «**ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΛΗΣ “ΜΠΕΗ ΒΟΥΛΓΑΡΗ” ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ**», εκτιμώμενης συνολικής αξίας σύμβασης **330.000 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία Επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ	
Τηλ.	22983 20200
Telefax	22980 53482
E-mail	ydra@ydra.gov.gr

Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.ydra.gov.gr) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου: EL307

Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο του έργου είναι η στερέωση και αποκατάσταση της πύλης του πάλαι ποτέ αρχοντικού του μπέη και κυβερνήτη της Υδρας, Γεωργίου Βούλγαρη, καθώς και οι αποχωματώσεις, η ανασκαφή και ο προσεκτικός καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου, των εξωτερικών τοίχων και του δαπέδου, η αφαίρεση των φερτών υλικών, οι αντιστηρίξεις και η στερέωση- ενίσχυση των μανδροτοίχων και η ενίσχυση της τοιχοποιίας, κατά τα προβλεπόμενα στη μελέτη του έργου. (Κωδικός CPV: 45212314-0)

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημέρα ορισμού επιβλέποντα μηχανικού.

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **Οικοδομικών** και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Λόγοι αποκλεισμού / Κριτήρια επιλογής: Σύμφωνα με το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Διαδικασία ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/16.

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η **16/1/2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.

Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η **20/1/2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Γλώσσα διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025, στο οποίο εντάχθηκε η Πράξη «Στερέωση και Αποκατάσταση Πύλης "Μπέη Βούλγαρη" στον οικισμό της Ύδρας» με Κωδικό ΟΠΣ 5226905 στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος» με την υπ' αριθμ. 51802/29-9-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ 6ΧΚ646ΜΤΛ6-ΞΡΟ)..

Προδικαστικές προσφυγές: Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης.

Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγύηση συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (6.600€)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ

Γεώργιος Κουκουδάκης