



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ.Αποφ: 250/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 40/2025 της τακτικής συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.**

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός όρων διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου του 1<sup>ου</sup> ημερήσιου ΕΠΑΛ Μαντουδίου και του ΓΕΛ».

Σήμερα, την 8<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **12655/3-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό μήνυμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74α του ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος
2. ΚΑΝΤΖΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΦΙΦΑ ΖΩΗ
5. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΓΕΡΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Λόγω έκτακτης απουσίας της *πρακτικογράφου Ευμορφίας Παπακωνσταντίνου*, τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τσαπουρνιώτη Γεώργιο.

Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, εισηγήθηκε το κατεπείγον της συνεδρίασης και το θέμα εκτός ημερήσιας συνεδρίασης που αφορά το κάτωθι:

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός όρων διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου του 1<sup>ου</sup> ημερήσιου ΕΠΑΛ Μαντουδίου & του ΓΕΛ»

Προτείνω την εισαγωγή του ανωτέρω θέματος στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον λόγω των ασφυκτικών προθεσμιών που υπάρχουν.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής *ΟΜΟΦΩΝΑ* αποφασίζουν για το κατεπείγον του θέματος το οποίο θα εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και είναι σε ισχύ.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης & εισηγούμενος το **4ο Έκτακτο θέμα της ημερήσιας συνεδρίασης** έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Το λόγο πείρε ο Αντιδήμαρχος: Κανιζούρας Ιωάννης

«Κύριοι, Γνωρίζετε ότι είναι επιτακτική η ανάγκη της εκμίσθωσης του Σχολικού Κυλικείου του 1ου Ημερησίου ΕΠΑΛ & του ΓΕΛ Μαντουδίου ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των μαθητών σε φαγητό. Το Κυλικείο θα πουλάει μόνο πιστοποιημένα προϊόντα τα οποία θα είναι ασφαλή προς τους μαθητές. Ύστερα από την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης με Αριθμό Απόφασης 170/2025 ΑΔΑ:(ΡΚΡΖΩΛ5-ΘΩ7) και στην συνέχεια την Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με Αριθμό Απόφασης 245/2025 ΑΔΑ:(93Ο8ΩΛ5-ΝΣΔ) θα πρέπει να προβούμε στον Καθορισμό των όρων διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1ου ημερήσιου ΕΠΑΛ Μαντουδίου και του ΓΕΛ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7- 6- 2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10-2023) από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν των ανωτέρω καλεί ο Πρόεδρος τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ – 163Α/06-10- 2023).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, αρθ.1,2,3 παρ.2 (ΥΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων 3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγων και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους και το αρθ. 7
4. Την αριθ.170/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**Καθορίζει** τους όρους της προκήρυξης, Δημόσιου φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Ημερησίου ΕΠΑΛ Μαντουδίου & του ΓΕΛ, όπως παρατίθεται παρακάτω:

### **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΛ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23 (ΦΕΚ Α' 163) με την οποία ορίζεται ότι στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30η Ιουνίου 2024 οι

αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

2. Της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ Β' 1003'), όπως αντικαταστάθηκε από την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ Β' 7201), με την οποία ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση από τους Δήμους της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

3. Της περιπτ. στ. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

4. Την υπ' αριθμ. **170/2025** ΑΔΑ:(PKPΖΩΛ5-ΘΩ7) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου.

5. Την υπ' αριθμ. **245/2025** ΑΔΑ:(93Ο8ΩΛ5-ΝΣΔ) Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

### **Ο Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας**

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1ου ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ & ΤΟΥ ΓΕΛ, ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου ανάληψης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> **ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ & ΤΟΥ ΓΕΛ** θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **245/2025** ΑΔΑ:(93Ο8ΩΛ5-ΝΣΔ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τους κάτωθι όρους :

#### **Άρθρο 1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης- Αγίας Άννας στο Μαντούδι, στις 19 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 έως 14:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 2.**

##### **Δικαιούχοι -Μη Δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού (παρ.2 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β')

##### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω Διαγωνισμού. (παρ.3 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β').

**Άρθρο 3.****Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες). **(Σε σχολεία Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Β/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης).**
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- η) Ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3δ) της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) σύμφωνα με τη οποία γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι επιθεώρησε το κυλικείο και αποδέχεται αυτό ως έχει.

ιγ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').

**Για τα δημοτικά νομικά πρόσωπα απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν, πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους** (παρ.6 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β') και αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β' ) και με την παρ.4 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

**Υποβολή δικαιολογητικών στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού μέσω του Διευθυντή του σχολείου και πρωτοκόλληση τους στο πρωτόκολλο :**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της

εγγυητικής επιστολής ,τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά. ( παρ.7 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β' ) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.6 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ7201/30.12.2024 τεύχος Β')

#### Άρθρο 4.

##### Ποσό προσφοράς/Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή , για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους σε αυτού του είδους του διαγωνισμούς ορίζεται στα τέσσερα (4) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) , το οποίο αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία σχετικών διαγωνισμών.

Εξαιρεση αποτελεί η περίπτωση, όπου: σύμφωνα με το ΦΕΚ αριθ.7201/30-12-2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4-16-5-2008 κοινής υπουργικής απόφασης το δεύτερο εδάφιο της παρ. 11 αντικαθίσταται ως εξής: «Σε σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης , με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή ή η Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, έχει την δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50%, για σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης»

Σύμφωνα με την Αρ Πρωτ:12331/26-11-25 Βεβαίωση του Διευθυντή του ΓΕΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ οι μαθητές για το σχολικό έτος 2025-2026 είναι συνολικά 54 άτομα.

Σύμφωνα με την Αρ Πρωτ:12341/26-11-25 Βεβαίωση του Διευθυντή 1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ οι μαθητές για το σχολικό έτος 2025-2026 είναι συνολικά 101 άτομα.

Ο Συνολικός αριθμός μαθητών είναι 155 άτομα.

**Συνεπώς Το ελάχιστο όριο προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα δύο (2) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) , το οποίο θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.**

#### Άρθρο 5.

##### Υποβολή ενστάσεων/αντιπροσφορών

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, όπου υφίσταται, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.( παρ.15 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β' ) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ

45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β') και με την παρ.9 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες. ( παρ.14 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β')

### **Άρθρο 6. Διάρκεια μίσθωσης/Ισχύς Σύμβασης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη. Αρχίζει από 1-2-2026 και λήγει την 30ή Ιουνίου του πέμπτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση ( παρ.4 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β' ), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β' ) και με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β' ) και με την παρ.2 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

Η Σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια. ( παρ. 29 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β' ) , όπως αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε από την παρ.17 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και το Δημοτικό Συμβούλιο καταγγέλλει την σύμβαση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των πέντε ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Μαρτίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

### **Άρθρο 7. Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας Κυλικείου**

Με απόφαση του Δημάρχου συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία αποτελείται από:

- α) Τον Διευθυντή του σχολείου ή τον αναπληρωτή του.
- β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
- γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.
- δ) Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
- ε) Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων. (παρ. 26 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ.14 της ΚΥΑ153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')Στα σχολικά συγκροτήματα ή σε σχολεία όπου υφίσταται ένα κυλικείο, αλλά δύο ή περισσότεροι σύλλογοι γονέων και κηδεμόνων, σύλλογοι διδασκόντων κ.λπ. η Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του σχολικού κυλικείου αποτελείται από:

- α) Έναν Διευθυντή σχολείου του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων, ως πρόεδρο της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του που επιλέγονται από τον Δήμαρχο.
- β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του που τους προτείνουν όλοι οι σύλλογοι των σχολικών μονάδων που συστεγάζονται στο συγκεκριμένο διδακτήριο
- γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.
- δ) Ένα μέλος των μαθητικών κοινοτήτων με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από τις μαθητικές κοινότητες όλων των άλλων σχολείων του συγκροτήματος ή των συστεγαζόμενων στο διδακτήριο σχολείων.
- ε) Έναν εκπαιδευτικό με τον αναπληρωτή του που θα προτείνονται από όλους τους συλλόγους διδασκόντων των άλλων σχολικών μονάδων. (παρ. 26 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ.14 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ7201/30.12.2024

τεύχος Β') Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπομένων και οριζομένων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. (παρ. 26 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008(ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την παρ.14 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

### **Άρθρο 8.**

#### **Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα καταβάλλεται κάθε τετράμηνο του εκάστοτε ημερολογιακού έτους με καταληκτική ημερομηνία της πρώτης δόσης την 30/4/2026 της δεύτερης δόσης την 31/8/2026 και της τρίτης δόσης την 31/12/2026 του εκάστοτε έτους και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με βάση των αριθμό των φοιτούντων μαθητών στο ΓΕΛ ΚΑΙ ΤΟ 1<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ .

Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

### **Άρθρο 9.**

#### **Υποχρεώσεις εκμεταλλευτή κυλικείου-επικουρία**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρησης σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β'-Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου.
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου
- θ) Ο μισθωτής του κυλικείου δεν επιβαρύνεται με την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος.
- ι) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- ια) Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (πρώην τέλος χαρτοσήμου) που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή του κυλικείου. ( άρθρο 22 παρ.2 ν.5135/24 ) ( άρθρο 22 παρ.1ν.5135/24 )
- ιβ) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.". (παρ.20 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ2646/25.08.2016 τεύχος Β')
- ιγ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- ιδ) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ιε) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις ( Υγ. ΔιάταξηΥ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β'). Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να βρίσκεται αναρτημένη σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

ιστ) Τα έξοδα δημοσίευσης (αρχικής και επαναληπτικής) της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού στις εφημερίδες βαρύνουν τον πρώτο σε μόρια κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Τα είδη τροφίμων (μικρογεύματα) που προβλέπονται στις περιπτώσεις (α) έως και(δ) στον πίνακα 3 της παραγράφου 2 του άρθρου 1Α του Κεφαλαίου 1 της Αγορανομικής Διάταξης 14/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 της Α4-509/08 «Περί κατατάξεως στην αγορανομική κατηγορία των διατιμημένων ή ελεγχόμενου κέρδους και καθορισμού ανωτάτων τιμών για ορισμένα είδη, που διατίθενται και προσφέρονται σε ορισμένους χώρους-σημεία, όπου εξ αντικειμένου δεν μπορεί να λειτουργήσει ο υγιής ανταγωνισμός.» Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 670 Β/16.4.2008), επιτρέπεται να διατίθενται στους μαθητές, στο πλαίσιο έργων που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, έπειτα από ειδική σύμβαση που συνάπτεται, κατόπιν διαπραγμάτευσης, μεταξύ δικαιούχων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά προτεραιότητα, των εκμεταλλευτών κυλικείων που λειτουργούν στις οικείες σχολικές μονάδες με βάση τις συμβάσεις μίσθωσης ζπου έχουν συνάψει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσης. Ο τρόπος διάθεσης των μικρογευμάτων, η διαδικασία εκκαθάρισης και καταβολής του σχετικού τιμήματος στους εκμεταλλευτές και κάθε άλλο τεχνικό ή διαδικαστικό ζήτημα ή λεπτομέρεια που αφορά τη διάθεση των μικρογευμάτων αποτελούν αντικείμενο της ειδικής σύμβασης. [ παρ.33 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως προστέθηκε με την ΚΥΑ 56758/Δ4/24.04.2013(ΦΕΚ 1131/10.05.2013 τεύχος Β') και αναριθμήθηκε με την παρ.19 της ΚΥΑ153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') ]

#### **Άρθρο 10.**

##### **Αριθμός φοιτώντων μαθητών**

Σύμφωνα με την Αρ Πρωτ: 12331/26-11-25 Βεβαίωση του Διευθυντή του ΓΕΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ οι μαθητές για το σχολικό έτος 2025-2026 είναι συνολικά 54 άτομα. Σύμφωνα με την Αρ Πρωτ:12341/26-11-25 Βεβαίωση του Διευθυντή του 1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ οι μαθητές για το σχολικό έτος 2025-2026 είναι συνολικά 101 άτομα.

#### **Άρθρο 11.**

##### **Διανομή σχολικών γευμάτων**

Στην ανωτέρω σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε., σύμφωνα με την με Α.Π.: 12330/26-11-25 σχετική Βεβαίωση του Διευθυντή του ΓΕΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ και με την Α.Π.: 12341/26-11-25 σχετική Βεβαίωση του Διευθυντή του 1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΕΠΑΛ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ.

#### **Άρθρο 12.**

##### **Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Δήμου**

Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας του κυλικείου .Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ3579/22.08.2018 τεύχος Β'), για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων .Ολόκληρη η προκήρυξη θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου, περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί νομίμως στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», κατά τον Ν. 4727/2020 (Α' 184), θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολύ σύχναστους χώρους της περιοχής και θα σταλεί για δημοσίευση μία φορά σε μία (1) ημερήσια και σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Ν.Ευβοίας. Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή

των 20 ημερών αντίστοιχα. ( παρ.10 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008(ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β')

### **Άρθρο 13.**

#### **Καταγγελία/Λύση Σύμβασης**

##### **α. Καταγγελία Σύμβασης**

Κάθε παράβαση των όρων της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. ( παρ. 27 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ.15 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

##### **β. Λύση σύμβασης**

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου ( παρ. 28 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ2607/21.04.2023 τεύχος Β') και αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ.16 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το σχολείο ή το σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου. ( παρ. 34 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β' ) όπως προστέθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023(ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β' ) και αναριθμήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ.20 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') Όλοι οι όροι της παρούσας , που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική Σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. ( παρ. 31 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως αναριθμήθηκε με την παρ.19 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')

### **Άρθρο 14.**

#### **Επαναληπτικός διαγωνισμός-Απευθείας ανάθεση**

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο Άρθρο 4 της παρούσας.

### **Άρθρο 15.**

#### **Ειδικές Περιπτώσεις**

Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του. (παρ.9 Κ.Υ.Α.64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

### **Άρθρο 16.**

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας & Ταμείου. Κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 08:00 έως 14:00, Διεύθυνση : Μαντούδι Ευβοιάς 34004, Τηλέφωνο 22273-50225,κ. Καστανιώτη Ζωή, email:kastanioti.z@0728.syzefxis.gov.gr.

Αντίγραφο της προκήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 250/2025.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΚΑΝΤΖΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΦΙΦΑ ΖΩΗ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΓΕΡΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**