



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 23/12/2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 447798

**Πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου
της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Την με αρ. 4/ΑΠ 5930/15-04-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το Π.Δ. 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β') απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την αριθμ. 899/2025 (ΑΔΑ: ΨΚΒΛ7ΛΚ-ΓΜΙ) απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης, με τιμή εκκίνησης μισθώματος, 1.500,00 ευρώ.
9. Το γεγονός ότι έχει λήξει η ισχύουσα μίσθωση του ως άνω ακινήτου.

Διακηρύσσει

Δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της Π.Ε. Λασιθίου, στην θέση Πλάτανος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας, που βρίσκεται στη Χ.Θ. 30+00 Εθνικής οδού Αγίου Νικολάου – Σητείας, συνολικής επιφάνειας **296,83 τ.μ.** και αποτελείται από τρία (3) επίπεδα, με τις εξής χρήσεις:

Πρώτο (1ο) επίπεδο: καφέ - αναψυκτήριο με βεράντα, συνολικής επιφάνειας 87,07 τ.μ

Δεύτερο (2ο) επίπεδο: εστιατόριο, τραπεζοκαθίσματα, παρασκευαστήριο και αποθήκη, συνολικής επιφάνειας 122,44 τ.μ.

Τρίτο (3ο) επίπεδο: Βοηθητικοί χώροι, αποθήκη και τουαλέτες, συνολικής επιφάνειας 87,32 τ.μ.

με ελάχιστο όριο προσφοράς των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) (τιμή εκκίνησης)**, ποσό που κρίνεται ικανοποιητικό λαμβάνοντας υπόψη τις εμπορικές και μισθωτικές συνθήκες της περιοχής.

Η δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/96 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

1. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **(ημέρα) Τετάρτη 28/01/2026** και **ώρα 11:00 π.μ.** ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, στο κατάστημα της έδρας στο Ηράκλειο Κρήτης.

2. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της ώρας που ορίζεται, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεων μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του

πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δέκα ημερών από τη διενέργεια.

3. Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή όπως αλλιώς ορίζει ο νόμος, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί από τον Περιφερειάρχη. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έπειτα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όταν δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα, λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος, όταν μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179 Α). Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης εάν η απόφαση κατακύρωσης της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί, για λόγους νομιμότητας, από το εποπτεύον όργανο.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, όλοι οι Έλληνες πολίτες, Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, Συνεταιρισμοί, Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, επίσης και αυτοί που προέρχονται από χώρες μέλη της Ε.Ε., από τις χώρες μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, από τις χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε στην Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ 139/Α/27-6-97, 5147), καθώς και από τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε.

Άρθρο 2

1. Τα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι τα ακόλουθα:

α) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (Α 75), θεωρημένου του γνήσιου της υπογραφής και της οποίας θα δηλώνει:

- ότι έλαβε υπόψη την κατάσταση που βρίσκεται σήμερα το ακίνητο,
- τους όρους της παρούσας προκήρυξης και τους οποίους τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- είναι φορολογικά ενήμεροι
- δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητα, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα που επικαλείται στη δήλωση του, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

β) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος, ύψους 10% επί του συνολικού ετησίου μισθώματος, με μηνιαίο μίσθωμα το κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης **(1.500,00€ X 12 X 10% = 1.800,00€)**. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται με άλλη, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και για τη καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

γ) **Πληρεξούσιο έγγραφο** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο Πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

δ) Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία):

- **Καταστατικό της εταιρείας:** Πρέπει να προσκομιστεί το καταστατικό της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ο σκοπός και η νόμιμη εκπροσώπηση.
- **Συστατικά έγγραφα:** Απαιτείται πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή άλλο αρμόδιο φορέα.
- **Πληρεξούσιο:** Εάν ο εκπρόσωπος που παρευρίσκεται στον διαγωνισμό δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, απαιτείται νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο που να του δίνει το δικαίωμα συμμετοχής και υποβολής προσφορών.
- **Αντίγραφο ταυτότητας:** Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του φυσικού προσώπου που εκπροσωπεί την εταιρεία στον διαγωνισμό.

Η Περιφερειακή Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Περιφερειακή Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν δε συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

2. **Κατώτατο όριο – τιμή εκκίνησης**, καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)**.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης θα ανακηρυχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και το οποίο θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια της συμβατικής σχέσης. Μετά τη πρώτη τριετία, και για κάθε επόμενη τριετία, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος 3,60%.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου. Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

6. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου, εκάστου μη δεδουλευμένου μηνός σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό, υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, να αποστείλει, στη Π.Ε. Λασιθίου, αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

Άρθρο 3

1. Ο μισθωτής θα εκμεταλλεύεται το μίσθιο, συνολικής επιφάνειας 296,83 τ.μ., στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, αποκλειστικά και μόνο, ως καφετέρια – εστιατόριο – αναψυκτήριο απαγορευμένης **ρητά**, αλλαγή της χρήσεως αυτής.

2. Οποιαδήποτε επισκευή και τοποθέτηση υλικών για την επιδιόρθωση του ακινήτου που ενσωματώνονται με αυτό, για τη εύρυθμη λειτουργία και έμφαση του μίσθιου, θα βαρύνει το μισθωτή, ο οποίος όμως δεν θα μπορεί να την αφαιρέσει ή να την αλλοιώσει μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση, όμοιας μ' αυτή που του παραδόθηκε κατά τη σύναψη της σύμβασης, εκτός των συνηθισμένων φυσιολογικών φθορών.

3. Η συντήρηση ή επισκευή και αντικατάσταση των φθορών, θα γίνεται ύστερα από έγκριση των σχετικών προτάσεων του μισθωτή από τις αρμόδιες υπηρεσίες και με επίβλεψη αρμόδιου υπαλλήλου της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου.

Άρθρο 4

1. Ο μισθωτής θα ευθύνεται για την τυχόν έκδοση άδειας λειτουργίας του μισθίου στο όνομά του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και των εξόδων λειτουργίας του μισθωμένου ακινήτου, όπως φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση κλπ. Η Περιφέρεια Κρήτης δεν ευθύνεται έναντι

του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

2. Η ευθύνη για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων πυρασφάλειας και την εξασφάλιση των αντίστοιχων πιστοποιητικών και αδειών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ κάθε σχετική άδεια ή βεβαίωση πυροπροστασίας, να εγκαθιστά και να συντηρεί τα απαιτούμενα μέσα πυρασφάλειας (π.χ. πυροσβεστήρες, συστήματα συναγερμού, φωτισμός ασφαλείας, έξοδοι κινδύνου), και να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η Περιφέρεια Κρήτης ουδεμία ευθύνη φέρει για ζητήματα που αφορούν τη μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τις υποχρεώσεις αυτές. Σε περίπτωση ελέγχου από αρμόδια αρχή ή σε περίπτωση συμβάντος, κάθε ευθύνη (αστική, διοικητική ή ποινική) βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

3. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα υποδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο, με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5

1. Απαγορεύεται **απολύτως** η υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του ή η ανάθεση σ' άλλον την εκμετάλλευση του μισθίου του ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

2. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση της καταβολής των ενοικίων μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης στο ακέραιο, απαλλασσομένου του μισθωτή μόνος εφόσον κατά το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα βρεθεί μισθωτής της αποδοχής και έγκρισης της εκμισθώτριας, Περιφέρεια Κρήτης, ο οποίος και θα καταβάλει το συμφωνηθέν και μέχρι το διαμορφωμένο μίσθωμα, θα συνεχίσει να ισχύει η συμφωνηθείσα ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, όπως επίσης και οι λοιποί όροι της αρχικής σύμβασης της μίσθωσης.

3. Ο εκμισθωτής (Περιφέρεια Κρήτης) έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε περίπτωση που θα καταστεί αναγκαία, η ιδιόχρηση του μισθίου.

4. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης διατάσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε.

Λασιθίου, λύεται η μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 6

Η κατάθεση των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθ. 2 της παρούσας, θα γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας, Τέρμα Πολυτεχνείου Τ. Κ. 72100. Το Τμήμα, στη συνέχεια θα τα διαβιβάσει στη Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία, αφού λάβει γνώση αυτών, θα αποφασίζει για τον αποκλεισμό των ενδιαφερομένων που δεν εκπληρώνουν τους όρους της διακήρυξης. Οι λόγοι αποκλεισμού θα αναγράφονται και στα Πρακτικά.

Επίσης, ο φάκελος θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις: Α) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, Β) Τον Αποδέκτη, Γ) Την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Ακινήτου της ΠΕΛ στην Θέση Πλάτανος », Δ) Την ένδειξη: «Αριθμός Διακήρυξης:».

Άρθρο 7

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του άρθρου 2 παρ. β. της παρούσας. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της καθορισμένης προθεσμίας τότε καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανατίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

2. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, αν θέλει, με την τιμή της προσφοράς.

3. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφέρειας Κρήτης κατά του τελευταίου πλειοδότη.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αμέσως και απροφασίστως το μίσθιο, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 8

Το κείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/1996 .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Πολυτεχνείου, Άγιος Νικόλαος
Τ. Κώδικας: 72100
Πληροφορίες: Κρασαδάκης Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2841340307
Email: krasadakis@crete.gov

**Περίληψη διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου
της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την αριθμ. 899/2025 απόφασή της, τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Π.Δ. 715/79 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα, διακηρύσσει δημόσιο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου της Π.Ε. Λασιθίου στη θέση Πλάτανος Καβουσίου, του Δήμου Ιεράπετρας και στη θέση Χ.Θ. 30+00 της εθνικής οδού Αγ. Νικολάου – Σητείας.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Η εκμίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **28/01/2026, ημέρα Τετάρτη** και από ώρα 11:00 π.μ. έως τη λήξη της διαδικασίας, ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, στο κατάστημα της έδρας στο Ηράκλειο Κρήτης. Τελευταίος πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη ψηλότερη τιμή.

Τιμή εκκίνησης καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)**.

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες, νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, συνεταιρισμοί, ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά, καθώς επίσης και αυτοί που προέρχονται από χώρες μέλη της Ε.Ε και από τις χώρες μέλη του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου.

Τα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό περιγράφονται στο άρθρο 2 της αναλυτικής προκήρυξης.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης τράπεζας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ορίζεται το 10% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος σύμφωνα με το καθοριζόμενο κατώτατο όριο-τιμή εκκίνησης, δηλ. **(1.500,00€ X 12 X 10% = 1.800,00€)** χιλίων οκτακοσίων ευρώ.

Το κείμενο της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ