



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους

Ταχ. Κωδ.: 111 46 Γαλάτσι

Πληροφορίες: κα. Μπουτσικάκη Αναστασία

Τηλ.: 2132055420

email: [monometoxiki.galatsi@gmail.com](mailto:monometoxiki.galatsi@gmail.com)

Γαλάτσι 24.12.2025

Αριθ. Πρωτ. 603

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Ακινήτου Γαλατσίου (ΠΑΛΑΙ), συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας

Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) και ιδίως το άρθρο 192, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών...".
4. Το άρθρο 3 του Καταστατικού της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 76/2021 (ΑΔΑ: 6ΩΜΘΩ9Λ-ΛΓΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου περί παραχώρησης της διαχείρισης του Ολυμπιακού Ακινήτου Γαλατσίου (ΠΑΛΑΙ) στη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
6. Την υπ' αριθ. 572/2025 (ΑΔΑ: ΡΡΟ7ΟΞΘ3-ΓΞΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. περί διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. **576/17.12.2025** Έκθεση Εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής (άρθρο 7 Π.Δ. 270/1981), με την οποία ορίστηκε κατώτατο όριο μηνιαίας προσφοράς για τα πρώτα τρία (3) μισθωτικά έτη το ποσό των **1.300,00 €** πλέον νομίμων επιβαρύνσεων.
8. Την υπ' αριθ. **601/2025** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: ΛΒΔΠΟΞΘ3-ΧΗΗ) με θέμα «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση

δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας».

### **Προίμιο**

Η παρούσα εκμίσθωση διενεργείται με σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και χρηστών των εγκαταστάσεων του ΠΑΛΑΙ, κατά τρόπο συμβατό με τον κοινόχρηστο, κοινωνικό και πολιτιστικό χαρακτήρα του χώρου και με τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Παράλληλα, στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου και της ανταποδοτικής ωφέλειας προς την τοπική κοινωνία, καθώς και με γνώμονα την ενίσχυση των κατοίκων/δημοτών του Δήμου Γαλασίου, τίθενται ειδικά κριτήρια συμμετοχής που αφορούν (α) την εντοπιότητα (ιδιότητα δημότη Γαλασίου), (β) την οικονομική κατάσταση (οικογενειακό εισόδημα) και (γ) την επαγγελματική επάρκεια (εμπειρία στην εστίαση), τα οποία τελούν σε άμεση συνάφεια με το αντικείμενο της μίσθωσης και κρίνονται πρόσφορα και αναγκαία για τη διασφάλιση της ορθής, νόμιμης και ασφαλούς λειτουργίας της καντίνας.

### **Διακηρύσσουμε:**

Δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές (έγγραφες) προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός των εγκαταστάσεων του ΠΑΛΑΙ, συνολικής επιφάνειας 225 τ.μ., αποκλειστικά για εγκατάσταση και λειτουργία καντίνας, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το προς εκμίσθωση ακίνητο (στο εξής και οι “Εγκαταστάσεις” ή “μίσθιο”) βρίσκεται εντός του περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Ακινήτου Γαλασίου (ΠΑΛΑΙ) στο Γαλάτσι Αττικής, αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αποτελεί ενιαίο χώρο συνολικής επιφάνειας **διακοσίων είκοσι πέντε (225) τετραγωνικών μέτρων**.

Η χρήση του χώρου θα είναι σύμφωνη με τον κοινόχρηστο, κοινωνικό και πολιτιστικό χαρακτήρα των εγκαταστάσεων, καθώς και με τις ισχύουσες πολεοδομικές, διοικητικές και υγειονομικές διατάξεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο συμμετέχων, εφόσον ανακηρυχθεί οριστικός πλειοδότης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την υποχρέωση να:

1. Προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, σε συνεργασία με τον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε., ώστε το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί νόμιμα και αποκλειστικά για τον σκοπό εγκατάστασης και λειτουργίας καντίνας, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο και τις ισχύουσες εγκρίσεις/άδειες.
2. Μεριμνήσει αυτοτελώς και με ιδία επιμέλεια για την έγκαιρη και σύννομη έκδοση πάσης φύσεως αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων ή/και πιστοποιήσεων που απαιτούνται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία της καντίνας (ενδεικτικά υγειονομικού ενδιαφέροντος), καθώς και για κάθε τυχόν δραστηριότητα που θα λαμβάνει χώρα στο μίσθιο.

3. Τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, καθώς και κάθε ειδικότερο κανονισμό λειτουργίας του ΠΑΛΑΙ, με μέριμνα ώστε να μην παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
4. Αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του, τη λειτουργική συντήρηση του μισθίου και του εξοπλισμού/εγκαταστάσεων που χρησιμοποιεί, καθώς και την αποκατάσταση βλαβών/φθορών που προκαλούνται από τη χρήση ή/και από πράξεις/παραλείψεις του ίδιου, του προσωπικού του ή τρίτων που εισέρχονται στο μίσθιο με άδειά του.
5. Μην προβαίνει σε μετασκευές, τροποποιήσεις, προσθήκες, εγκαταστάσεις ή επεμβάσεις χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου Γαλασίου και/ή της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. και χωρίς τις απαιτούμενες κατά νόμο άδειες/εγκρίσεις.
6. Αναλάβει όλες τις λειτουργικές δαπάνες που συνδέονται με τη χρήση/εκμετάλλευση του μισθίου (ενδεικτικά: ρεύμα, νερό, τηλεπικοινωνίες, καθαριότητα, αποκομιδή απορριμμάτων, αναλώσιμα και κάθε άλλη δαπάνη), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.
7. Διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης την απαιτούμενη ασφαλιστική κάλυψη (ενδεικτικά αστική ευθύνη έναντι τρίτων/κοινού), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης μίσθωσης.
8. Με τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης ή της τυχόν παράτασής της, υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ακέραιο, ελεύθερο και σε πλήρη λειτουργία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.

### **ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2132055420 e-mail: monometoxiki.galatsi@gmail.com, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

- Β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 5 Ιανουαρίου 2026  
 Γ. ΗΜΕΡΑ: Δευτέρα  
 Δ. ΩΡΑ: 12:30

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την 07.01.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλασίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων **5, 8 και 9** της παρούσας.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 19.01.2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη, τα σχετικά τεχνικά/τοπογραφικά στοιχεία, την αίτηση συμμετοχής και το έντυπο οικονομικής προσφοράς από τα γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ή/και από την ιστοσελίδα του Δήμου, εφόσον αναρτηθούν.

### **ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το μισθωτήριο θα έχει διάρκεια **πέντε (5) ετών** με δυνατότητα παράτασης **τέσσερα (4) ετών**, από την ημερομηνία έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., με την οποία κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία έχουν **αποκλειστικά φυσικά πρόσωπα**, που διαθέτουν Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα και πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

6. Είναι **δημότες Δήμου Γαλατσίου**, γεγονός που αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση δημότη ή πιστοποιητικό δημοτολογίου από τον Δήμο Γαλατσίου.
7. Το **συνολικό οικογενειακό εισόδημά** τους, όπως προκύπτει από το τελευταίο εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος, **δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) ετησίως**.
8. Διαθέτουν **αποδεδειγμένη ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία στον τομέα της εστίασης διάρκειας τουλάχιστον πέντε (5) ετών**.
9. Είναι **πολύτεκνοι**, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, γεγονός που αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης και **βεβαίωση πολυτεκνίας από την αρμόδια αρχή**.
10. Δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση και δεν έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις.

Τα ανωτέρω κριτήρια συμμετοχής τίθενται στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής, λαμβανομένου υπόψη του κοινόχρηστου, κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα των εγκαταστάσεων του ΠΑΛΑΙ, και τελούν σε άμεση συνάφεια με το αντικείμενο της μίσθωσης, εξασφαλίζοντας αφενός την κοινωνική στόχευση της εκμίσθωσης και αφετέρου την ορθή και ασφαλή λειτουργία της καντίνας.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία καταθέτοντας φάκελο δικαιολογητικών και προσφοράς του Άρθρου 10.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Κατώτατο όριο προσφοράς για κάθε μήνα των πρώτων τριών (3) μισθωτικών ετών του ακινήτου (ως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 1 της παρούσας), ορίζεται έναντι ελάχιστου ποσού ύψους **χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.300,00 €)** πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **576/17.12.2025** Έκθεση Εκτίμησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ)**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα κατακυρωθεί θα προκαταβάλλεται ολόκληρο κάθε μήνα σε λογαριασμό τραπεζής της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε αυτός ακόμη ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του μισθωτή κατά του εκμισθωτή.

Μετά την παρέλευση της πρώτης τριετίας, το μηνιαίο τίμημα που θα κατακυρωθεί θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Η μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

**ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ουδείς είναι δεκτός στη Δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της Διακήρυξης, υπολογιζομένου για ένα έτος, ήτοι ποσού **χιλίων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (1.560,00 €)**, ισχύος εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη Διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκτός από αυτήν του πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί με εγγύηση καλής εκτέλεσης.

**ΑΡΘΡΟ 9 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ειδικότερα για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο συμμετέχων πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Βεβαίωση του Δήμου Γαλασίου ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
7. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-Ε.Φ.Κ.Α.
8. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή άλλο αρμόδιο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον απαιτείται/προβλέπεται κατά περίπτωση για τη δραστηριότητα της εστίασης.
9. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
10. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε. (taxisnet), από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, εφόσον υφίσταται.
11. Εγγυητική επιστολή/γραμμάτιο παρακαταθήκης συμμετοχής, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας.

**Περαιτέρω, προς απόδειξη της συνδρομής των ειδικών προϋποθέσεων του Άρθρου 5 της παρούσας (κοινωνικά κριτήρια και εμπειρία), ο συμμετέχων προσκομίζει επί ποινή αποκλεισμού:**

- Αντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος (Ε1), από το οποίο προκύπτει ότι το συνολικό οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) ετησίως.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αληθείας των δηλωθέντων στοιχείων εισοδήματος και ότι το οικογενειακό εισόδημα, όπως προκύπτει από το τελευταίο εκκαθαριστικό, δεν υπερβαίνει το ανωτέρω όριο.
- Αποδεικτικά ελάχιστης πενταετούς εμπειρίας στην εστίαση (ενδεικτικά: βεβαιώσεις εργοδότη/εργοδοτών, ένσημα/ασφαλιστική ιστορία e-ΕΦΚΑ, ή στοιχεία έναρξης/άσκησης δραστηριότητας συναφούς με εστίαση από αρμόδια Δ.Ο.Υ.).
- Βεβαίωση πολυτεκνίας από την αρμόδια αρχή
- Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 – ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο Άρθρο 3 αυτής της διακήρυξης.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο κυρίως φάκελος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους:

- Έναν «Υποφάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής.
- Έναν «Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς» με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του υποψηφίου πλειοδότη.

Όλοι οι φάκελοι φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, απευθύνονται προς τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. και αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

- Τη φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑΣ».
- Τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, e-mail) του προσφέροντος.
- Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός.
- Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.
- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη με το γνήσιο της υπογραφής.

Η Επιτροπή που έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 και ώρα 12 :30, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλασίου. Η αποσφράγιση των προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 5, 8 και 9.

Οι προσφορές με τη σειρά υποβολής τους καταχωρούνται στο πρακτικό της δημοπρασίας και στον σχετικό πίνακα, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, η Επιτροπή αποφασίζει την κατακύρωση διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γαλασίου. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στη δημοπρασία εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτής. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979).

#### **ΑΡΘΡΟ 13 – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. την κατακύρωση στον πλειοδότη ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το σύνολο του αποτελέσματος της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Στον μισθωτή κοινοποιείται η κατακύρωση της δημοπρασίας και η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτός υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης και να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος και ισχύ μέχρι τη λήξη της εκμίσθωσης.
- Αποδεικτικό εξόφλησης της δαπάνης για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο.

➤ Εάν ο Μισθωτής στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσκομίσει τα ως άνω, αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής, με ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 14 – ΕΚΠΤΩΣΗ**

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του μισθωτή στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., αντί της επανάληψης της δημοπρασίας, μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 15 – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. Θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Γαλασίου και όπου αλλού προβλέπεται.

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπικές εφημερίδες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνει τον πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 16 – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Στο μίσθιο δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 813/1978 “περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων”.
2. Η ΔΑΓ Α.Μ.Ε. δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης του μισθωτή και αυτός δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου.
3. Η ΔΑΓ Α.Μ.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση, και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην ακύρωση της εκμίσθωσης.
4. Σιωπηρή αναμίσθωση/παράταση δεν χωρεί.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για τον συμφωνημένο σκοπό.
6. Υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και υπό τους όρους που τυχόν τεθούν στη σύμβαση μίσθωσης.
7. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει, εφαρμοστέο είναι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και αρμόδια είναι τα καθ’ ύλην αρμόδια δικαστήρια.

**Ο Πρόεδρος της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.**

**Εμμανουήλ Ελευθερίου**