



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.)

Ημ/νία : 29/12/2025

Αρ. Πρωτ.: 14663

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΚΙΝΗΤΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΣΚΑΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΗΜΙΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΜΗΔ) ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩ ΠΟΥ ΔΙΑΒΙΟΥΝ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.)
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία :27-01-2026 Ημέρα Τρίτη & Ωρα: 10:00
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Στην έδρα του Κ.Κ.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, Κορυτσάς και Αγίων Σαράντα Πάτρα, Τ.Κ. 26222.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	7 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ
ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	26-01-2026
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Στην έδρα του Κ.Κ.Π ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, Κορυτσάς και Αγίων Σαράντα Πάτρα, Τ.Κ. 26222
CPV	70311000-7
ΑΛΕ	2440101
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗ	7.280,00€

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 8/Α' /4-4-2005) *Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λουπές διατάξεις.*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4025/2011(ΦΕΚ 228/Α'2-11-2011) *Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις.*
3. Τις διατάξεις του Ν. 4109/2013(ΦΕΚ 16/Α' / 23-01-2013) *Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημόσιου του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις.*
4. Το υπ' αριθμ. 88/2022 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242/ Τ. Α' /27-12-2022), Οργανισμός Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Το ΦΕΚ 1600/Υ.Ο.Δ.Δ/ 10-12-2025 σύμφωνα με το οποίο ορίζεται το Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. και ο Πρόεδρος αυτού.
6. Το Π.Δ. 715/1979(ΦΕΚ 212Α/79) "Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών".
7. Το Π.Δ. 80/2016(Φ.Ε.Κ.145/16) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Το ΦΕΚ αριθμ. 4763 τευχ. Β' /20-08-2024 «*Ημιαυτόνομη διαβίωση σε διαμερίσματα ατόμων δεκαπέντε ετών και άνω που διαβιούν σε Μονάδες Παιδικής Προστασίας και Φροντίδας*»
9. Την 1^η τροποποίηση της πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής, για το Πρόγραμμα «*Ημιαυτόνομης διαβίωσης σε διαμερίσματα ατόμων δεκαπέντε ετών και άνω που διαβιούν σε Μονάδες Παιδικής Προστασίας και Φροντίδας*».
10. Την υπ' αριθμ. 9085/19-06-2025 (ΑΔΑ ΨΧΩ746ΝΛ2Α-9ΥΥ)Απόφαση αποδοχής αίτησης χρηματοδότησης του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. με α/α 1020 και ένταξη του υποβληθέντος σχεδίου στο Πρόγραμμα Ημιαυτόνομης Διαβίωσης (ΜΗΔ) σε διαμερίσματα ατόμων δεκαπέντε ετών και άνω που διαβιούν σε Μονάδες Παιδικής Προστασίας και Φροντίδας.
11. Την υπ' αριθμ. 21178/19-12-2025 (ΑΔΑ Ρ50Ξ46ΝΛ2Α-1Ο1) Απόφαση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 9085/19-06-2025 (ΑΔΑ ΨΧΩ746ΝΛ2Α-9ΥΥ)Απόφασης ως προς την ημερομηνία λήξης του σχεδίου υλοποίησης
12. Το υπ' αριθμ.14557/23-12-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη.
13. Την υπ' αριθμ. 14568/23-12-2025 Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ:9Η3ΡΟΞΝΑ-5ΨΓ).
14. Τη σχετική υπ' αριθμ. 14557/23-12-2025 Βεβαίωση Π.Ο.Υ., με ΑΔΑ ΡΡ58ΟΞΝΑ-7Τ6 για άμεση δέσμευση του ποσού με την έγκριση του επόμενου Π/Υ.
15. Την υπ' αριθ. 45/24-12-2025 (θέμα 8^ο) Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ Ψ91ΥΟΞΝΑ-ΗΙΚ) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές.
16. Την νέα Απόφαση που θα εκδοθεί με την έναρξη του έτους 2026 περί ορισμού Επιτροπών του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. (Επιτροπή διενέργειας δημόσιων διαγωνισμών, Επιτροπή Προσφυγών, κ.λ.π.).

Το ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.) προκηρύσσει

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, μίσθωσης ακινήτων, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών ωφελούμενων στο Παράρτημα Προστασίας Παιδιού και Νέων – Σκαγιοπούλειο, στο πλαίσιο προγράμματος ημιαυτόνομης διαβίωσης (ΜΗΔ) σε διαμερίσματα ατόμων δεκαπέντε ετών και άνω που διαβιούν σε Μονάδες Παιδικής Προστασίας και Φροντίδας.

Φορέας χρηματοδότησης των παρόντων συμβάσεων είναι το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η δαπάνη για τις εν λόγω συμβάσεις μίσθωσης βαρύνει την με Α.Λ.Ε. 2440101 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026 με μελλοντική πρόβλεψη για το έτος 2026 όπως αναλύεται παρακάτω:

Α.Λ.Ε.	Τίτλος	Δέσμευση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ)	Βεβαίωση άμεσης δέσμευσης ποσών (ΑΔΑ)	Οικονομικό Έτος 2026
2440101	ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	9Η3ΡΟΞΝΑ-5ΨΓ	ΡΡ58ΟΞΝΑ-7Τ6	7.280,00€

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί :

το υπ' αριθμ. πρωτ.: 14557/23-12-2025 αίτημα του Διατάκτη, η υπ' αριθμ. πρωτ.: 14568/23-12-2025 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης στο επόμενο οικονομικό έτος 2026 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ:9Η3ΡΟΞΝΑ-5ΨΓ) και η σχετική υπ' αριθμ. 14557/23-12-2025 Βεβαίωση Π.Ο.Υ., με ΑΔΑ ΡΡ58ΟΞΝΑ-7Τ6 για άμεση δέσμευση του ποσού με την έγκριση του επόμενου Π/Υ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΜΗΝΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	κατ' ελάχιστον 60 τ.μ. εντός αστικού ιστού Πάτρας	7 ΜΗΝΕΣ με δικαίωμα παράτασης	520,00€	3.640,00€
2	κατ' ελάχιστον 60 τ.μ. εντός αστικού ιστού Πάτρας	7 ΜΗΝΕΣ με δικαίωμα παράτασης	520,00€	3.640,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				7.280,00€

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή : ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.)

Διεύθυνση Αναθέτουσας : Κορυτσάς και Αγίων Σαράντα , ΤΚ 26222, Πάτρα

Τηλέφωνο : 2613600015

Πληροφορίες : Τμήμα Προμηθειών Διαχείρισης Υλικών και Τεχνικής Υποστήριξης

E-mail: limberid@1602.syzefxis.gov.gr

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια για επτά (7) μήνες με δικαίωμα του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. για μονομερή παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. **Η ισχύς της μίσθωσης τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της έκδοσης άδειας λειτουργίας ΜΗΔ για το προς μίσθωση ακίνητο.**

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους μέχρι 26/01/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ. στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, οδός: Κορυτσάς και Αγίων Σαράντα , ΤΚ 26222, Πάτρα.

Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές.

Προσφορές γίνονται δεκτές για κάθε ένα ή και τα δύο (2) ζητούμενα ακίνητα /διαμερίσματα.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α. να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι **26/01/2026 και ώρα 14:00 μ.μ.**

β. να αποστέλλονται στη διεύθυνση του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**.

Η αναθέτουσα αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην υπηρεσία διενέργειας, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Διακήρυξη θα βρίσκεται διαθέσιμη στο Τμήμα Προμηθειών Διαχείρισης Υλικών και Τεχνικής Υποστήριξης του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του. Επίσης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://kkppde.gr>) και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στην εφημερίδα "ΓΝΩΜΗ".

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η για μίσθωση δύο (2) ακινήτων/διαμερισμάτων στα πλαίσια του Προγράμματος «Ημιαυτόνομης διαβίωσης σε διαμερίσματα ατόμων δεκαπέντε ετών και άνω που διαβιών σε Μονάδες Παιδικής Προστασίας και Φροντίδας», μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ.715/1979, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Σε ένα από τα αντίγραφα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη **“ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ” να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.** Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς.

2. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- 2.1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- 2.2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- 2.3. Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- 2.4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 2.5. Τα στοιχεία του αποστολέα

3. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- 3.1) Τα **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** της προσφοράς, (Πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ»**.
- 3.2) Τα **ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**.
- 3.3) Τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**.

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Ο “ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ “ θα περιέχει:

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ., με ποινή απόρριψης.
3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσο προς το εικοστό του αιτούμενου μισθώματος.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (σε ισχύ).

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού αναδόχου από τον διαγωνισμό.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλείσεις από τους όρους της διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Ο “ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ” Θα περιέχει:

1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα τούτου.
2. Τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου νομίμως μετεγγραμμένους-βεβαιώσεις για την συμμόρφωση ή μη με τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές επί ποινή αποκλεισμού.
3. Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα όσα ζητούνται από τις τεχνικές προδιαγραφές.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Ο “ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ” θα περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, και να μην υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη, όπως αυτή αναφέρεται στην διακήρυξη.

Η τιμή θα δίδεται σε Ευρώ.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε ημέρες από της κατά το αρθ. 30 του Π.Δ. 715/1979 διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας του διαγωνισμού.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μιας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να αντιπροσωπεύει το **ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου μισθώματος, ήτοι 364,00€, ως εγγύηση**, περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις τη χρήση του Ν.Π.Δ.Δ., στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός επιστρέφεται μόλις παραληφθεί το ακίνητο από την αρμόδια επιτροπή. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής εγγυητική επιστολή το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Προσφορές που απορρίπτονται αποκλείονται από την αξιολόγηση και οι φάκελοι επιστρέφονται στο τέλος του διαγωνισμού και δεν αποσφραγίζονται.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα που θα επισκεφθεί τα προσφερόμενα ακίνητα προς μίσθωση.

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ -ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας ή μη των ακινήτων.

Η έκθεση καταλληλότητας κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους όσους υπέβαλλαν προσφορές για το διαγωνισμό, περίληψη αυτής τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. Η ένσταση ασκείται εντός 48ωρών από την κοινοποίηση της αποφάσεως της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ένστασης καλούνται οι ιδιοκτήτες, τα ακίνητα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα, όπως προσέλθουν σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα για συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών με προφορική μειοδοσία.

Εάν η επιτροπή κρίνει κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., στη κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Π.Δ. 715/1979 ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όπως αναφέρονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α'.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Ή ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΥ

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. τη μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό περιλαμβάνει την έκθεση της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, καθώς και τις προσφορές των μειοδοτών, των ενστάσεων και επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός αν υπάρχει ειδικός λόγος που επιβάλλει την αναβολή της απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή του διαγωνισμού και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος άλλου ακινήτου, δύναται δε κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οιονδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με έγγραφο επί αποδείξει καλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Εάν ο ιδιοκτήτης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ακολουθως το Ν.Π.Δ.Δ. Προσέρχεται σε μίσθωση αναλόγου μισθίου χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεώνεται σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου μίσθωσης και σε ανόρθωση της κατά της περιστασης προξενηθείσας στο Ν.Π.Δ.Δ. κάθε άλλης ζημιάς, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού να υπογραφεί η σύμβαση. Η ως άνω υποχρέωση του εκμισθωτή βεβαιώνεται με καταλογισμό βάση αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το συμφωνηθέντα χρόνο το ακίνητο για χρήση του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε., το οποίο πρέπει να είναι κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ακολουθως το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου άνευ διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη.

Η παραλαβή του ακινήτου και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης γίνεται από τριμελή επιτροπή συγκροτούμενη κάθε φορά με απόφαση της Διοίκησης του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο σε δύο αντίτυπα, από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής και το άλλο το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί, είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή του ακινήτου. Αν αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται πρωτόκολλο από την Επιτροπή και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης του για ελλείψεις ή για κάθε ελάττωμα του ακινήτου και της περί μισθώσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η μίσθωση λήγει κατά το χρόνο που έχει ορισθεί στη σύμβαση. Το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί να το παραδώσει αργότερα και όχι πέραν του διμήνου από τη λήξη της μίσθωσης, επί καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στις υπό σύσταση Μονάδες Ημιαυτόνομης Διαβίωσης (ΜΗΔ) θα στεγάσει 4 άτομα στην κάθε Μονάδα/ διαμέρισμα και συγκεκριμένα 4 κορίτσια ηλικίας 15-18 ετών στη μία και 4 αγόρια 19-26 ετών στην άλλη, για τη σταδιακή, ομαλή αυτόνομη ανεξαρτητοποίησή τους και την ομαλή κοινωνική τους ένταξη. Οι ΜΗΔ θα λειτουργήσουν με Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και ομάδες προσωπικού για την υποστήριξη των ωφελούμενων και την διασφάλιση της ομαλής συμβίωσης.

Το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρω βία. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει κατά οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο νέο ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη που θεωρείται στο εξής εκμισθωτής και καταβάλλονται από το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. τα μισθώματα αφού κοινοποιηθεί στο Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. ο νόμιμος τίτλος με τον οποίο κατέσται αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης .

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να πραγματοποιεί στο ακίνητο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από τη συνήθη χρήση μέσα σε εύλογη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη εκτελέσεως από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα, να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων, μέχρι εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί σε μονωμερή λύση της μισθώσεως και με την απ' ευθείας μίσθωση άλλου αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Π.Δ. 715/1979, ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος αυτού και εκ της εγγεγραμμένης εις τον προϋπολογισμό του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα ενοίκια μετά την επισκευή, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε.

Το Κ.Κ.Π.Π.Δ.Ε. έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τις δαπάνες της ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ, θέρμανσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, φόροι, συμβολαιογραφικά, χαρτόσημο σύμβασης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μειοδότη.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή, αρμόδια είναι τα δικαστήρια Πάτρας.

ΜΟΝΟΜΕΡΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή σε μονομερή λύση της μίσθωσης όταν:

α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων υπηρεσιών στο ακίνητο.

- β) Μεταφερθούν οι υπηρεσίες σε ιδιόκτητο ακίνητο του φορέα.
γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ώστε το κτίριο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο.
ε) Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκαταστημένη στο ακίνητο υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. Έστω και προσωρινά.

Για να λυθεί η μίσθωση σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σχετική ειδοποίηση για την καθοριζόμενη ημερομηνία λήξη της μίσθωσης, βάση της οποίας παύει κάθε υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. για την καταβολή του μισθώματος.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνει σε τρεις δόσεις, με την 1^η δόση να καταβάλλεται πριν την έναρξη φιλοξενίας των ωφελούμενων αφού εγκριθεί η υλοποίηση του Προγράμματος από τη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και θα αποδεικνύεται με την έκδοση σχετικού νόμιμου παραστατικού από τον εκμισθωτή, τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών .

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι από το νόμο κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν για τις μισθώσεις.

ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων σύμβασης πρέπει να αποδεικνύεται γραπτά και μόνο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Όλοι οι όροι της σύμβασης λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί μισθώσεων «Νόμοι - Διατάξεις».

**Ο Πρόεδρος του Κ.Κ.Π.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Σταθακόπουλος Νικόλαος**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1) Μίσθωση δύο (2) ακινήτων/διαμερισμάτων, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται εντός αστικού ιστού (Πάτρας).

2) Δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν υπόγειες ή ημιυπόγειες κατοικίες (διαμερίσματα).

3) Απαιτείται επιφάνεια κατ' ελάχιστον 60 τ.μ. ανά διαμέρισμα, τα οποία θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί από την οικεία Πολεοδομική Αρχή, με χρήση κατοικίας και να υφίστανται νομίμως με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Επιπλέον, θα πρέπει το κάθε ακίνητο (διαμέρισμα):

Α) Να πληροί τις διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων για χρήση κατοικίας.

Β) Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό στους χώρους κύριας χρήσης.

Γ) Να παρέχει κατάλληλο απορροφητικό σύστημα για την απαγωγή αερίων και οσμών που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητών.

Δ) Να διαθέτει σύστημα θέρμανσης, κατά προτίμηση αυτόνομης.

Ε) Να πληροί τις υγειονομικές απαιτήσεις και προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα:

Εα) Να παρέχει επαρκή παροχή νερού κατά προτίμηση κατάλληλου για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς να εξαιρούνται γεωγραφικές περιοχές, το δίκτυο παροχής νερού των οποίων δεν διαθέτει πόσιμο νερό.

Εβ) Να διαθέτει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο ή ελλείψει αυτού, να διαθέτει στεγανό βόθρο και τα παραγόμενα λύματα να απομακρύνονται με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, ώστε να μην αποτελούν πηγή ρύπανσης, άμεσα ή έμμεσα.

Εγ) Να διαθέτει ασφαλή ηλεκτρολογική εγκατάσταση, επαρκή σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζες) σε όλους τους χώρους του και σύστημα θέρμανσης του νερού.

Εδ) Πέραν των υπνοδωματίων, τα οποία πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο (2), πρέπει να διαθέτει κατάλληλο χώρο για την παρασκευή των γευμάτων (κουζίνα), χώρο καθιστικού (τραπεζαρία), ο οποίος να επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών των ωφελούμενων καθώς και ανεξάρτητο χώρο υγιεινής (WC/ντους/νιπτήρας).

Για την πλήρωση των ανωτέρω προϋποθέσεων προσκομίζεται σχετική βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης αρμόδιου μηχανικού κατά το άρθρο 107 παρ. 8 του ν. 4495/2017, με θεώρηση από δημόσια αρχή του γνησίου της υπογραφής του, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75). Εφόσον το διαμέρισμα και το κτήριο πληρούν τις προϋποθέσεις προσβασιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΠ/65826/699/07.07.2020 (Β΄ 2998) Υπουργικής Απόφασης βεβαιώνεται σχετικά από τον μηχανικό.

