



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΦΜ:997630623

Κουφάλια, 24/12/2025  
Αρ. Πρωτ.19484

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36  
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια  
Πληροφορίες : 2313-0300134

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Διακηρύσσει ότι :**

Ο Δήμος Χαλκηδόνος προτίθεται να μισθώσει δημοτικό ακίνητο στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου ως αποθηκευτικού χώρου, προκειμένου να καλυφθούν οι επιτακτικές ανάγκες της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου (μηχανήματα και υλικά) που προκύπτουν από τη λειτουργία του τμήματος Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Πρασίνου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ. 170/2025 Α.Δ.Σ και υπ.αριθ.254/2025 Α.Δ.Ε.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

**1. Περιγραφή του μισθίου.**

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται πλησίον της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, διότι στην Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Πρασίνου της Δ.Τ.Υ.,
- να έχει περιφραγμένο γήπεδο εμβαδού τουλάχιστον ενός στρέμματος.
- να έχει νόμιμο στεγασμένο χώρο (κτίριο αποθήκης) εμβαδού τουλάχιστον 250 (m<sup>2</sup>) τ.μ. για να χωρούν μέσα τα μηχανήματα έργου,
- να διαθέτει προαιρετικά χώρο W.C.,

να είναι ηλεκτροδοτημένο ή να δύναται να ηλεκτροδοτηθεί καθώς και να είναι ή να δύναται να συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ

**2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

2.1 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ο δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, του Π.Δ. 271/1981 διακήρυξη και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου

αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

## 2.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση προσφορά διάθεσης του ακινήτου τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Συμμετοχής, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες
2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες):
  - α. του φυσικού προσώπου
  - β. για εταιρεία: του νόμιμου εκπροσώπου της. Για εταιρεία (για όλους τους συνιδιοκτήτες) :
    - α. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
    - β. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
    - γ. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
3. Αν κάποιος φυσικός πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :
  - α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
  - β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.
4. Αν κάποιος νομικός πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:
  - α. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου
  - β. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο, για συμμετοχή στη δημοπρασία.  
Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.
  - γ. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ
  - δ. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ
  - ε. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για συμμετοχή σε διαγωνισμό».
6. Φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου, με ένδειξη «για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης»
7. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ακινήτου.

## 2.3 Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ορίζεται ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

## 3. Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## 4. Σύμβαση.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που

ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **5. Διάρκεια Μίσθωσης.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση ο δήμος θα ενημερώσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης.

#### **6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος.**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του σχετικού ΧΕΠ ή σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

#### **7. Υποχρεώσεις μισθωτή.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **8. Λήξη μίσθωσης.**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **9. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση.**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **10. Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των τριών (3) δημοτικών καταστημάτων στις ΔΕ του δήμου και στην ιστοσελίδα του δήμου , και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

#### **11. Επανάληψη της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, δημοσιευμένη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **12. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο καθαριότητας, ανακύκλωσης και

συντήρησης πρασίνου, Ρ. Φεραίου 78, Άγιος Αθανάσιος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.  
Τηλέφωνα επικοινωνίας 2313-300130και 2313-300134.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ