



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

Σε ορθή επανάληψη

Σύμη, 30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 3735

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή «Πέδι» Δήμου Σύμης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ

Προκηρύσσει δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση **δημοτικού ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή «Πέδι» Δήμου Σύμης**, επιφάνειας 325 τ.μ. με ΚΛΕΚ 100710306006/0/0, βάσει της υπ'αριθμ. 71/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 684ΥΩΗΠ-ΗΣ9) και της υπ'αριθμ. 167/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΒΑΩΗΠ-8ΘΦ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σε ορθή επανάληψη (ως προς τον α/α απόφασης Δ.Ε. για την επιτροπή του άρθρου 1, παρ. 1 του Π.Δ. 270/81).

Ο δημόσιος προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την **22^η του μηνός Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Το μίσθιο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για τουριστική εκμετάλλευση αρκεί αυτή να μην αντίκειται σε απαγορευτική διάταξη νόμου και να μην θίγει τα χρηστά ήθη.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη, παρατεινόμενη ή συντομευόμενη ανάλογα με την οριστική ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό που καθορίζεται από τους ετήσιους δείκτες της τράπεζας της Ελλάδος.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι εν προκειμένω ποσού διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εικάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμεροι κατά τις ασφαλιστικές, φορολογικές κι δημοτικές τους υποχρεώσεις και δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία. Σε περίπτωση κατάθεσης προσφοράς από νομικό πρόσωπο την σχετική δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Του διαγωνισμού αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα (και οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους), όπως και οι συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού, που έχουν εκκρεμή αντιδικία με τον Δήμο Σύμης ή με νομικό πρόσωπο αυτού ή είναι οφειλέτες του δήμου ή νομικών προσώπων αυτού. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό μη οφειλής προς τον Δήμο Σύμης.

Στα έγγραφα νομιμοποίησης συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνεται και δήλωση του διαγωνιζόμενου (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής) ότι αυτός έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από Δευτέρα έως Παρασκευή από το γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης.

Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22463-60422.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ**

Σε ορθή επανάληψη

Σύμη, 30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 3735

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή «Πέδι» Δήμου Σύμης.

Προκηρύσσει δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση **δημοτικού ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή «Πέδι» Δήμου Σύμης**, επιφάνειας 325 τ.μ. με ΚΑΕΚ 100710306006/0/0, βάσει της υπ'αριθμ. 71/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 684ΥΩΗΠ-ΗΣ9) και της υπ'αριθμ. 167/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΒΑΩΗΠ-8ΘΦ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σε ορθή επανάληψη (ως προς τον α/α απόφασης Δ.Ε. για την επιτροπή του άρθρου 1, παρ. 1 του Π.Δ. 270/81).

Ο δημόσιος προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την **22^η του μηνός Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Όροι δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή «Πέδι» Δήμου Σύμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: 325τ.μ. με ΚΑΕΚ:100710306006/0/0

Πόλη: Σύμη

Δήμος: Σύμης

Θέση: Πέδι

Είδος: Οικόπεδο προς τουριστική εκμετάλλευση.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά ειφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της

δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμεροι κατά τις ασφαλιστικές, φορολογικές και δημοτικές τους υποχρεώσεις και δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία. Σε περίπτωση κατάθεσης προσφοράς από νομικό πρόσωπο την σχετική δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Του διαγωνισμού αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα (και οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους), όπως και οι συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού, που έχουν εκκρεμή αντιδικία με τον Δήμο Σύμης ή με νομικό πρόσωπο αυτού ή είναι οφειλέτες του δήμου ή νομικών προσώπων αυτού. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό μη οφειλής προς τον Δήμο Σύμης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Αν στην πλειοδοσία συμμετέχει εταιρία, ο εκπρόσωπος της εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει συγκεκριμένο έγγραφο (καταστατικό ή πρακτικό Δ.Σ.) σε επικυρωμένο αντίγραφο, που να πιστοποιεί την εξουσία του να εκπροσωπεί την εταιρία.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στην παρούσα για την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, για λόγους που αφορούν τον ίδιο, τότε καλούνται διαδοχικά οι επόμενοι πλειοδότες (με τη σειρά ανάδειξης τους στο διαγωνισμό) να προσέλθουν προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αν κανένας από αυτούς δεν επιθυμεί την υπογραφή της σύμβασης, τότε ο διαγωνισμός θεωρείται άγονος και επαναλαμβάνεται με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη, εξαιτίας του οποίου καθυστέρησε η υπογραφή της σύμβασης.

Στα έγγραφα νομιμοποίησης συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνεται και δήλωση του διαγωνιζόμενου (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής) ότι αυτός έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής αναφορικά με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης προσκομίζοντας εκτός των ανωτέρω αναφερομένων δικαιολογητικών και: α) όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, εφ' όσον πρόκειται για νεοσυσταθείσα Εταιρία ή Κοινοπραξία, και β) φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση, που ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο. Διαφορετικά εφαρμόζονται τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 6 της παρούσας, και τελικά γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του για την διαφορά στην περίπτωση που επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα κατά το νέο πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας

της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη, παρατεινόμενη ή συντομευόμενη ανάλογα με την οριστική ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό που καθορίζεται από τους ετήσιους δείκτες της τράπεζας της Ελλάδος. Απόδειξη καταβολής θα αποτελεί η απόδειξη κατάθεσης της τράπεζης, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου και των μαρτύρων. Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το ελάχιστο αναλογούν νόμιμο ψηφιακό τέλος το οποίο και θα καταβάλλεται ταυτόχρονα με το μηνιαίο μίσθωμα και θα λογίζεται μέρος αυτού.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, τον οποίο θα του υποδείξει ο ταμίας του Δήμου μέσα στο πρώτο πενήνήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλος ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι εν προκειμένω ποσού διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€). Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την καλή λειτουργία της ειδικής διάταξης παραλίας ΑμεΑ (εξοπλισμό ΑμεΑ) η οποία θα τοποθετηθεί εντός του ΚΑΕΚ. Η συντήρηση και η φύλαξη της παραπάνω διάταξης θα γίνεται από τον Δήμο Σύμης. Επιπλέον ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την αποφυγή κωλύματος στη διέλευση πεζών και οχημάτων.

12) Υπεκμίσθωση

Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του προς δημοπρασία ακινήτου (οικοπέδου).

13) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Αποκλειστικά υπεύθυνος για τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες προς τούτο αρχές (ως προς την χρήση για την οποία θα εκμισθωθεί το ακίνητο) θα είναι αποκλειστικά ο τελικός πλειοδότης, μη έχοντας οποιαδήποτε ευθύνη του δήμου σε περίπτωση αδυναμίας λήψης τυχόν αδείας.

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης για λόγους που αφορούν τον μισθωτή (π.χ. μη καταβολή μισθώματος) η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σύμης, σε βάρος δε του μισθωτή θα βεβαιώνονται τα μισθώματα μέχρι την επανεκμίσθωση του ακινήτου δια των προβλεπομένων διαδικασιών.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Τυχόν έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στο Γραφείο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης για να λαμβάνει πλήρες αντίγραφο της Διακήρυξης και για παροχή διευκρινίσεων. Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή, τηλέφωνο: 22463-60422.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από σχετική αίτηση που υποβάλλεται μέχρι την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ