

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Ο.Τ.Α.**

**ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
Α.Φ.Μ. 999198065 Δ.Ο.Υ. Α-Β ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε: 67908/53/Β/09/6 – Αρ.ΓΕΜΗ:
2084293000**

Απόσπασμα

Απόφαση 59/Πρακτικό 12/28-11-2025 συνεδρίασης

του Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης: 59/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση Όρων Προκήρυξης – Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εκμίσθωσης οικίσκων κατά την περίοδο των εορταστικών εκδηλώσεων «ΠΑΡΑΜΥΘΟΥΠΟΛΗ 2025».

Στην Χρυσούπολη και συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του παλαιού Δημαρχείου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 39, σήμερα την ημέρα Παρασκευή 28 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 14:00 μ.μ. συνεδρίασε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. ύστερα από την Αριθ. Πρωτ. 251/26-11-2025 Πρόσκληση του Προέδρου της Αναπτυξιακής Νέστου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α., σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του Ν.3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: Μιχαηλίδης Σάββας, Βλάχος Δημήτριος, Σιώπης Δημήτριος, Πολυξένη Χρυσάνθη, Ζαχαριάδου Ευφροσύνη και Ναμλή Θάλεια αντικαθιστώντας τον Παπαδόπουλο Χαράλαμπο.

Απόντες: Τσολάκης Αναστάσιος.

Αρχίζοντας την συνεδρίαση ο Πρόεδρος με το πρώτο (1^ο) θέμα και σε συνέχεια της απόφασης του Δ.Σ. Νο 55/2025 σχετικά με την συμμετοχή της Αναπτυξιακής Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α. στη συνδιοργάνωση με το Δήμο Νέστου της «Παραμυθούπολη 2025», προτείνει τους

παρακάτω όρους για την Προκήρυξη – Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εκμίσθωσης οικίσκων κατά την περίοδο των εορταστικών εκδηλώσεων:

Το σύνολο των οικίσκων που θα διατεθούν σε επαγγελματίες της περιοχής με σκοπό την πώληση και προώθηση των προϊόντων τους να είναι δέκα (10).

Η διάρκεια της μίσθωσης να άρχεται στις 12-12-2025 και να λήγει στις 4-01-2026.

Οι τιμές μίσθωσης ανά οικίσκο να είναι οι παρακάτω και το αντίτιμο θα πρέπει να προκαταβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους έως τον χρόνο διεξαγωγής της κλήρωσης :

1. Οικίσκοι με προσφερόμενα είδη εστίασης και καφέ – bar: 2500,00 συν Φ.Π.Α.
2. Οικίσκοι προβολής – προώθησης προϊόντων: 1000,00 € συν Φ.Π.Α.

Ο υπαίθριος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει ο κάθε οικίσκος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα περίπου εμπροσθεν αυτού, όπως επίσης το εξωτερικό στέγαστρο που τυχόν τοποθετηθεί μπροστά και σε επαφή με τον οικίσκο δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα οχτώ (8) μέτρα περίπου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν θα εμποδίζει την οπτική επαφή του κοινού με την εξέδρα των εκδηλώσεων. Ο διαθέσιμος χώρος κάθε οικίσκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα καθοριστεί από την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι επαγγελματίες, οι οποίοι θα ασχοληθούν κατά την διάρκεια των εκδηλώσεων με δραστηριότητα συναφή με την υφιστάμενη επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι θα καλούνται να καταθέσουν σχετική αίτηση ενδιαφέροντος για την μίσθωση των οικίσκων στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ, εντός οκτώ (8) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης και ακολούθως θα κληθούν να προκαταβάλλουν το ποσό του μισθώματος πριν το χρόνο διεξαγωγής της κλήρωσης. Δικαίωμα ανάκλησης της αίτησης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση των οικίσκων διατηρείται από τους ενδιαφερόμενους έως το χρόνο προκαταβολής του μισθώματος. Από την στιγμή που ενδιαφερόμενος προκαταβάλει το μίσθωμα πριν από την διαδικασία της κλήρωσης, το οποίο αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής του, δεν δύναται ακολούθως να υπαναχωρήσει από την σύμβαση.

Ο προσδιορισμός του οικίσκου, τον οποίο θα μισθώσει κάθε επαγγελματίας που συμμετέχει στην διαδικασία θα γίνει μετά από κλήρωση που θα λάβει χώρα στο Δημαρχείο Νέστου, η σειρά επιλογής του λαχνού θα καθορίζεται από τον χρόνο καταβολής του τιμήματος της μίσθωσης από κάθε ενδιαφερόμενο.

Ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν αίτημα για δυο (2) οικίσκους θα έχουν το δικαίωμα επιλογής αυτών, πριν την πραγματοποίηση της κλήρωσης. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές είναι περισσότεροι του ενός (1), θα προηγείται εκείνος που κατέβαλε πρώτος το αντίστοιχο ποσό μίσθωσης.

Το αίτημα για δυο (2) οικίσκους θα ικανοποιείται εφόσον δεν συμπληρωθεί ο αριθμός των αιτημάτων με τις αντίστοιχες καταβολές του ενός (1) οικίσκου.

Για την τελική έκδοση άδειας οικίσκου θα πρέπει να έχει προηγηθεί η εφάπαξ πληρωμή όλου του ποσού εκμίσθωσης. Υπεύθυνοι για την λειτουργία των οικίσκων κατά την διάρκεια της παρούσας μίσθωσης είναι οι μισθωτές – επαγγελματίες, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούν απαρέγκλιτα τη σχετική ασφαλιστική και φορολογική Νομοθεσία, τις

κείμενες υγειονομικές διατάξεις, καθώς επίσης είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας κατά την λειτουργία των οικίσκων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ καμία ευθύνη δεν θα φέρει για τυχόν σχετικές φορολογικές, ασφαλιστικές και υγειονομικές παραβάσεις των μισθωτών των οικίσκων.

Οι μισθωτές θα πρέπει να παραδώσουν τους ξύλινους οικίσκους στην κατάσταση την οποία τους έλαβαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Τη σχετική με το θέμα εισήγηση.
2. Τους προτεινόμενους όρους για την Προκήρυξη – Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εκμίσθωσης οικίσκων κατά την περίοδο των εορταστικών εκδηλώσεων.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** τους όρους της Προκήρυξης – Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εκμίσθωσης οικίσκων κατά την περίοδο των εορταστικών εκδηλώσεων «ΠΑΡΑΜΥΘΟΥΠΟΛΗ 2025».
2. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο για τις απαραίτητες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2025**

Ακριβές Αντίγραφο

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σάββας Μιχαηλίδης