



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Σουφλί 9 Ιανουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ. : 153

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ο Δήμαρχος Σουφλίου
Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση :

κοινόχρηστου χώρου εκτάσεως 98,65 τ.μ., της Κεντρικής Πλατείας Σουφλίου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30-11-2026, με μίσθωμα εκκίνησης το ποσό των (400,00) € ετησίως. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε στις 1-12-2026, διαφορετικά ευθύνεται για πρόστιμο (1/12 για κάθε μήνα παράτασης της σύμβασης) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 5^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Σουφλίου και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε, με μίσθωμα το ποσό των (400,00) €. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 5 € τουλάχιστον ανώτερη της τιμής εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 5 € τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά από νέα διακήρυξη του Δημάρχου.

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με την κατάθεση των εξής δικαιολογητικών: (α) εγγυητικής για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού (40,00 €) ίσο με το 1/10 της συνολικής τιμής εκκίνησης του αντίστοιχου ενοικιαζόμενου τμήματος, (β) βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σουφλίου περί μη οφειλής του στον Δήμο, (γ) ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και (δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζει τους όρους της διακήρυξης.

Οι αναλυτικοί όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Δημοτικό Κατάστημα Σουφλίου από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν πληροφορίες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΚΙΚΟΣ