



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ.)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
Τ.Κ. 85 131 - ΡΟΔΟΣ

Ρόδος, 13/01/2026
Αριθμ. Πρωτ. 76

Πληροφορίες : Επιτροπή Διαγωνισμού
Τηλέφωνο : (22410) 43502 & (22410) 27228
Φαξ : (22410) 34949
E-mail : limenik@yahoo.gr

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ.14/1939 (Φ.Ε.Κ. 24Α/19-01-1939) *“Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων”* όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.128/2001 (Φ.Ε.Κ. 113Α/06-06-2001) *“Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου στους Δήμους Αρχαγγέλου, Αταβύρου, Αφάντου, Ιαλυσού, Καλλιθέας, Καμείρου, Καρπάθου, Κάσου, Λινδίων, Μεγίστης, Νότιας Ρόδου, Πεταλούδων, Ρόδου, Σύμης, Χάλκης και στην Κοινότητα Ολύμπου Καρπάθου”* και του Π.Δ. 290/2003 (Φ.Ε.Κ. 247Α/29-10-2003) *“Τροποποίηση των 123/2001 και 128/2001 Προεδρικών Διαταγμάτων (Α’113) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου”*.
3. Την υπ’ αριθμό 260/2006 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου σχετικά με την *“Χάραξη εξομοιούμενης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης στη θέση Φρυ Δήμου Κάσου, νήσου Κάσου”* και την υπ’ αριθμό πρωτ. 2111/2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: *“Οριοθέτηση εξομοιούμενης χερσαίας λιμενικής ζώνης στη θέση Φρυ Κάσου, νήσου Κάσου”*.
4. Την προβλεπόμενη διαδικασία από τα άρθρα 38 επ. του Π.Δ.715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212Α/10-09-1979) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τις εκμισθώσεις ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ., ως η πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη.
5. Την υπ’ αριθμό 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους - Τμήμα Γ (Αριθ. Ερωτήματος 3425.1/8/90/19-09-1990 Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Διευθύνσεως Λιμένων και Λιμενικών Έργων).
6. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19-12-2001) *“Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις”* όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα το εδάφιο β της Παραγράφου 2 του Άρθρου 22 βάσει του οποίου *“Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα”* και την Παράγραφο 2 β) του Άρθρου 24 αυτού βάσει του οποίου *“Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης”*.

7. Την υπ' αριθμό πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ' αριθμό 131/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: ΨΩΠΙ5ΟΡΙΩ-ΚΗΙ) περί έγκρισης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και περί έγκρισης επιτροπής διενέργειάς του,

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», **για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών**, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου, την **12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 09:00 π.μ.** Ώρα έναρξης υποβολής των προσφορών στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού ορίζεται η 09:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής τους η 10:00 π.μ. ώρα Ελλάδος.

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα ή Κοινοπραξίες ή Ενώσεις ή Συμπράξεις αυτών, που πληρούν τους όρους - προϋποθέσεις που αναφέρονται στην σχετική Διακήρυξη.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές, αποκλειομένης της δια προφορικών προσφορών συνέχισής του. Αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές.

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200€) μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

Αντίτυπα των τευχών της Διακήρυξης του Διαγωνισμού καθώς και πληροφορίες σχετικά με την Διακήρυξη δίδονται από την Υπηρεσία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (Γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου). Για κάθε σχετική πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα της Υπηρεσίας (22410) 43502 & (22410) 27228.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.**

Βασίλειος Βαγιανάκης