



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ.)

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 85131 - ΡΟΔΟΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ: (22410) 43502 & (22410) 27228

ΦΑΞ: (22410) 34949

E-mail: limenik@yahoo.gr

ΑΡΙΘ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 02/2025

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΦΡΥ ΚΑΣΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)», ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ω Ν

		ΣΕΛΙΔΕΣ
	ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	3 - 4
ΑΡΘΡΟ 1^ο	ΟΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4 - 8
ΑΡΘΡΟ 2^ο	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	8 - 9
ΑΡΘΡΟ 3^ο	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	9
ΑΡΘΡΟ 4^ο	ΚΥΡΙΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ	9
	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	9 - 15
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	15 - 16
ΑΡΘΡΟ 5^ο	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	16 - 18
ΑΡΘΡΟ 6^ο	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	18 - 19
	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	18 - 19
ΑΡΘΡΟ 7^ο	ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	19 - 20
ΑΡΘΡΟ 8^ο	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	20 - 21
ΑΡΘΡΟ 9^ο	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	21 - 24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25 - 26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	27 - 28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ.14/1939 (Φ.Ε.Κ. 24Α/19-01-1939) “Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.128/2001 (Φ.Ε.Κ. 113Α/06-06-2001) “Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου στους Δήμους Αρχαγγέλου, Αταβύρου, Αφάντου, Ιαλυσού, Καλλιθέας, Καμείρου, Καρπάθου, Κάσου, Λινδίων, Μεγίστης, Νότιας Ρόδου, Πεταλούδων, Ρόδου, Σύμης, Χάλκης και στην Κοινότητα Ολύμπου Καρπάθου” και του Π.Δ. 290/2003 (Φ.Ε.Κ. 247Α/29-10-2003) “Τροποποίηση των 123/2001 και 128/2001 Προεδρικών Διαταγμάτων (Α’113) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου”.
3. Την υπ’ αριθμό 260/2006 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου σχετικά με την “Χάραξη εξομοιούμενης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης στη θέση Φρυ Δήμου Κάσου, νήσου Κάσου” και την υπ’ αριθμό πρωτ. 2111/2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: “Οριοθέτηση εξομοιούμενης χερσαίας λιμενικής ζώνης στη θέση Φρυ Κάσου, νήσου Κάσου”.
4. Την προβλεπόμενη διαδικασία από τα άρθρα 38 επ. του Π.Δ.715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212Α/10-09-1979) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τις εκμισθώσεις ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ., ως η πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη.
5. Την υπ’ αριθμό 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους - Τμήμα Γ (Αριθ. Ερωτήματος 3425.1/8/90/19-09-1990 Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Διευθύνσεως Λιμένων και Λιμενικών Έργων).
6. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19-12-2001) “Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα το εδάφιο β της Παραγράφου 2 του Άρθρου 22 βάσει του οποίου “Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα” και την Παράγραφο 2 β) του Άρθρου 24 αυτού βάσει του οποίου “Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης”.
7. Την υπ’ αριθμό πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ’ αριθμό 131/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: ΨΩΠ5ΟΡΙΩ-ΚΗΙ) περί έγκρισης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών

του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου, για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και περί έγκρισης επιτροπής διενέργειάς του

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την **παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών**, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα, ο προς παραχώρηση χρήσης χώρος είναι **144,06 τ.μ.**

Σημειώνεται ότι ο παραχωρησιούχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη & απρόσκοπτη πρόσβαση στα αποχωρητήρια των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου, από την ορισθείσα Επιτροπή διενέργειάς του, **την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 09:00 π.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τα αναγραφόμενα στην παρούσα Διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΟΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1. Η λειτουργία αναψυκτηρίων «Επιχειρήσεων Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Μερικής Επεξεργασίας (Πρόχειρου Γεύματος)» υπάγεται στις διατάξεις της υπ' αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2161Β/23-06-2017) "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις" όπως αυτή ισχύει.

1.2. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, πριν συντάξουν και υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο προς παραχώρηση, για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών και της κατάστασης που θα παραχωρηθεί και για να διαπιστώσουν ότι είναι της αρεσκείας τους και κατάλληλος για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

1.3. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό, έχουν Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα ή συστημένες κατά το νόμο Κοινοπραξίες και Συνεταιρισμοί που είναι εγκατεστημένοι

σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.).

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κάθε υποχρέωση που απορρέει από την συμμετοχή της στον Διαγωνισμό ή από το νόμο. Σε περίπτωση ανάδειξης της ως πλειοδότης, η ευθύνη των μελών της Κοινοπραξίας εξακολουθεί μέχρι την προσήκουσα εκπλήρωση των περιοριστικών όρων & προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται μέχρι την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.). Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της Κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά το χρόνο αξιολόγησης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των περιοριστικών όρων & προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Απόφαση Παραχώρησης, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεστούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών.

Στην περίπτωση συμμετοχής Κοινοπραξίας ή Συνεταιρισμού, καθένας από τους συμμετέχοντες σε αυτήν θα πρέπει να διαθέτει τα προσόντα που ορίζει η Διακήρυξη.

Επί ποινή αποκλεισμού, δεν επιτρέπεται να συμμετέχει κανείς σε περισσότερες της μίας Κοινοπραξίας ή Συνεταιρισμού συμμετέχουσας στο Διαγωνισμό αυτό, ούτε να εκπροσωπήσει περισσότερες της μίας από τις συμμετέχουσες Επιχειρήσεις, Εταιρείες, Κοινοπραξίες ή Συνεταιρισμούς, αλλά ούτε και να συμμετέχει ξεχωριστά σε αυτές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής καθιστά τις υποβληθείσες προσφορές απαράδεκτες και επιφέρει τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου.

Η Κοινοπραξία ή Συνεταιρισμός που θα επιλεγεί, υποχρεούται να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εφόσον αυτό της ζητηθεί για την ικανοποιητική εκτέλεση των περιοριστικών όρων της Απόφασης Παραχώρησης.

1.4. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό όσοι:

(α) έχουν αποκλεισθεί από Διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α. και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.

(β) έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.). Προς το σκοπό αυτό απαράβατη και επί ποινή αποκλεισμού προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό αποτελεί η προσκόμιση βεβαίωσης της Υπηρεσίας περί μη οφειλής (Βλ. Άρθρο 4^ο / Σελ. 14 / Υπ' αριθ. 8 δικαιολογητικό) ημερομηνίας έκδοσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών (11/02/2026).

1.5. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης **ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200€)** μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%). Προσφορές με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης μικρότερο του ως άνω οριζόμενου απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

1.6. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισής του. **Αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές.**

1.7. Οι προσφορές κατατίθενται στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού (Γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου - Εμπορικός Λιμένας Ρόδου) αυτοπροσώπως από τους διαγωνιζόμενους ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, εγγράφως εντός σφραγισμένων φακέλων, την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.

Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο αποδοχή προσφοράς μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού, εκτός εάν η εμπρόθεσμη επίδοση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την παρέλευση του προκαθορισμένου χρόνου που ορίζεται στην Διακήρυξη. Προσφορές που κατατίθενται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία εκπρόθεσμα δε λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν. Την ευθύνη εμπρόθεσμης κατάθεσης της προσφοράς ακόμα και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας φέρει ο ενδιαφερόμενος.

Κάθε συμμετέχων έχει δικαίωμα υποβολής μόνο μίας προσφοράς. Μετά την κατάθεση της προσφοράς στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού, ο συμμετέχων δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης, τροποποίησης, αλλαγής, διόρθωσης, συμπλήρωσης, προσθήκης κ.λπ. της προσφοράς και του περιεχομένου της. Δεύτερη προσφορά δεν παραλαμβάνεται από την αρμόδια Επιτροπή και γίνεται σχετική αναφορά στο πρακτικό που θα συνταχθεί.

Οι υποψήφιοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Τυχόν απόσυρση της προσφοράς συνεπάγεται εκτός από τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού και την ολική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής.

Κατά την υποβολή των προσφορών η Επιτροπή ελέγχει με βάση επιδεικνυόμενα σχετικά έγγραφα, αναλόγως (Φυσικό Πρόσωπο, Ανώνυμη Εταιρεία, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κ.λπ.), τη **νομιμοποίηση των προσώπων που τις καταθέτουν.**

(Ενδεικτικά: απόφαση αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό του Νομικού Προσώπου, με την οποία θα εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό και θα ορίζονται τα στοιχεία του νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου για την κατάθεση της προσφοράς, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

προς εκείνον που καταθέτει την προσφορά, απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή προς εκείνον που καταθέτει την προσφορά, δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου).

Στις περιπτώσεις των Φυσικών Προσώπων οι προσφορές κατατίθενται από το ίδιο το Φυσικό Πρόσωπο ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Στις περιπτώσεις των Ανωνύμων Εταιρειών από μέλος του Διοικητικού τους Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, ενώ στις περιπτώσεις των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης & των Ομόρρυθμων & των Ετερόρρυθμων Εταιρειών καθώς και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών από τον διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Στις περιπτώσεις των Συνεταιρισμών οι προσφορές κατατίθενται από τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκπρόσωπο και στις περιπτώσεις των Κοινοπραξιών οι προσφορές κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπό τους νόμιμα εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

1.8. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα και δικαιολογητικά συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Για τα δημόσια έγγραφα γίνονται δεκτά πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα ευκρινή αντίγραφα ή ευκρινή απλά φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς του άρθρου 1 παρ. 2 περ. α' ν. 4250/2014.

Για τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις) γίνονται δεκτά νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα και όχι απλά φωτοαντίγραφα.

Για τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα γίνονται δεκτά πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα από την αρχή της χώρας τους ή απλά φωτοαντίγραφα των ανωτέρω πρωτοτύπων και νομίμως επικυρωμένων αντιγράφων, εφόσον έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 Ν.4194/2013. Σε όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα πρέπει να έχει τεθεί ειδική θεώρηση ή επισημείωση, εφαρμοζόμενης της Συνθήκης της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), ή άλλων διμερών συμφωνιών και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Για τα ιδιωτικά έγγραφα γίνονται δεκτά πρωτότυπα ή αντίγραφα των ιδιωτικών εγγράφων, που έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 Ν.4194/2013, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες φορείς του άρθρου 1 παρ. 2 περ. α' ν. 4250/2014. Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται και από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

1.9. Σε περίπτωση που κράτος - μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα αποδεικτικά και δικαιολογητικά έγγραφα ή πιστοποιητικά ή τα έγγραφα και πιστοποιητικά που εκδίδονται δεν καλύπτουν όλα τα αποδεικτικά και δικαιολογητικά έγγραφα που ζητούνται με την παρούσα και τούτο βεβαιώνεται με επίσημη δήλωση από αρμόδια

δημόσια αρχή, τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά δύναται να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της. Σε περίπτωση που δεν προβλέπεται στο εν λόγω κράτος - μέλος ή χώρα ένορκη βεβαίωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων.

1.10. Σημειώνεται ότι η ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου είναι νομικά ισοδύναμη με έγγραφο που φέρει το γνήσιο της υπογραφής.

1.11. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και κρίση, την ματαίωση, αναβολή, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού, χωρίς οι συμμετέχοντες να δικαιούνται οποιαδήποτε αποζημίωση εκ του λόγου αυτού και να φέρουν σχετική αξίωση, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον παρόντα Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

2.1. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

2.2. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση σε μία (1) τοπική εφημερίδα της Ρόδου και θα γίνει ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας.

2.3. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει άμεσα στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της σχετικής δαπάνης.

2.4. Αντίτυπα των τευχών της Διακήρυξης του Διαγωνισμού δίδονται από την Υπηρεσία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (Γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου). Για κάθε σχετική πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα της Υπηρεσίας (22410) 43502 & (22410) 27228.

2.5. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις μόνο εγγράφως, το αργότερο προ δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης προσφορών. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) θα ανταποκριθεί με απαντήσεις - διευκρινήσεις επί των ερωτημάτων που θα λάβει, το αργότερο προ πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης προσφορών.

Κάθε έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.),

σχετικό με τον παρόντα Διαγωνισμό, δύναται να αποστέλλεται προς τον υποψήφιο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου, **την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.**, σε δημόσια συνεδρίαση ενώπιων αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, συγκροτούμενης κατά τις διατάξεις της Παραγράφου 1 του Άρθρου 41 του Π.Δ.715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212Α/10-09-1979).

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Όσοι λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό οφείλουν να καταθέσουν:

Κυρίως σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «**ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ**» στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- **τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος** «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ: επωνυμία / ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., έδρα / κατοικία με ακριβή αναγραφή της διεύθυνσης, αριθμός τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου»
- **καθώς και η ένδειξη** «ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΦΡΥ ΚΑΣΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ)», ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ - ΑΡΙΘ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 02/2025».

Εντός του ανωτέρω κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή αποκλεισμού δύο (2) ανεξάρτητοι σφραγισμένοι υποφάκελοι, ως εξής:

- A.** Υποφάκελος με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» και
- B.** Υποφάκελος με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

A. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει μέσα στον ιδιαίτερο σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Αίτηση Συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσας (**Παράρτημα Ι**), η οποία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη:

- α) από τον ίδιο τον υποψήφιο (σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου)
- β) από τον νόμιμο εκπρόσωπο (σε περίπτωση Νομικού Προσώπου)
- γ) από το νόμιμο εκπρόσωπο του Συνεταιρισμού / της Κοινοπραξίας

Σε περίπτωση που υπογράφει τρίτο πρόσωπο για λογαριασμό του υποψηφίου ή του νομίμου εκπροσώπου, οφείλει να παραθέσει τα πλήρη στοιχεία του στην Αίτηση Συμμετοχής και να επισυνάψει σε αυτήν συμβολαιογραφικό έγγραφο ή νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, που να του δίνει τη σχετική εντολή.

Στην Αίτηση Συμμετοχής θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία και τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου.

Η Αίτηση Συμμετοχής φέρει υποχρεωτικώς ημερομηνία και υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονοματεπώνυμου του υπογράφοντος.

Η Αίτηση Συμμετοχής αποτελεί ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο υποψήφιος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του Διαγωνισμού και είναι σε θέση να ανταποκριθεί απαρεικλίτως στις απορρέουσες από την παραχώρηση αυτή υποχρεώσεις.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του υποψηφίου ή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, στην οποία θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού, στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- I. έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- II. ο προς παραχώρηση χρήσης χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)» και μόνον & ότι γνωρίζουν τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης.
- III. αφού επισκέφθηκαν τον προς παραχώρηση χρήσης χώρο και έλαβαν γνώση επιτόπου των πραγματικών δεδομένων, των συνθηκών και της κατάστασης που θα παραχωρηθεί, τον βρήκαν της απόλυτης αρεσκείας τους και κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.
- IV. είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για την τήρηση των υγειονομικών και άλλων διατάξεων λειτουργίας του αναψυκτηρίου έναντι κάθε αρχής και των καταναλωτών.
- V. δεν έχουν υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις στις πληροφορίες που ζητούνται με την παρούσα ή δεν έχουν υποβάλλει ψευδή, πλαστά ή παραποιημένα στοιχεία, έγγραφα ή πιστοποιητικά.
- VI. δεν έχουν αποκλεισθεί από Διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α. και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και δεν έχει διαπιστωθεί κάτι τέτοιο από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας αρχής με τελεσίδικη

- και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.
- VII. δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α. και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα και δεν έχει διαπιστωθεί κάτι τέτοιο από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.
- VIII. δεν έχουν καμία οικονομική οφειλή αθετώντας τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ή/και έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή φορολογικών ή/και ασφαλιστικών οφειλών τον οποίο τηρούν).
- IX. παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης ή αξίωσής τους σε περίπτωση ματαίωσης, αναβολής, διακοπής ή επανάληψης του Διαγωνισμού κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.), ακόμα και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον παρόντα Διαγωνισμό.
- X. συμμετέχουν με μια μόνο προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.
- XI. η προσφορά τους είναι σε ισχύ για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενων από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

3. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού ίσου προς το διπλάσιο του ελαχίστου μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης του χώρου μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%), δηλαδή **συνολικού ποσού τετρακοσίων ευρώ (400€)**. Για την εν λόγω Εγγύηση θα κατατεθεί Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διάρκειας ισχύος τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών, προσμετρούμενων από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Η Εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε οποιοδήποτε κράτος από τα παραπάνω εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν καταβάλει εγκαίρως την αναφερομένη στην Παράγραφο **9.4.** του Άρθρου 9 Εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των περιοριστικών όρων της Απόφασης Παραχώρησης χρήσης.

Εν λόγω Εγγύηση θα επιστραφεί στον οριστικό πλειοδότη μετά την κατάθεση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των περιοριστικών όρων της Απόφασης Παραχώρησης, στους δε λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής επισυνάπτεται στην παρούσα **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ)**.

4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων) έκδοσης τελευταίου τριμήνου (3) προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί, με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

- I. **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42),
- II. **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του διαγωνιζόμενου,
- III. **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- IV. **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης - πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- V. **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- VI. **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).
- VII. **αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας,

- VIII. **οποιοδήποτε αδίκημα** για παράβαση της εργατικής νομοθεσίας και των ρυθμίσεων σχετικά με την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και τα δικαιώματα των εργαζομένων,
- IX. **υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία και δόλια χρεωκοπία.**

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:

- (α) στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι Φυσικό Πρόσωπο, το ίδιο το Φυσικό Πρόσωπο,
- (β) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές,
- (γ) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (δ) στις περιπτώσεις των Συνεταιρισμών αφορά το νόμιμο εκπρόσωπο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και
- (ε) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις Νομικών Προσώπων, όπως και στην περίπτωση Κοινοπραξίας, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, έκδοσης εντός τελευταίου τριμήνου (3) προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν τελούν υπό πτώχευση ή διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του προσφέροντος, υπό αναγκαστική διαχείριση και πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και πτωχευτικού συμβιβασμού ή ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του προσφέροντος, υπό κοινή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση και επίσης, ότι η επιχείρηση δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης.

6. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είτε είναι Φυσικό είτε Νομικό Πρόσωπο είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του και να ισχύει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, άλλως, στην περίπτωση μη αναφοράς του χρόνου ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

7. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που να ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής προσφορών, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είτε είναι Φυσικό είτε Νομικό Πρόσωπο είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

8. Βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.)
έκδοσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών,
 ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς αυτό από οποιαδήποτε
 σχέση ή αιτία.

**9. Για Νομικά Πρόσωπα: Έγγραφα που αποδεικνύουν την σύσταση και
 εκπροσώπηση Νομικών Προσώπων / Συνεταιρισμών / Κοινοπραξιών.** Ειδικότερα:

- I. Ακριβές αντίγραφο του συστατικού εγγράφου του Νομικού Προσώπου με τη νόμιμη δημοσίευση του (π.χ. σφραγίδα Πρωτοδικείου ή Φ.Ε.Κ. ή ανακοίνωση, βεβαίωση Γ.Ε.ΜΗ.)
- II. Ακριβές αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας ή του συστατικού εγγράφου του Νομικού Προσώπου και κάθε μέλους σε περίπτωση Κοινοπραξίας, καθώς και των τροποποιήσεων αυτού με τη νόμιμη δημοσίευσή τους (σφραγίδα Πρωτοδικείου ή Φ.Ε.Κ. ή ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. κ.λπ.), από τα οποία να προκύπτουν και οι σκοποί της επιχείρησης και τα πρόσωπα ή όργανα που την δεσμεύουν με την υπογραφή τους.
- III. Ακριβή αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση των Νομικών Προσώπων με τη νόμιμη δημοσίευσή τους (σφραγίδα Πρωτοδικείου ή Φ.Ε.Κ. ή ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. κ.λπ.).
- IV. Πιστοποιητικό / Βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι μεταβολές / τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας έκδοσης εντός τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- V. Πιστοποιητικό/ Βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, από το οποίο να προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας έκδοσης εντός τελευταίων δέκα (10) εργασίμων ημερών προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- VI. Απόφαση του αρμοδίου οργάνου σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό του Νομικού Προσώπου, με την οποία θα εγκρίνεται η συμμετοχή στον συγκεκριμένο Διαγωνισμό, θα ορίζονται τα στοιχεία του νομίμου ή/και του/των ειδικά εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ων που θα εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν δεσμευτικώς για τον υποψήφιο όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως αίτηση συμμετοχής, οικονομική προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις κ.λπ. της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής.
 - Σε περίπτωση Κοινοπραξίας απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού για τη σύστασή της, τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της, ο ορισμός κοινού εκπροσώπου και η πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκρισή του για τη συμμετοχή του μέλους στην Κοινοπραξία και στον Διαγωνισμό. Επιπλέον, απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνεται ότι: **α)** όλα τα μέλη της ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κάθε υποχρέωση που απορρέει από την συμμετοχή της στον Διαγωνισμό ή από το νόμο, **β)** σε περίπτωση ανάδειξής της ως πλειοδότης, η ευθύνη των μελών της

Κοινοπραξίας εξακολουθεί μέχρι την προσήκουσα εκπλήρωση των περιοριστικών όρων & προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται μέχρι την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) και γ) σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της Κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά το χρόνο αξιολόγησης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των περιοριστικών όρων & προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Απόφαση Παραχώρησης, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεστούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών. Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να φέρει ημερομηνία έκδοσης εντός τελευταίων δέκα (10) ημερών προ της ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

- Σε περίπτωση Συνεταιρισμού απαιτείται η προσκόμιση όλων των εγγράφων από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπηση του διαγωνιζόμενου και η τήρηση των προβλεπόμενων στο νόμο διατυπώσεων δημοσιότητας για τη σύσταση του συμμετέχοντος, την τροποποίηση του καταστατικού και τον διορισμό των εκπροσώπων του. Επιπλέον απαιτείται βεβαίωση της εποπτεύουσας αρχής περί νόμιμης λειτουργίας του Συνεταιρισμού.
- Οι αλλοδαποί συμμετέχοντες υποψήφιοι προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του διαγωνιζόμενου.

Σημείωση: Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του συμμετέχοντος, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις του καταστατικού, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.

Τα ζητούμενα «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» είναι προτιμητέο όπως υποβληθούν υπό μορφή φυλλαδίου με ευρετήριο και τιτλοποίηση σύμφωνα με την σειρά που αναγράφονται στην παρούσα Παράγραφο **A** του Άρθρου **4** της παρούσας.

B. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσει μέσα στον ιδιαίτερο σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», την

οικονομική του προσφορά σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ)**.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και χωρίς σχόλια, να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος **και** να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη.

Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να αναφέρει ολογράφως **και** αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης **μη συμπεριλαμβανομένου** του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) ή οποιασδήποτε μορφής άλλη επιβάρυνση.

Προσφορές που δεν δίνουν το αντάλλαγμα σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Το ίδιο ισχύει και για προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής, αναθεώρησης ή προσαύξησης του ανταλλάγματος.

Υπενθυμίζεται ότι ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης εν λόγω χώρου **έχει ορισθεί** (Παράγραφος **1.5.** του Άρθρου **1** της παρούσας) **το ποσό των διακοσίων ευρώ (200€)** μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%). Προσφορές με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης μικρότερο του ως άνω οριζόμενου απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενων από την επόμενη της διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στην Διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά απορρίπτεται και ο συμμετέχων αποκλείεται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού εάν διαπιστωθεί με οιοδήποτε τρόπο από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ότι συντρέχει τουλάχιστον μία εκ των κατωτέρω:

1. Εάν η προσφορά υποβλήθηκε εκπρόθεσμα ή είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή τίθεται υπό αίρεση ή το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα της είναι μικρότερο του οριζόμενου στην Παράγραφο **1.5.** του Άρθρου **1** της παρούσας Διακήρυξης. Προσφορές που δεν δίνουν το αντάλλαγμα σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Το ίδιο ισχύει και για προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής, αναθεώρησης ή προσαύξησης του ανταλλάγματος.

2. Εάν ελλείπει ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά συμμετοχής ή εάν από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν πληροί το δικαίωμα συμμετοχής και τις προϋποθέσεις ειδικής τεχνικοοικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας. Εάν εν γένει ο υποψήφιος δεν πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής του στο Διαγωνισμό.
3. Εάν ο υποψήφιος έχει κηρυχθεί έκπτωτος από Διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α. και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.
4. Εάν ο υποψήφιος έχει αποκλεισθεί από Διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Ο.Τ.Α. και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.
5. Εάν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) γνωρίζει για τον υποψήφιο ότι έχει αθετηθεί υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο υποψήφιος έχει αθετηθεί τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
Δεν αποκλείεται υποψήφιος, όταν έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλονται, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε έχει γίνει υπαγωγή σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρείται ο διακανονισμός αυτός.
6. Εάν ο υποψήφιος έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις στις πληροφορίες που ζητούνται με την παρούσα ή έχει υποβάλλει ψευδή, πλαστά ή παραποιημένα στοιχεία, έγγραφα ή πιστοποιητικά.
7. Εάν η προσφορά παραβιάζει ή/και είναι αντίθετη με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Διακήρυξης ή του Νόμου.
8. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον συμμετέχοντα. Η αρμόδια τριμελής Επιτροπή, κατά τον έλεγχο,

μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν προσθήκη ή διόρθωση. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις ή προσθήκες που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής.

9. Δεν αξιολογούνται και αποκλείονται του Διαγωνισμού προσφορές που δεν έχουν σφραγισμένα σε ιδιαίτερους υποφακέλους τα «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και την «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
10. Για οποιοδήποτε άλλο λόγο ορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Αμέσως μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών σύμφωνα με την Παράγραφο **1.7.** του Άρθρου **1** της παρούσας, η αρμόδια για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών Επιτροπή Διαγωνισμού, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισής τους, στα Γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή Διαγωνισμού παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από οποιονδήποτε υποψήφιο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του, θέτοντας ως όριο στις παρεχόμενες διευκρινίσεις τη μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή στελέχους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.) ή της εν λόγω Επιτροπής.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται κατά τη σειρά επίδοσής τους, με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο «ΚΥΡΙΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ» κάθε προσφοράς καθώς και ο υποφάκελος των «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα έγγραφα που εμπεριέχονται σε αυτόν.

Ο εσωτερικός υποφάκελος της «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» που βρίσκεται μέσα στον ανοικτό «ΚΥΡΙΟΣ ΦΑΚΕΛΟ», παραμένει σφραγισμένος και αναγράφεται πάνω σ' αυτόν ο αύξων αριθμός του εξωτερικού φακέλου.

Μετά την καταγραφή - μονογραφή των «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» όλων των διαγωνιζομένων, οι παριστάμενοι στην αίθουσα του Διαγωνισμού αποχωρούν.

Για την διασφάλιση της ορθότητας της διαδικασίας πραγματοποιείται ο ενδεδειγμένος έλεγχος των δικαιολογητικών εγγράφων (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) των διαγωνιζομένων από την Επιτροπή η οποία και επικοινωνεί με τους εκδότες των προσκομιζομένων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους. Τα αποτελέσματα του ελέγχου - αξιολόγησης αυτών (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, καταχωρούνται σε Πρακτικό το οποίο υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του.

Η σχετική Απόφαση του Αποφαινόμενου Οργάνου (Δ.Σ.) κοινοποιείται άμεσα σε όλους τους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση.

Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο Άρθρο 8 της παρούσας και σε απόλυτη εναρμόνιση με αυτό, οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι υποφάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών των διαγωνιζομένων που προκρίνονται, αποσφραγίζονται κατά τη σειρά επίδοσής τους, σε ημερομηνία και ώρα που ορίζεται σε Ειδική Πρόσκληση. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο εν λόγω υποφάκελοι δεν αποσφραγίζονται αλλά τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Μετά την καταγραφή - μονογραφή των «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» όλων των διαγωνιζομένων, οι παριστάμενοι στην αίθουσα του Διαγωνισμού αποχωρούν. Για την διασφάλιση της ορθότητας της διαδικασίας πραγματοποιείται ενδεδειγμένος έλεγχος και η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» και συντάσσει Πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο στην παρούσα κριτήριο κατακύρωσης και την ανάδειξη του προσωρινού πλειοδότη.

Η σχετική Απόφαση του Αποφαινόμενου Οργάνου (Δ.Σ.) κοινοποιείται άμεσα στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να λάβουν γνώση.

Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο Άρθρο 8 της παρούσας και σε απόλυτη εναρμόνιση με αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19-12-2001) “Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις” και ειδικότερα τα αναγραφόμενα στην Παράγραφο 2 β) του Άρθρου 24 αυτού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαιτείται η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

7.1. Για την επιλογή της προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν ως αποδεκτές σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

7.2. Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, είναι το **υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα**

παραχώρησης χρήσης μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%) ή οποιασδήποτε μορφής άλλη επιβάρυνση.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές οι οποίες είναι σύμφωνες με τους καθοριζόμενους στην παρούσα Διακήρυξη όρους και έχουν την ίδια ακριβώς προσφερόμενη τιμή. Σε τέτοια περίπτωση που περισσότεροι του ενός υποψήφιοι έχουν προσφέρει την ίδια ακριβώς τιμή, τότε γίνεται κλήρωση μεταξύ αυτών ενώπιων της Επιτροπής και παρουσία τους.

7.3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19-12-2001) “Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις” και ειδικότερα τα αναγραφόμενα στην Παράγραφο 2 β) του Άρθρου 24 αυτού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαιτείται η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Το Πρακτικό της Επιτροπής, με όλα τα στοιχεία καθώς και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

7.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) έχει το δικαίωμα, μετά από αιτιολογημένη Απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακυρώσεως επ’ ονόματι ουχί αυτού που πλειοδότησε ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό.

Εάν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κριθεί με Απόφαση του Σώματος ασύμφορο ή ουδείς πλειοδότης προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό, τότε αυτός επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων μόνο εγγράφως, το αργότερο προ δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης προσφορών (02/02/2026). Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) θα επιληφθεί επί αυτών, το αργότερο προ πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης προσφορών.

Κατά της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του Διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων μόνο εγγράφως, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού ή το αργότερο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα Ελλάδος 15:00 μ.μ. της κοινοποίησης στους ενδιαφερομένους των σχετικών Αποφάσεων του Αποφαινόμενου Οργάνου (Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.), το οποίο αποφαινεται οριστικά ως προς αυτές, κατά τη διαδικασία που περιγράφεται στο Άρθρο 6 της παρούσας.

Οι εν λόγω ενστάσεις, νομιμότητας και ουσίας, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες που δικαιολογούν έννομο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Η Απόφαση Παραχώρησης χρήσης χώρου που θα ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τους κατωτέρω περιοριστικούς όρους & προϋποθέσεις:

9.1. Σκοπός της παραχώρησης χρήσης του χώρου αυτού συνολικής εκτάσεως **144,06 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα είναι η χρήση του για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Η λειτουργία αναψυκτηρίων «Επιχειρήσεων Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Μερικής Επεξεργασίας (Πρόχειρου Γεύματος)» υπάγεται στις διατάξεις της υπ' αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2161Β/23-06-2017) *“Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις”* όπως αυτή ισχύει.

9.2. Διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ορίζεται το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχομένου από την ημερομηνία έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην Παράγραφο **7.3.** του Άρθρου **7** της παρούσας.

9.3. Το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης του (όπως αυτό διαμορφωθεί κατόπιν διενέργειας του Διαγωνισμού), θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο έως την τελευταία ημέρα του επομένου μήνα από τον μήνα που αφορά. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα υπόκειται στο νόμιμο ποσοστό προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής των χρεών που προβλέπεται προς το Δημόσιο.

Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και μετά, ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε, καθώς το αντάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, παραιτουμένου ρητώς του παραχωρησιούχου από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από σχετικές διατάξεις.

Επίσης, ο παραχωρησιούχος δεν θα δύναται να συμψηφίσει οφειλόμενα ανταλλάγματα με τυχόν απαιτήσεις που έχει έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) από οποιαδήποτε αιτία.

9.4. Μετά την έγγραφη ανακοίνωση στον παραχωρησιούχο της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, αυτός οφείλει να προσκομίσει άμεσα στην

Υπηρεσία Εγγύηση (Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης) ποσού ίσου προς το δεκαπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, για την ακριβή εκτέλεση των περιοριστικών όρων της Απόφασης Παραχώρησης χρήσης, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος.

9.5. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει άμεσα στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της σχετικής δαπάνης.

9.6. Κάθε δαπάνη για την αγορά και την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την λειτουργία του αναψυκτηρίου (συμπεριλαμβανομένων καθισμάτων & τραπεζιών) βαραίνει τον παραχωρησιούχο.

Η εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη του ίδιου χωρίς τη σύμπραξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.).

Ο αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που επιτρέπεται να αναπτυχθούν καθορίζεται βάσει των διατάξεων της υπ' αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2161Β/23-06-2017) "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις" όπως αυτή ισχύει.

9.7. Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού καθώς & τα λοιπά λειτουργικά έξοδα, βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

9.8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) & της οικείας Λιμενικής Αρχής. Η παρούσα Απόφαση δεν υποκαθιστά πρόσθετες πράξεις και εγκρίσεις που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την προαναφερθείσα χρήση του εν λόγω χώρου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δική του μέριμνα να φροντίζει να έχει όλες τις προβλεπόμενες - απαιτούμενες άδειες & εγκρίσεις για τις οποίες προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από τις Αρμόδιες Αρχές. Στο πλαίσιο αυτό υποχρεούται άμεσα, εντός ευλόγου σε κάθε περίπτωση χρόνου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες προς αυτή την κατεύθυνση ενέργειες. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.) δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

9.9. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις κείμενες διατάξεις που αφορούν στον καθορισμό των προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων κατά την εργασία & τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δικά του έξοδα και ευθύνη στην διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου καθαρού και καλαίσθητου.

9.10. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο χωρίς να διαταράσσει την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των χρηστών του κτιρίου.

Απαγορεύεται ρητώς η προσέλκυση πελατών και η διαλάληση των προς πώληση προϊόντων από ή εκ μέρους του παραχωρησιούχου.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πελάτες με τον απαιτούμενο σεβασμό και να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται στους πελάτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

9.11. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση με την υποχρέωση να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές με δικές του δαπάνες. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να επιφέρει καμία αλλοίωση ή αλλαγή που θα μεταβάλλει την υπάρχουσα μορφή του κτιρίου (εσωτερικά ή εξωτερικά), χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου (Ν.Π.Δ.Δ.).

9.12. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του αναψυκτηρίου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το αναψυκτήριο σε λειτουργία όχι μόνο κατά τις συνήθεις ώρες λειτουργίας, αλλά κυρίως κατά τις αναμενόμενες αφίξεις και αναχωρήσεις των επιβατηγών πλοίων στον Λιμένα Φρυ Κάσου, οποιαδήποτε ώρα του 24ώρου. Συγκεκριμένα, υποχρεούται να ανοίγει τουλάχιστον τρεις ώρες πριν τον αναμενόμενο κατάπλου και να κλείνει μία ώρα μετά τον απόπλου, μεριμνώντας ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού από την επιχείρησή του.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη & απρόσκοπτη πρόσβαση των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων στα αποχωρητήρια και στα τραπεζοκαθίσματα χωρίς καταβολή αποζημίωσης προς τον παραχωρησιούχο.

Επισημαίνεται ότι το κοινό πρέπει, με την επίβλεψη του παραχωρησιούχου, να κάνει καλή χρήση του κτιρίου, αναψυκτηρίου, αποχωρητηρίων κ.λ.π., αναμένοντας άφιξη ή αναχώρηση πλοίου χωρίς καταβολή καμίας αποζημίωσης προς τον παραχωρησιούχο ή υποχρεωτικής αγοράς ειδών του αναψυκτηρίου, επειδή κυρίως το παραχωρούμενο αποτελεί κτίριο επιβατών του Λιμένα.

9.13. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά τα δικαιώματά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά τον χώρο που του παραχωρήθηκε.

9.14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

9.15. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού από τον παραχωρησιούχο μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον Φορέα Διοίκησης & Εκμετάλλευσης Λιμένα (Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.) για αποζημίωση.

9.16. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης, ή την τυχόν κήρυξη του παραχωρησιούχου έκπτωτου, αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση χωρίς άλλη όχληση ή ειδοποίηση. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με έξοδά του κάθε ζημιά την οποία τυχόν επέφερε.

9.17. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του νόμου από τον παραχωρησιούχο ή παράβασης όρου ή περιορισμού που έχει τεθεί στην Απόφαση Παραχώρησης, καθώς και σε περίπτωση μεταβολής του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, ο Φορέας Διοίκησης & Εκμετάλλευσης Λιμένα (Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.) δύναται να προβεί σε άμεση ανάκλησή της, χωρίς ο παραχωρησιούχος να έχει κανένα δικαίωμα - αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή τον Φορέα.

9.18. Να σημειωθεί για την εν λόγω Απόφαση Παραχώρησης ότι σύμφωνα με το Άρθρο 22 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285Α/19-12-2001) *“Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις”*, οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης του Διαγωνισμού θα δημοσιευθεί όπως ορίζει ο νόμος.

Ρόδος, 13/01/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

VASILEIOS VAGIANAKIS

13/01/2026 10:22

ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

Β. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής)

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

στο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Λιμένος, του επιβατικού κοινού και των τυχόν διερχομένων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Προς

το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία “ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ”

Υπόψιν της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη την υπ’ αριθ. 02/2025 Διακήρυξη, τους όρους της οποίας αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτα, με την παρούσα υποβάλλουμε αίτηση συμμετοχής στον αναφερόμενο ως άνω Διαγωνισμό.

Δηλώνουμε ότι έχουμε μελετήσει και αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης και τους Όρους Λειτουργίας του προς παραχώρηση χρήσης χώρου και είμαστε σε θέση να ανταποκριθούμε απαρεικλίτως στις απορρέουσες από την παραχώρηση αυτή υποχρεώσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
Α.Φ.Μ.	
ΕΔΡΑ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
E-MAIL	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
Α.Δ.Τ. ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	

Τόπος, Ημερομηνία

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντος και επωνυμία επιχείρησης)

Σημείωση:

*** Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, συμπληρώνεται ο κάτωθι πίνακας

A/A	Επωνυμία Φορέα
1. (Μέλος)	«Επωνυμία Μέλους 1»
2. (Μέλος)	«Επωνυμία Μέλους 2»

*** Επιπλέον, παρατίθενται τα στοιχεία του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
Α.Φ.Μ.	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
E-MAIL	
Α.Δ.Τ.	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης: (... Πλήρης Επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ...)

Ημερομηνία έκδοσης : (..../..../.....)

Προς : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ.)

TAX. Δ/ΝΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΟΔΟΥ - Τ.Κ. 85131 - ΡΟΔΟΣ

Εγγύησή μας υπ' αριθμ. ποσού **τετρακοσίων ευρώ (400€)**.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των **τετρακοσίων ευρώ (400€)**, υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο):, Α.Φ.Μ.:, (διεύθυνση): ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία):, Α.Φ.Μ.:, (διεύθυνση): ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας] των φυσικών / νομικών προσώπων:

(α) (πλήρη επωνυμία):, Α.Φ.Μ.:, (διεύθυνση):,

(β) (πλήρη επωνυμία):, Α.Φ.Μ.:, (διεύθυνση):,

(γ) (πλήρη επωνυμία):, Α.Φ.Μ.:, (διεύθυνση):,

ατομικά και για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους στον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 02/2025 Διακήρυξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, που θα διενεργηθεί **την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.**

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την/..../..... (Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής είναι τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενων από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής

προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Με την παρούσα σας υποβάλλουμε την έγγραφη οικονομική μας προσφορά για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)», για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 02/2025 Διακήρυξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, για την οποία δηλώνουμε ότι ισχύει και μας δεσμεύει για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενων από την επόμενη της ημερομηνίας υποβολής προσφορών εν λόγω Διαγωνισμού.

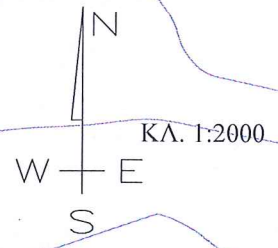
απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
Α.Φ.Μ.	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
E-MAIL	

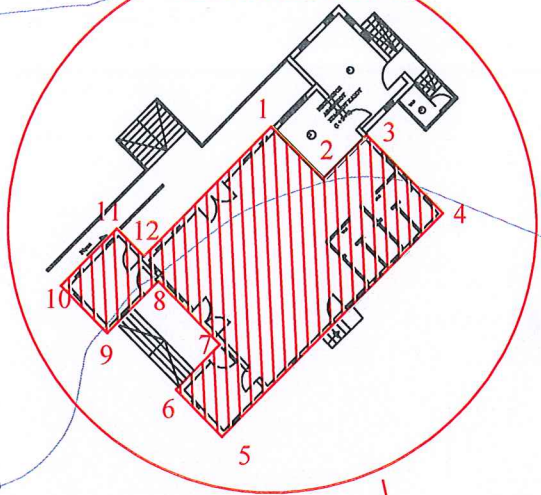
ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης της αίθουσας επιβατών του κτιρίου επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου για την λειτουργία αναψυκτηρίου «επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)» **μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης ποσού (.....αριθμητικώς και ολογράφως.....), μη συμπεριλαμβανομένου του επιβαλλόμενου Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής** που υπολογίζεται επί του ανταλλάγματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) ή οποιασδήποτε μορφής άλλη επιβάρυνση.

Τόπος, Ημερομηνία
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
 Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή



Θάλασσα

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΤΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΦΡΥ ΚΑΣΟΥ**

α/α	X	Y
1	765392,170	3922921,737
2	765394,937	3922918,988
3	765397,262	3922921,330
4	765401,420	3922917,200
5	765389,630	3922905,330
6	765387,112	3922907,832
7	765389,479	3922910,216
8	765386,123	3922913,549
9	765383,403	3922910,810
10	765380,885	3922913,312
11	765383,880	3922916,327
12	765385,348	3922914,869

Εμβ. Χώρου= 144,06 τ.μ.

ΟΡΜΟΣ ΦΡΥ

Θάλασσα

ΟΡΜΟΣ ΦΡΥ

Θάλασσα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(Signature)
ΑΤΤΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

-10.5 Μ.Σ.Θ
-10. Κ.Ρ

σύμφωνα με το
α))
β))

Οριογραμμή Αιγαίου σύμφωνα με το
ΦΕΚ 1014 Δ' (29/11/2006)

Οριογραμμή Εξομοιούμενης Χερσαίας
Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με την
αρ. πρωτ. 2111/22-02-2007 Απόφαση
του ΓΓ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
Ε=144,06τ.μ.

Αιγαίος ΦΕΚ 133/14-08-09

Οριογραμμή Παραλίας σύμφωνα με το
ΦΕΚ 133 Δ' (14/03/1995)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 24/11/2025



Α. Προισταμένη
της Δ.Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

