



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



Θεσσαλονίκη, 08.01.2026
Αρ. Πρωτ. 237

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ (Α΄) ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ-ΕΞΩΣΤΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ (Β΄) ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΒΕΘ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 1 ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ελεύθερη εκμίσθωση του πρώτου (α΄) ορόφου εμβαδού μικτού 282,98 τ.μ., κείμενου στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Πλατείας Μοριχόβου 1 πολυώροφης οικοδομής, καθώς και παταριού-εξώστη εμβαδού μικτού 86,50 τ.μ. στο δεύτερο (β΄) όροφο, στην ίδια ως άνω οικοδομή.

Ο διαγωνισμός προκηρύσσεται δυνάμει της από 08.01.2026 απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου.

Η προκήρυξη αφορά αποκλειστικά σε οποιαδήποτε χρήση του μισθίου εκτός από τη χρήση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ως χώρου συγκέντρωσης κοινού (π.χ γυμναστήριο, φροντιστήριο, σχολή, εκθεσιακός χώρος, λέεσχη κλπ)

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **05 Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στα γραφεία του ΕΒΕΘ, Τιμισκή 29, (1^{ος} όροφος), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του ΕΒΕΘ.
2. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πενταετής, αρχόμενη την ημέρα που θα ορίζει το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα υπογραφεί και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2031.

3. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.500,00 Ευρώ, πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%). Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μαζί με την προσφορά τους, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων του διαγωνισμού και τους αποδέχονται. Ακολούθως, από τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής του διαγωνισμού ανακοινώνεται η προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά θα πρέπει να είναι ανωτέρα κατά 3% τουλάχιστον, του προαναφερόμενου ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
4. Το προαναφερόμενο μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και, ακολούθως θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, προσαυξανόμενο κατά 1%.
5. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Επιμελητήριο.
6. Το μισθωτή θα βαρύνει το σύνολο του ψηφιακού τέλους συναλλαγής επί του μισθώματος (3,6%).
7. Απαγορεύεται κάθε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς τη συναίνεση του ΕΒΕΘ.
8. Η δαπάνη για την παρεχόμενη θέρμανση-ψύξη, καθώς και τα τέλη του Δήμου ή Κοινοφελών Οργανισμών βαρύνουν τον μισθωτή.
9. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου.
10. Τυχόν επωφελείς δαπάνες στο μίσθιο θα παραμείνουν, μετά τη λήξη της σύμβασης, χωρίς αποζημίωση, υπέρ του μισθίου.
11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται με απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής. Η Διοικητική Επιτροπή για την κατακύρωση του διαγωνισμού λαμβάνει υπόψη όχι μόνο την τιμή προσφοράς, αλλά και το σκοπό, για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο.
12. Η Διοικητική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει την κατακύρωσή του όχι στον τελευταίο πλειοδότη, αν κρίνει ότι αυτός δε συγκεντρώνει τα προσόντα που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παράγραφος 3 Π.Δ. 363/1979.

13. Το ΕΒΕΘ δικαιούται, μετά από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, σε περίπτωση που έχει ανάγκη του μισθίου και, γενικά, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, μετά από προειδοποίηση, κοινοποιούμενη επί αποδείξει προς το μισθωτή, τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από τη λύση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση για τη λύση της μίσθωσης.

14. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ι. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες, θα προσκομίσουν στο ΕΒΕΘ, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και

επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του ΕΒΕΘ.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ).

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες θα υλοποιήσουν τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

II. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί (είτε τα μέλη του Δ.Σ. είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) με τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών και

δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου επειδή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν κριθεί ποτέ (είτε τα μέλη του Δ.Σ., είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο, που νομίμως εκπροσωπούν, αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του ΕΒΕΘ.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού.

15. Επιπλέον, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης ύψους 1.800 Ευρώ, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Σε περίπτωση που ο καταθέτης δεν αναδειχθεί πλειοδότης, η εγγυητική επιστρέφεται σε αυτόν, μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Πριν από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που κατατέθηκε από αυτόν, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο με το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα. Το ποσό αυτό παραμένει στη διάθεση του ΕΒΕΘ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα συμψηφιστεί με το τελευταίο μίσθωμα, εφόσον δεν υπάρχουν φθορές στο μίσθιο.

16. Η Διοικητική Επιτροπή του ΕΒΕΘ αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, με κριτήριο όχι μόνο τη συμφερότερη προσφορά, αλλά και το σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί τα μίσθιο. Επίσης, η Διοικητική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο, σύμφωνα με το άρθρο 43 § 3 του π.δ. 363/1979.
17. Για κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από τη σύμβαση μίσθωσης, που θα συναφθεί, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
18. Η σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί θα διέπεται από τις διατάξεις του π.δ.363/1979.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Λογιστηρίου, Ταμείου & Επιμελητείας του ΕΒΕΘ τηλ. 2310 370 170 – 1 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ