



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(Ι.Κ.Υ.)

Νέα Ιωνία, 14/01/2026
Αρ. Πρωτ.: 337

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αγορά
προσοδοφόρου ακινήτου στο Λεκανοπέδιο Αθηνών επ' ονόματι του
Κληροδοτήματος Νικ. Δ. Χρυσοβέργη»**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10.09.2013) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 268 του Ν. 5259/2025 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/12-12-2025),
- 2) Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.Κ.Υ. -Συνεδρία 21^η/17-09-2025),

Προβαίνει σε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου, κτηρίου γραφείων πλήρως διαμορφωμένου, προς εκμετάλλευση, στο Λεκανοπέδιο Αττικής επ' ονόματι του κληροδοτήματος «Νικ. Δ. Χρυσοβέργη».

Α) Αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι η προσφορά, προς πώληση, αυτοτελούς κτηρίου, έτοιμου προς χρήση. Οι ιδιοκτήτες κατάλληλων κτηρίων καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την πώληση με έγγραφες προσφορές. Το Ι.Κ.Υ. δεν δεσμεύεται για την αγορά κτηρίου από αυτά που θα υποβληθούν.

Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Το κτήριο να βρίσκεται στο Λεκανοπέδιο Αττικής και σε απόσταση περίπου 1500 μέτρων από σταθμό μέσου σταθερής τροχιάς και να εξυπηρετείται από άλλα μέσα μαζικής μεταφοράς (λεωφορεία, τρόλεϊ, κ.λπ.), που μπορούν να καλύπτουν την απόσταση αυτή.
2. Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει καθαρή επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης κατ' ελάχιστον χίλια (1.000) m² (εξαιρουμένων των υπόγειων και λοιπών βοηθητικών χώρων)
3. Το κτήριο ή ο περιβάλλον χώρος του να διαθέτει τουλάχιστον 12 θέσεις στάθμευσης.
4. Να προορίζεται για χρήση γραφείων.

5. Το ζητούμενο ακίνητο να έχει κατασκευασθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και να είναι νόμιμοι οι χώροι της κύριας χρήσης, καθώς και οι βοηθητικοί.

6. Το κτήριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τον υφιστάμενο κτιριολογικό κανονισμό ή και παλαιότερο, με την προϋπόθεση ότι:

- α) η φέρουσα ικανότητα του κτηρίου καλύπτει τις απαιτήσεις των κανονισμών κατασκευής του,
- β) το κτήριο να μπορεί να προσαρμοστεί στις σύγχρονες απαιτήσεις των κανονισμών,

7. Το κτήριο και ο περιβάλλων χώρος του πρέπει να εξασφαλίζουν την προσπέλαση και χρήση από Άτομα με Αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Το κτήριο κατά την παράδοση θα πρέπει κατ' ελάχιστο να διαθέτει ή να παρέχεται η δυνατότητα για τις παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- Δίκτυο διανομής νερού χρήσης προς όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς του κτηρίου συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής.
- Δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης λυμάτων από όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς που θα καταλήγει σε σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης.
- Δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης ομβρίων υδάτων από το κτήριο.
- Εγκατάσταση φωτισμού και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας σε όλη την έκταση του κτηρίου, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384. Η εγκατάσταση θα ξεκινά από τη σύνδεση με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σύνδεση με το δίκτυο διανομής τηλεφώνων.
- Εγκατάσταση θέρμανσης ή/και ψύξης που θα εξασφαλίζει κατ' ελάχιστο 20°C για θέρμανση και 26°C για ψύξη σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Θεμελιακή ή άλλης μορφής γείωση.
- Εγκατάσταση ανελκυστήρων για την κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ όλων των ορόφων. Θα πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη πιστοποίηση από τον κατασκευαστή.
- Το κτήριο θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται στην πράξη η τήρηση του Κανονισμού Πυροπροστασίας, όπως ισχύει, για τις απαιτούμενες χρήσεις.

Β) Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από το συμμετέχοντα ή από κοινού με τους συνιδιοκτήτες, που πρέπει να έχουν 100% την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ή να συνυποβάλλεται από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία. Το ακίνητο κατά την υπογραφή συμβολαίων και την παράδοση θα πρέπει να είναι ελεύθερο ή απαλλαγμένο παντός πραγματικού ελαττώματος, βάρους, χρέους, κληρονομικού ή άλλου δικαιώματος, διεκδίκησης, αμφισβήτησης, υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης. Επίσης θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς άμεση χρήση.

Γ) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν:

1. Προσφορά στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν την πρόθεσή τους για την πώληση ακινήτου, τη νομική σχέση τους με το ακίνητο, καθώς και τα στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, αρ. ταυτότητας, διεύθυνση, τηλ. κ.λπ.) και τις διευθύνσεις των ακινήτων, ώστε να μπορεί να γίνει κατ' αρχήν επιτόπιος έλεγχος.

2. Οικονομική Προσφορά. Η οικονομική προσφορά θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκύριους και θα αναφέρει αριθμητικώς και ολογράφως α) τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα που είναι κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και β) τη συνολική προσφερόμενη αξία του ακινήτου. Το τίμημα θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη αξία του ακινήτου, στη μορφή που περιγράφεται στην παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος. Δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι δαπάνες της αμοιβής του συμβολαιογράφου που θα επιλέξει το Ι.Κ.Υ. να συντάξει το συμβόλαιο μεταβίβασης και του δικηγόρου που θα επιλέξει το Ι.Κ.Υ. να παραστεί για λογαριασμό του, ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν, στη μεταβίβαση του ακινήτου, στην εκτίμηση αυτού, στην κατάρτιση του πωλητήριου συμβολαίου, καθώς και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση που επιβάλλει ο νόμος.

3. Δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα ζητούμενα χαρακτηριστικά του κτιρίου (τίτλοι ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αρχιτεκτονικά σχέδια της αδείας, ενδεικτικές φωτογραφίες του προσφερόμενου ακινήτου που θα εμφανίζουν και τη χωροθέτησή του στο ευρύτερο περιβάλλον, τεχνική περιγραφή με πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών του ακινήτου, των χρήσεών του για κάθε επιφάνεια, την πιθανή ύπαρξη και τον αριθμό θέσεων στάθμευσης, των χαρακτηριστικών του, των προδιαγραφών των υλικών του και άλλων στοιχείων που περιγράφονται στους επισυναπτόμενους πίνακες του παραρτήματος Ι, που συμπληρώνονται με ευθύνη του προσφέροντος).

4. Υπεύθυνη Δήλωση πολιτικού μηχανικού ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.

Η παρούσα Πρόσκληση θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Ι.Κ.Υ. και της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για είκοσι (20) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά 1,2,3 και 4 δύναται να αποστέλλονται σε φάκελο ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή με ταχυμεταφορά (courier) ή να υποβάλλονται στο Ι.Κ.Υ., Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου, στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 14234**, τηλ. 2103726305, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη: Διεύθυνση Διοίκησης & Οικονομικής Διαχείρισης Ι.Κ.Υ., **«Προσφορά για την αγορά ακινήτου στο Λεκανοπέδιο Αθηνών, επ' ονόματι του Κληροδοτήματος «Νικ. Δ. Χρυσοβέργη»**, έως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<http://www.gspp.gr>).

Το Ι.Κ.Υ. διατηρεί το δικαίωμα της διαπραγμάτευσης για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς, καθώς επίσης και της ακύρωσης της Πρόσκλησης.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το Ι.Κ.Υ., το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους. Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους. Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από το Ι.Κ.Υ. αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ.

**Βασιλική Κιντή
Ομότιμη καθηγήτρια Ε.Κ.Π.Α.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

