



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Σιδηρόκαστρο 19/01/2026

Αριθμός Πρωτ. :309

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο  
Πληροφορίες: Καλοπούλου Εύη  
Τηλέφωνο: 2323350211

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος «Όαση» Άνω Ποροίων , το οποίο βρίσκεται εντός δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 1.366,00 τ.μ. στο Ο.Π 22 της Κοινότητας Άνω Ποροίων

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την **30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00' π.μ.** και σε περίπτωση που αποβεί άγονος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την **6<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026,** την ίδια ημέρα και ώρα, με τους παρακάτω όρους:

#### **1) Περιγραφή της έκτασης**

Εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος «Όαση» Άνω Ποροίων , το οποίο βρίσκεται εντός δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 1.366,00 τ.μ. στο Ο.Π 22 της Κοινότητας Άνω Ποροίων και αποτελείται από διώροφη οικοδομή με υπόγειο και συγκεκριμένα:

- 1) Υπόγειο εμβαδού 146,66 τ.μ.
- 2) Ισόγειο εμβαδού 203,00 τ.μ.
- 3) Όροφο εμβαδού 146,46 τ.μ.
- 4) Εξωτερικό φούρνο εμβαδού 5,47 τ.μ. και εξωτερικό BBQ εμβαδού 1,47 τ.μ.
- 5) Ισόγειος ανοιχτός ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 8,00 τ.μ.

Για την εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, που θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Σιδηροκάστρου με διακήρυξη του Δημάρχου η οποία θα δημοσιευθεί 10 ημέρες τουλάχιστον νωρίτερα. Προβλέπεται σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος επανάληψη της δημοπρασίας σε μια εβδομάδα την ίδια ημέρα, ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους.

Η διακήρυξη του Δημάρχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στο Δημοτικό Καταστήματα Άνω Ποροίων.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/81 άρθρο 1).

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) χρόνια αρχίζοντας από την υπογραφή συμφωνητικού όπου θα καθορίζεται και η ημερομηνία λήξης.

**Άρθρο 4°**

Ως πρώτη προσφορά στη διαδικασία της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **Χιλίων Διακοσίων Ογδόντα Δύο Ευρώ και Είκοσι Ενός Λεπτών (1.282,21 €)** ανά μήνα το οποίο επιβαρύνεται με το τέλος ψηφιακής συναλλαγής 3,6% βάσει του άρθρων 1,2 και 22 του ν. 5134/2024 (ΦΕΚ Α 147/2024). Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε ποσοστό ίσο με την ετήσια μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία.

**Άρθρο 5°**

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες, φυσικά πρόσωπα, ανώνυμες εταιρίες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρίες, καθώς και κάθε άλλης μορφής εταιρεία.

**Άρθρο 6°**

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού:**

**1.** Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, τυχόν email, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.

**2.** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα

**3.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr να δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων τα οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

**4.** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σιντικής περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης, ότι δεν χρωστάει στο Δήμο ή την Δ.Ε.Υ.Α.ΣΙ. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Δήμου και της ΔΕΥΑΣΙ για οποιοδήποτε ποσό.

**5.** Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

**6.** Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

**7.** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Το ύψος της παρακαταθήκης ποσού ισούται με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που θα ορισθεί στην διακήρυξη, υπολογιζόμενου για ένα έτος.

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Σιντικής μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οπότε η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης και θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι των υποχρεώσεων του μισθωτή σύμφωνα με την σύμβαση μίσθωσης.

**8.** Αντίγραφο ποινικού μητρώου (των διαχειριστών στις περιπτώσεις ΕΠΕ και ΙΚΕ ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του ΔΣ καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας στις περιπτώσεις ΑΕ, και των νόμιμων εκπροσώπων στην περίπτωση των ΟΕ και Ε.Ε. ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου. Ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

**Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού :**

α) Πιστοποιητικό /βεβαίωση ΓΕΜΗ για τη σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

γ) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Θα πρέπει να προσκομίσουν επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. αυτής με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

**Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:**

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Χανίων, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας με ποινή αποκλεισμού:**

1.Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

2.Δημοτική ενημερότητα

3.Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάσταση τους

4.Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

### **Άρθρο 7°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην αρμόδια επιτροπή και να παρουσιάσει πληρεξούσιο, διαφορετικά δεν μπορεί να συμμετάσχει.

### **Άρθρο 8°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο Υπάλληλος του Δήμου που θα τηρεί τα πρακτικά υποχρεούται να καταχωρεί σε αυτά όλες τις προσφορές που γίνονται και αυτές και να υπογράφονται από αυτόν που προσφέρει.

#### **Άρθρο 9°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού που θα υπογραφεί εκατέρωθεν. Για το σκοπό αυτό θα συντάσσεται φορολογικός κατάλογος και θα βεβαιώνεται .

#### **Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου. Ο δε μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν έχει κατά του Δήμου για οποιαδήποτε διαφορά καθ' όσον εμφανίζεται ότι γνωρίζει την κατάσταση και τα όρια του υπό εκμίσθωση χώρου του ακινήτου. Τυχόν εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου κτιρίου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 11°**

*Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 5 του ν. 3463 "Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. "*

#### **Άρθρο 12°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 13°**

Εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση του Δήμου προς τον ανάδοχο πλειοδότη της ανωτέρω πλειοδοτικής δημοπρασίας, οφείλει αυτός μετά του εγγυητή του να προσέλθει για να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο συμβόλαιο, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την τυχόν μικρότερη διαφορά του νέου μισθώματος από την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 14°**

Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο σύμφωνα με τους νόμους που ισχύουν και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες από τους νόμους κανονιστικές διατάξεις. Η παράβαση νόμων ή διατάξεων συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

**Το κατάστημα θα λειτουργεί με είδη αναψυκτηρίου, εστίασης και καφενείου.**

Απαγορεύεται αυστηρά το κατάστημα να λειτουργεί με οποιαδήποτε μορφή εκτός της προαναφερθείσας. Επίσης απαγορεύεται η καθιέρωση τυχερών ή μεικτών παιχνιδιών (χαρτοπαικτική λέσχη, τυχερά ή τεχνικά παιχνίδια κ.λ.π.).

#### **Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για όποια φθορά προξενηθεί από αυτόν στο μίσθιο, εξ ολοκλήρου.

#### **Άρθρο 16°**

Η επίπλωση και γενικά ο εξοπλισμός του καταστήματος που θα γίνει από τον μισθωτή θα είναι άψογος, με το δικαίωμα από αυτόν αξιοποίησης προς το καλύτερο. Επίσης δεν θα γίνει καμία παρέμβαση στο κτίριο του καταστήματος και στον περιβάλλοντα χώρο χωρίς την προηγούμενη συνεννόηση, την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Σιντικής και τις προβλεπόμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες, εφ' όσον απαιτούνται.

Όποιες παρεμβάσεις γίνουν, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Δήμου Σιντικής χωρίς αξίωση ανταλλάγματος.

#### **Άρθρο 17°**

Η σύνδεση και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και όποια τυχόν άλλα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του καταστήματος, των τουαλετών και του περιβάλλοντος χώρου που θα χρησιμοποιήσει.

#### **Άρθρο 18°**

Με την σύμβαση αυτή δεν εκμιθώνεται άλλο τμήμα της κεντρικής πλατείας που είναι μπροστά στο κατάστημα, εκτός από το ακίνητο που περιγράφεται παραπάνω στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης. Η χρήση του περιβάλλοντα χώρου είναι δυνατή κατόπιν χορήγησης της αντίστοιχης άδειας χρήσης τραπεζοκαθισμάτων από το Δήμο.

#### **Άρθρο 19°**

Κατά τη λειτουργία του μισθίου ο μισθωτής οφείλει να σέβεται την ησυχία, την υγεία και την ασφάλεια των παροικούντων, των θαμώνων και επισκεπτών και δεν θα παρακωλύει την πρόσβαση και τη διέλευση των επισκεπτών στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος και της κεντρικής πλατείας.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν θα γίνει περικοπή κάποιων ενοικίων ή παράταση του χρόνου μίσθωσης.

#### **Άρθρο 20°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 21°**

Ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα σύμβαση μισθώσεως και πριν τη λήξη της, τα αποτελέσματα όμως της καταγγελίας αυτής θα επέρχονται από το τετράμηνο της καταγγελίας. Αυτονόητο είναι ότι στην περίπτωση αυτή θα καταβάλει στον εκμισθωτή την από τον νόμο οριζόμενη αποζημίωση.

#### **Άρθρο 22°**

Η παρούσα σύμβαση θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο και η τήρηση των όρων της οι οποίοι είναι όλοι βασικοί και ουσιώδεις, θα είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή του συμβολαίου συνεπάγεται για τον μισθωτή την έκπτωση του και την λύση της σύμβασης. Για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος υπόκειται στις επιβαρύνσεις του άρθρου 21 της παρούσας.

**Άρθρο 23°**

Αναπόσπαστο τμήμα των ανωτέρω όρων αποτελούν επίσης :

1. ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006),
2. ο νόμος περί επαγγελματικών μισθώσεων,
3. τα συναφή μ' αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκμισθώσεων δημοτικών χώρων-κτιρίων.
4. Οι διατάξεις του αρ. 13 του β.δ. 20/10/1958 αλλά και κάθε Κανονιστική πράξη του Δήμου για την άδεια παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Ο Δήμαρχος

**Τάσιος Γεώργιος**