



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 7961 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 23/01/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΑΒΕΡΩΦ 14 - ΤΚ 35132 ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22313- 52305**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ :

## **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

### **Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **137435 ΕΞΕ 2025 / 13-11-2025** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη **στέγαση του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Στερεάς Ελλάδας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ76/Α'), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 522.00 τ.μ., ήτοι για γραφειακούς και λοιπούς χώρους .

Το ακίνητο πρέπει να έχει πρόσβαση σε κεντρικό οδικό άξονα για διευκόλυνση προσκόμισης των υλικών προς έλεγχο, να βρίσκεται σε απόσταση μέχρι 10 χλμ. από το κέντρο της Λαμίας, να έχει βιομηχανικό δάπεδο με αντοχή θλίψης του σκυροδέματος δαπέδου τουλάχιστον C 25/30, να διαθέτει κατάλληλη ηλεκτρολογική, υδραυλική εγκατάσταση και εγκατάσταση δικτύου τηλεφωνίας και Η/Υ και τέλος να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 20-2-2025 συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της

δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης θα πρέπει να έχει χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των των δύο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ (2,871,00 €).** Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **05-02-2026 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:00 π.μ. έως 09:30 μ.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 2231352305).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ:ΨΔ2ΘΗ-ΨΓ3)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου οικονομικών ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊστάμενη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. & ΠΕΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ .Δ.Ε. ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ -ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ] π-ι <sup>2</sup>
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ				
ΑΙ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	10,0
		ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ	1		10,0
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ		2	3	20,0
Β	ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ				
ΒΙ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	5	5	7,5
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ		5	5	37,5
	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ				
ΓΙ	ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	3		60,0
		ΕΝΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΑΡΕΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ	1		300
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ				300,0
	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Μ <sup>2</sup>				417,5
	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ , ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ (25%)				104,4
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Μ <sup>2</sup>				521,9

ΘΕΩΡ ΘΗΚΕ, 20-02-2025

ΛΑΜΙΑ, 20-02-2025



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ ΔΕΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΤΜΗ

ΔΙΚ. ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΑΔΑ: ΡΝΠΠΗ-9Σ8

ΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α.Α.