



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'
Ν. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 31 ΣΥΡΟΣ
2281079711

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 150369 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 27/01/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τη στέγαση της Αποθήκης Αρχαιοτήτων Ίου

Η Αναπλ/τρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 21/10/2025 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΚ9ΨΗ-ΓΙΑ) για τη στέγαση **της Αποθήκης Αρχαιοτήτων Ίου**.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη **Χώρα Ίου**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **89,75 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψυξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **εξακόσια (600,00) €**.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **11/02/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 έως 13:30** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' στην Ερμούπολη της Σύρου, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος (σχετικές πληροφορίες στο τηλέφωνο 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr).

Ο Αναπλ/τής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'

Σωτήριος Σάρρος