

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣΑρ.Πρωτ.Κτημ.: 9700 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 28/01/2026ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας**Ταχ.Δ/νση :Μεσσαπίων 10  
Ταχ. Κώδικας: 341 00 -Χαλκίδα  
Τηλέφωνο:2221353300-301  
e-mail:[ky-evoias@gspp.gr](mailto:ky-evoias@gspp.gr)**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 126348 ΕΞΕ 2025/17-10-2025 (ΑΔΑ:ΨΗ1ΨΗ-072) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Επιτελείου Διεύθυνσης Αστυνομίας Ευβοίας και υφιστάμενων Υπηρεσιών Έδρα της, του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 2.644,00τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι **γραφειακούς χώρους** μικτής επιφάνειας **2.281,00** τ.μ., και **αποθηκευτικούς χώρους** συνολικής μικτής επιφάνειας **363,00** τ.μ. οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει χώρο για θέσεις στάθμευσης, στεγασμένες ή μη εφόσον αυτό είναι εφικτό, για εξήντα (60) αυτοκίνητα, είκοσι (20) μοτοσυκλέτες, δύο (2) λεωφορεία και δύο (2) γερανοφόρα. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο ή ρυθμισμένο με το νόμο των αυθαιρέτων, ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, και να βρίσκεται εντός του Δήμου Χαλκιδέων και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές υπό ανέγερση ή οικόπεδα που διαθέτουν οικοδομική άδεια σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τις επιτρεπόμενες χρήσης γης της περιοχής να είναι συμβατές με τη χρήση της προς στέγαση Υπηρεσίας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **δέκα επτά Χιλιάδων εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (17.186,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **11-02-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα **12:30μ.μ.** έως **13:00 μ.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μεσσαπίων 10- 3ος όροφος-τηλ.2221353300).

Ολόκληρο το κείμενο της αρχικής διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δια@ύγεια (ΑΔΑ:ΨΗ1ΨΗ-072), καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Στην παρούσα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Μπαρσάκη Σταματούλα  
Εφοριακός ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΣΤΥΝΟΜ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Δ/ση : Χαλκίδα Ευβοίας, οδός Αρεθούσης αρ. 153  
Αρμ. υπάλ. : Ανθ/μος Ευάγγελος ΚΑΤΣΙΚΑΣ  
Τηλ. Επικοινωνίας : 2221037016 – Ρολ 2510133  
email : e.katsikas@astynomia.gr

Αριθμός πρωτοκόλλου : **8039/1/152**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : ..... 8005 F .....  
ΠΑΡΑΛΗΦΗΤΕΣ : 1-7-2025

ΑΔΑ: ΨΛΤΕΗ-ΣΨΙ

Χαλκίδα, 18 Ιουνίου 2025

~~ΠΡΟΣ~~

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ  
Μεσσαπίων 10 – Χαλκίδα  
Τ.Κ. 341 00

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση κτιριολογικού προγράμματος για την στέγαση Επιτελείου Διεύθυνσης Αστυνομίας Ευβοίας και υφιστάμενων Υπηρεσιών Έδρας της.

**Σχετ. :** Υπ' αριθμ. 1775/25/1290277 από 17-6-2025 Διαταγή του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Υποδομών / Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης / Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Μέσων / Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, με την οποία μας απεστάλη το από 16-6-2025 κτιριολογικό πρόγραμμα.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 16-6-2025 Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Υποδομών / Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης / Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Μέσων / Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας που μας απεστάλη με ανωτέρω σχετική Διαταγή και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Οι Υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.-

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

- 1) Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας /  
Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης /  
Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Μέσων /  
Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης /  
Τμήμα Κτιριακών Έργων και Υποδομών  
Π. Κανελλοπούλου 4 Αθήνα – Τ.Κ. 101 77
- 2) Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας /  
Διεύθυνση Οικονομικής Υποστήριξης  
Π. Κανελλοπούλου 4 Αθήνα – Τ.Κ. 101 77
- 3) Γενική Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση Στερεάς Ελλάδας /  
Λ. Αθηνών 188 Λαμία – Τ.Κ. 351 00



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κωνσταντίνος ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ  
ΤΑΞΙΑΡΧΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

### ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ & ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 16η του μηνός Ιουνίου 2025 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα, κατόπιν μελέτης και επεξεργασίας των αναγκών στέγασης του Επιτελείου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Εύβοιας, του Αστυνομικού Τμήματος Χαλκίδας, του Τμήματος Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Χαλκίδας, του Τμήματος Τροχαίας Χαλκίδας, του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Χαλκίδας και του Τμήματος Άμεσης Δράσης Χαλκίδας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Εύβοιας και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 8008/25/1193820 από 04-06-2025 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Εύβοιας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ. ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, απαιτείται η **εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2115 τ.μ.: 1825 τ.μ. γραφειακοί και 290 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης, εξήντα (60) αυτοκινήτων, είκοσι (20) μοτοσυκλετών, δύο (2) λεωφορείων και δύο (2) γερανοφόρων, εφόσον αυτό είναι εφικτό.**

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

## Α. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

1.	Γραφείο Διευθυντή – Χώρος συνεργασίας	50 τ.μ.
2.	Γραφείο Υπασπιστή	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Α΄ Υποδιευθυντή	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Β΄ Υποδιευθυντή	15 τ.μ.
5.	Γραφείο Γ΄ Υποδιευθυντή	15 τ.μ.
6.	Γραφείο Προϊστάμενου Διοικητικής Υποστήριξης & Εκπαίδευσης	15 τ.μ.
7.	Γραφείο Προϊστάμενου Γενικής Αστυνόμευσης	15 τ.μ.
8.	Γραφείο Προϊστάμενου Ασφάλειας & Αλλοδαπών	15 τ.μ.
9.	Γραφείο Αξιωματικού διενέργειας Διοικητικών Εξετάσεων	15 τ.μ.
10.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης & Εκπαίδευσης	40 τ.μ.
12.	Γραφείο Μερικής Διαχείρισης Χρηματικού – Υλικού	40 τ.μ.
13.	Γραφείο Εκπαίδευσης	15 τ.μ.
14.	Γραφείο Γενικής Αστυνόμευσης	25 τ.μ.
15.	Γραφείο Π.Σ.Ε.Α.	20 τ.μ.
16.	R/T Κέντρο	40 τ.μ.
17.	Γραφείο Ασφάλειας & Αλλοδαπών	25 τ.μ.
18.	Γραφείο Διαβατηρίων	40 τ.μ.
19.	Γραφείο Εγκληματολογικών Ερευνών	70 τ.μ.
20.	Γραφείο Τεχνολογικής Υποστήριξης & Πληροφορικής	40 τ.μ.
21.	Αρχείο	40 τ.μ.
22.	Χώρος αναμονής κοινού	20 τ.μ.
23.	Αποθήκη Οπλισμού	50 τ.μ.
24.	Αποθήκη Υλικού	50 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>705 τ.μ.</b>

**Β. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή – Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικών	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
5.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
6.	Γραφείο Αστυνόμευσης	15 τ.μ.
7.	Γραφείο Γραμματείας	35 τ.μ.
8.	Αρχείο	15 τ.μ.
9.	Γραφείο Προανακρίσεων	15 τ.μ.
10.	Κρατητήρια (Ανδρών – Γυναικών)	120 τ.μ.
11.	Χώρος επισκεπτηρίου κρατουμένων - Γραφείο Σκοπού κρατητηρίων	15 τ.μ.
12.	Γραφείο Προϊστάμενου Αντιμετώπισης Ενδοοικογενειακής Βίας	15 τ.μ.
13.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας Αντιμετώπισης Ενδοοικογενειακής Βίας	15 τ.μ.
14.	Χώρος αναμονής κοινού	20 τ.μ.
15.	Αποθήκη Υλικού	15 τ.μ.
16.	Αποθήκη Οπλισμού	15 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>370 τ.μ.</b>

**Γ. ΤΜΗΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΙΧΝΙΑΣΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή – Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	30 τ.μ.
4.	Χώρος Προσαγόμενων Ατόμων	10 τ.μ.
5.	Γραφείο Γραμματείας	35 τ.μ.
6.	Γραφείο Ταυτοτήτων	25 τ.μ.
7.	Γραφείο Αλλοδαπών	15 τ.μ.
8.	Γραφείο Ναρκωτικών	15 τ.μ.

9.	Γραφείο Κρατικής Ασφάλειας	15 τ.μ.
10.	Γραφείο Προανακρίσεων	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Ελέγχου Διαβατηρίων	15 τ.μ.
12.	Αρχείο	20 τ.μ.
13.	Γραφεία Α΄ & Β΄ Ο.Π.Κ.Ε.	15 τ.μ.
14.	Χώρος φύλαξης αστυνομικών σκύλων	20 τ.μ.
15.	Χώρος φοριαμών προσωπικού	15 τ.μ.
16.	Χώρος αναμονής κοινού	20 τ.μ.
17.	Αποθήκη Πειστηρίων – Κατασχεθέντων	15 τ.μ.
18.	Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
19.	Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>365 τ.μ.</b>

#### **Δ. ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή – Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4.	Γραφείο Αξιωματικών	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Προσαγόμενων Ατόμων	10 τ.μ.
6.	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	35 τ.μ.
7.	Γραφείο Εκδόσεων Αδειών Μοτ/των – Point System	20 τ.μ.
8.	Γραφείο Προανακρίσεων	15 τ.μ.
9.	Χώρος αναμονής κοινού	20 τ.μ.
10.	Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
11.	Αποθήκη Οπλισμού	10 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>205 τ.μ.</b>

**Ε. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	20 τ.μ.
4.	Χώρος αναμονής κοινού	15 τ.μ.
5.	Αποθήκη Οπλισμού - Υλικού	20 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>90 τ.μ.</b>

**ΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΑΜΕΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικών	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	35 τ.μ.
5.	Αποδυτήρια ΔΙ.ΑΣ. & πληρωμάτων	40 τ.μ.
6.	Αποδυτήρια γυναικών	15 τ.μ.
7.	Χώρος αναμονής κοινού	20 τ.μ.
8.	Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
9.	Αποθήκη Οπλισμού	25 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>200 τ.μ.</b>

**Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ**

1.	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κυλικείο	60 τ.μ.
2.	Γυμναστήριο	60 τ.μ.
3.	Χώρος διαμονής προσωπικού	60 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>180 τ.μ.</b>

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό. Να βρίσκεται εντός του δήμου Χαλκιδίων και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Τα ακίνητα μπορούν να είναι ολοκληρωμένα, ημιτελή, υπό ανέγερση ή οικόπεδα που δύναται να οικοδομηθούν σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και χρήσεις της περιοχής.
2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 2644 τ.μ., περίπου.
4. Οι χώροι κύριας χρήσης του κτιρίου (γραφεία, χώροι κράτησης) να είναι υπέργειοι.
5. Το Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας χωροθετείται στο ισόγειο, στην όψη δίπλα από την κύρια είσοδο του κτιρίου και σε επαφή ή σε εγγύτητα με τον χώρο προσωρινής κράτησης και τα κρατητήρια.
6. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει, εφόσον απαιτείται, με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Υποδομών της Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης / Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων / Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης / Α.Ε.Α.
7. Το κτίριο να διαθέτει :

**A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Οι πλευρικές επιφάνειες του κτιρίου δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να είναι μόνο από υαλοπίνακες.
3. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και οι αποθήκες οπλισμού.
  - α. Στα κρατητήρια, στις αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή ή τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος.
  - β. Η τοιχοποιία των χώρων κράτησης να επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία και χαλύβδινο πλέγμα 10X10cm, εφόσον έχουν κατασκευαστεί με οπτοπλινθοδομή.
  - γ. Οι χώροι των αποθηκών οπλισμού να επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί χαλύβδινο πλέγμα 10X10cm, εφόσον έχουν κατασκευαστεί με οπτοπλινθοδομή.

δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), οι αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm με πλαίσιο και κάσωμα από κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30X0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

στ. Οι αποθήκες οπλισμού και πειστηρίων να διαθέτουν παράθυρο ασφαλείας με διπλό κιγκλιδώμα (εσωτερικά και εξωτερικά).

#### 4. Προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), ως κατωτέρω:

α. Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου.

β. Κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο υγιεινής και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών.

5. Ερμάρια – βιβλιοθήκες με ράφια και πορτάκια τουλάχιστον 440 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 145 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων 295 τ.μ και βάθους 40 εκ, από δάπε μέχρι και οροφή, με θύρες (πορτάκια) ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού 145 τ.μ. και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

7. Κιγκλιδώματα ασφαλείας με χαλύβδινες ράβδους, διαμέτρου Φ14, ή τετράγωνες πλευράς 14mm, σε όλα τα ανοίγματα του ισογείου (παράθυρα, θύρες, φεγγίτες). Για λόγους πυρασφάλειας, και μόνο εφόσον απαιτηθούν από την σχετική μελέτη πυρασφάλειας, τα κιγκλιδώματα θα είναι κινητά ανοιγόμενα ή συρόμενα με κλειδαριά σε όσα ανοίγματα απαιτείται. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι διπλά θερμομονωτικά με σάντουιτς υαλοπινάκων και κενό (σάντουιτς υαλοπινάκων + κενό + σάντουιτς υαλοπινάκων) για αντιβανδαλιστική χρήση, τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εξωτερικό του κτιρίου.

8. Κιγκλιδώματα ασφαλείας από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού, οπλισμού και πειστηρίων.

10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
11. Βάση και ιστό σημαίας.
12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ και ηλεκτρολογική και τηλεφωνική εγκατάσταση, για λειτουργία της σκοπιάς και έλεγχο ανοίγματος – κλεισίματος της θύρας. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα συνοδεύεται από πιστοποιητικά εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.) σε ισχύ, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κτιρίων, για την σύνδεση της ηλεκτροδότησης.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005.

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης, σε όλους τους χώρους κύριας χρήσεως και στις αποθήκες.
3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός αερισμός.
4. Χώρο server room / security room που θα κλιματίζεται και θα περιλαμβάνει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για το δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (data / voice).
5. Στους χώρους υγιεινής παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
6. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού ή led, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται ειδικά (κρατητήρια κλπ.).
7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.
8. Προβολείς τύπου led εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει, για πλήρη και κανονικό φωτισμό της περιμέτρου του κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου (χωρίς τυφλά σημεία).
9. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
10. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) αυτόματης εκκίνησης για την κάλυψη όλων των φορτίων της εγκατάστασης πλην ανελκυστήρα.
11. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή.

12. Το κτίριο θα διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
13. Στους χώρους αποθηκών να τοποθετηθεί σύστημα συναγερμού και ελέγχου πρόσβασης (access control) καθώς και σύστημα εξαερισμού.

### Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (με προδιαγραφές της Υπηρεσίας):

1. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού (τηλεφωνικό καλώδιο έως server room).
  2. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού (καλώδιο ρεύματος 3Χ1,5mm<sup>2</sup> έως ηλεκτρικό πίνακα).
  3. Ψύκτες ύδατος έξω από τους χώρους υγιεινής (ύδρευση, αποχέτευση και ρευματοδότηση).
  4. Εγκατάστασης σειρήνας (καλώδιο ρεύματος 3Χ2,5mm<sup>2</sup> από ταράτσα έως ηλεκτρικό πίνακα).
  5. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο τουλάχιστον 3Χ4mm<sup>2</sup> και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

### Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα ασφαλείας 1,5 μέτρα στις πλευρές με πρόσοψη σε οδό. Για πλευρές χωρίς πρόσοψη σε οδό είναι αποδεκτή περίφραξη με συρματοπλέγμα γαλβανιζέ, καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά, με σύρμα (ούγιά) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 ½ βαρέως τύπου με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ. και αντιρίδες.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες πλάτους τουλάχιστον 5 μ. που θα λειτουργούν ηλεκτρικά, με έλεγχο ανοίγματος / κλεισίματος, από τον σκοπό πύλης και Αξιωματικό Υπηρεσίας, και με τηλεχειρισμό.

(2) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(3) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) του φυλακίου –Σκοπιάς.

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(4) Επίστρωση του αúλειου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(5) Η επιφάνεια του κλειστού γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(6) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(7) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης και περιβάλλοντος χώρου. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας, με χρονοδιακόπτη και χειροκίνητα.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

Για την αντιγραφή  
Αθήνα, αυθημερόν  
Για το Τμήμα Κτιριακών Έργων & Υποδομών/  
Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/  
Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Μέσων/  
Α.Ε.Α

Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ  
Τ.Ε/Α Μηχ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ  
Μαρκέλλα ΜΕΝΔΩΝΗ  
Π.Ε.-Α'