



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σμίνθη, 31 /01 /2026  
Αριθ. Πρωτ. : 489

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Ο Δήμαρχος Μύκης

Προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κατασκευή του υποέργου με τίτλο: «**Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση υποδομών Ιαματικών Λουτρών Θερμών Δήμου Μύκης**», προϋπολογισμού 435.975,03 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

### 1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ ,Σμίνθη

Κωδικός NUTS: EL 512

Ταχ.Κωδ.: 67100 Ξάνθη

Τηλ.: 2541352327

Fax: 2541352335

E- mail: [info@dimosmykis.gr](mailto:info@dimosmykis.gr)

Ιστοσελίδα: [www.dimosmykis.gr](http://www.dimosmykis.gr)

**2.Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «**ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί**» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α:217428) καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής [www.dimosmykis.gr](http://www.dimosmykis.gr).

**3.Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών των Ιαματικών Λουτρών Θερμών Δήμου Μύκης, με σκοπό την

αναβάθμιση της υπάρχουσας δομής, ώστε να προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στο κοινό που επισκέπτεται την περιοχή.

Συγκεκριμένα οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

**A) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ**

i Διαμόρφωση της κεντρικής εισόδου του κτηρίου με καθαίρεση της τοιχοποιίας και των εσωτερικών θυρών αλουμινίου και την δημιουργία ενός ενιαίου χώρου υποδοχής - ρεσεψιόν.

ii Δημιουργία χώρου καθιστικού πλησίον του χώρου υποδοχής

iii Δημιουργία νέων αποδυτηρίων και φωριαμών αποθήκευσης

iv Διάνοιξη της θύρας που οδηγεί στο κεντρικό ομαδικό λουτρό με σκοπό την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων.

v Επεμβάσεις στο κεντρικό ομαδικό λουτρό

vi Επεμβάσεις στα ατομικά λουτρά

vii Δημιουργία σάουνας στη θέση του ενός ατομικού λουτρό με αποδυτήριο και ντους

ix Δημιουργία χώρου αποθήκευσης

x Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων χώρων υγιεινής

xi Εργασίες αναβάθμισης των όψεων και των επενδύσεων αυτών

**B) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ**

i. Δημιουργία εξωτερικής πισίνας με ιαματικό νερό

ii. Διευθέτηση των κινήσεων με διάστρωση των δαπέδων και δημιουργία ζωνών φύτευσης, σκίασης και στάσης

iii. Περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου

iv. Δημιουργία στεγάστρου εισόδου του κεντρικού κτηρίου ΜΙΘ

v. Διευθέτηση των υφιστάμενων μηχανολογικών εξοπλισμών και υδραυλικών εγκαταστάσεων

vi. Διαμόρφωση του περιμετρικού περιβάλλοντος χώρου των Λουτρών

**Γ) ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΚΤΗΡΙΟ ΛΟΥΤΡΩΝ**

i. Εργασίες αναβάθμισης των όψεων του κτηρίου

ii. Αναβάθμιση του ομαδικού λουτρού

iii. Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων χώρων υγιεινής.

iv. Ανασχεδιασμός αποδυτηρίων

**CPV: [45454100-5] – Εργασίες ανακαίνισης**

**4. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

**5. Χρονοδιάγραμμα έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ένα (1) μήνα** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**6. Σύστημα υποβολής προσφορών – Κριτήριο ανάθεσης:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2 (α) του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας εκφρασμένο σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)** και κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).**

#### **7. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

**7.1** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή δημοσίων έργων κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ., στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**7.2** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**7.3** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 254 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 (χρήση του άρθρου 305) του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση.

**8. Ημερομηνία και ώρα λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών-αποσφράγισης:** Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16-02-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20-02-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.**

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής που ανέρχεται στο ποσό των **8.719,50 Ευρώ** που θα απευθύνεται στο Δήμο Μύκης. Η προθεσμία ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής πρέπει να είναι **τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες** μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

**10. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού.

**11. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική

**12. Χρηματοδότηση:** Το υποέργο με την υπ' αριθ. πρωτ. **16965/14-08-2025 (ΑΔΑ: 9ΣΗ0465ΧΘΟ-14Ψ)** Απόφαση του Υπουργείου Τουρισμού εντάχθηκε στη Σύμβαση «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Η' ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» του Υποέργου SUB3: «Τουρισμός υγείας και ευεξίας με την αξιοποίηση ιαματικών πηγών» της Δράσης "Τουριστική ανάπτυξη" με κωδικό 16931 του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), η οποία εντάσσεται στον Πυλώνα 4 «Ιδιωτικές Επενδύσεις και Μετασχηματισμός της Οικονομίας» και ειδικότερα στον Άξονα 4.6 «Εκσυγχρονισμός και βελτίωση της ανθεκτικότητας κύριων κλάδων οικονομίας της χώρας», το οποίο υλοποιεί το Υπουργείο Τουρισμού, που συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU, (το ποσό ενίσχυσης ανέρχεται σε **151.427,80€** και η ίδια συμμετοχή σε **389.181,24€**)

**13. Δημοσιεύσεις:** Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) και στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό : **A/A217428**.

Προκήρυξη αυτής (περίληψη της Διακήρυξης) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στην ιστοσελίδα [www.diavgeia.gr](http://www.diavgeia.gr), και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής ([www.dimosmykis.gr](http://www.dimosmykis.gr)).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα έξοδα Δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**14.** Τα αιτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινίσεις επί των εγγράφων του διαγωνισμού (διακήρυξη) υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΗΣ**

**ΑΧΜΕΤ ΚΙΟΥΡΤ**