



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15

46100 Ηγουμενίτσα

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-thesprotias@gspp.gr

Τηλ.: 2265362606

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 12785 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/02/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ & ΦΙΛΙΑΤΩΝ της ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-03-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β/26-04-2024).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').

Διακηρύσσει ότι :

Την 3^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** με ώρα έναρξης **09:00' π.μ.**, θα διεξαχθεί **δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Θεσπρωτίας (Δήμος Ηγουμενίτσας & Φιλιατών), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ από ώρα έναρξης 09:00' έως 09:30'

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ4**, συνολικού εμβαδού **E= 500 τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης **7.320 €** συνολικό τίμημα για τρία έτη **2026-2028**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2028**.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179965,098	Ψ = 4360390,427
B) X = 179945,175	Ψ = 4360388,671
Γ) X = 179947,370	Ψ = 4360363,768
Δ) X = 179967,293	Ψ = 4360365,524

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ5**, συνολικού εμβαδού **E= 500τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης **7.320 €** συνολικό τίμημα για έτη **2026-2028**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2028**.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179945,012	Ψ = 4360390,967
B) X = 179964,923	Ψ = 4360392,850
Γ) X = 179962,569	Ψ = 4360417,739
Δ) X = 179942,658	Ψ = 4360415,856

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ6, συνολικού εμβαδού E= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 7.320 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179955,787	Ψ = 4360454,284
B) X = 179936,082	Ψ = 4360450,859
Γ) X = 179940,363	Ψ = 4360426,228
Δ) X = 179960,068	Ψ = 4360429,653

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ7, συνολικού εμβαδού E= 35τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.540 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A) X = 179927,00	Ψ = 4360462,27
B) X = 179925,27	Ψ = 4360469,06
Γ) X = 179930,12	Ψ = 4360470,29
Δ) X = 179931,84	Ψ = 4360463,51

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ8, συνολικού εμβαδού E= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση

ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 7.320 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179937,167 Ψ = 4360500,270

B) X = 179943,824 Ψ = 4360476,173

Γ) X = 179924,546 Ψ = 4360470,847

Δ) X = 179917,889 Ψ = 4360494,944

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ10**, συνολικού εμβαδού Ε= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 7.320 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179915,454 Ψ = 4360618,172

B) X = 179896,365 Ψ = 4360612,204

Γ) X = 179903,825 Ψ = 4360588,343

Δ) X = 179922,914 Ψ = 4360594,311

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ12**, συνολικού εμβαδού Ε= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 2.440,00 €/έτος (συνολικό τίμημα 7.320,00 €, για τρία έτη 2026-2028)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179849,230 Ψ = 4360775,770

B) X = 179868,319 Ψ = 4360781.738

Γ) X = 179860,859 Ψ = 4360805,559

Δ) X = 179841,770 Ψ = 4360799,631

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ13**, συνολικού εμβαδού E= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 7.320 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179838,340 Ψ = 4360810,548

B) X = 179857,429 Ψ = 4360816,516

Γ) X = 179849,969 Ψ = 4360840,377

Δ) X = 179830,880 Ψ = 4360834,409

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ14**, συνολικού εμβαδού E= 300τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 4.400 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179828,572 Ψ = 4360842,035

B) X = 179842,800 Ψ = 4360846,786

Γ) X = 179836,467 Ψ = 4360865,756

Δ) X = 179822,239 Ψ = 4360861,006

B. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ από ώρα έναρξης 10:30' έως 11:00'

B1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός – τιμή εκκίνησης)

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Σταυρολιμένας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ17**, συνολικού εμβαδού E= 100τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση

ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 1.470 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) $X = 179813,304$ $\Psi = 4361876,141$

B) $X = 179809,155$ $\Psi = 4361873,453$

Γ) $X = 179819,892$ $\Psi = 4361856,572$

Δ) $X = 179824,273$ $\Psi = 4361859,26$

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Σταυρολιμένας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ18**, συνολικού εμβαδού $E= 15\tau.μ.$, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας και με τιμή εκκίνησης 440 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ :

A) $X = 179822,896$ $\Psi = 4361856,627$

B) $X = 179825,222$ $\Psi = 4361858,190$

Γ) $X = 179828,198$ $\Psi = 4361853,769$

Δ) $X = 179825,849$ $\Psi = 4361852,197$

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ20**, συνολικού εμβαδού $E= 35\tau.μ.$, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.540 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A) $X = 179929,378$ $\Psi = 4362293,134$

B) $X = 179932,466$ $\Psi = 4362289,374$

Γ) X = 179926,884 Ψ = 4362284,789

Δ) X = 179923,796 Ψ = 4362288,549

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ21, συνολικού εμβαδού E= 434,78τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.410 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 179948,751 Ψ = 4362310,688

B) X = 179941,094 Ψ = 4362314,569

Γ) X = 179948,351 Ψ = 4362323,804

Δ) X = 179953,187 Ψ = 4362331,191

E) X = 179968,505 Ψ = 4362356,464

ΣΤ) X = 179972,444 Ψ = 4362362,887

Z) X = 179975,320 Ψ = 4362369,334

H) X = 179980,272 Ψ = 4362367,119

Θ) X = 179975,223 Ψ = 4362356,560

I) X = 179965,411 Ψ = 4362338,293

K) X = 179960,113 Ψ = 4362328,256

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ24, συνολικού εμβαδού E= 407 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 5.960 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X =	180014,130	Ψ =	4362520,373
B) X =	180010,776	Ψ =	4362520,699
Γ) X =	180013,165	Ψ =	4362539,597
Δ) X =	180015,004	Ψ =	4362556,329
E) X =	180017,273	Ψ =	4362589,006
ΣΤ) X =	180017,484	Ψ =	4362593,782
Z) X =	180023,427	Ψ =	4362593,422
H) X =	180022,349	Ψ =	4362574,488
Θ) X =	180020,063	Ψ =	4362555,799
I) X =	180018,192	Ψ =	4362537,566
K) X =	180016,436	Ψ =	4362520,229

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ25**, συνολικού εμβαδού E= 35τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.540 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

A) X =	180019,652	Ψ =	4362615,898
B) X =	180025,962	Ψ =	4362615,898
Γ) X =	180025,942	Ψ =	4362610,315
Δ) X =	180019,652	Ψ =	4362610,315

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ26**, συνολικού εμβαδού E= 250.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση

ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 3.660 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 180025,410	Ψ = 4362669,157
B) X = 180025,913	Ψ = 4362655,950
Γ) X = 180025,014	Ψ = 4362619,029
Δ) X = 180020,016	Ψ = 4362619,150
Ε) X = 180020,911	Ψ = 4362655,916
ΣΤ) X = 180020,407	Ψ = 4362668,964

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αγία Παρασκευή)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ31, συνολικού εμβαδού E= 50τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 2.200 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ :

A) X = 178907,574	Ψ = 4366037,004
B) X = 178901,991	Ψ = 4366042,734
Γ) X = 178904,856	Ψ = 4366045,526
Δ) X = 178907,718	Ψ = 4366042,589
Ε) X = 178911,019	Ψ = 4366045,806
ΣΤ) X = 178913,745	Ψ = 4366043,009

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αγία Παρασκευή)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ33, συνολικού εμβαδού E= 223,33 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 3.270 € συνολικό τίμημα για τρία έτη

2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ :

A) X = 178890,408	Ψ = 4366150,426
B) X = 178895,525	Ψ = 4366151,465
Γ) X = 178898,390	Ψ = 4366137,355
Δ) X = 178900,229	Ψ = 4366123,654
E) X = 178900,471	Ψ = 4366106,151
ΣΤ) X = 178894,684	Ψ = 4366106,247
Z) X = 178895,656	Ψ = 4366123,004
H) X = 178892,066	Ψ = 4366145,558

Γ. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ από ώρα έναρξης 12:00' έως 12:30'

Γ1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός – τιμή εκκίνησης)

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αγία Παρασκευή)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ34** συνολικού εμβαδού E= 34,85 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 510 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ :

A) X = 178865,570	Ψ = 4366182,982
B) X = 178866,572	Ψ = 4366184,713
Γ) X = 178871,751	Ψ = 4366184,171
Δ) X = 178876,288	Ψ = 4366178,693
E) X = 178874,595	Ψ = 4366177,291
ΣΤ) X = 178868,458	Ψ = 4366181,309

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Μέγα Ντράφι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ35, συνολικού εμβαδού Ε= 299τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.400 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| A) X = 178450,261 | Ψ = 4366812,010 |
| B) X = 178472,181 | Ψ = 4366805,040 |
| Γ) X = 178468,241 | Ψ = 4366792,650 |
| Δ) X = 178446,321 | Ψ = 4366799,620 |

Δήμος Ηγουμενίτσας / ΠΕ Θεσπρωτίας / Σύβοτα (Μέγα Άμμος)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ40, συνολικού εμβαδού Ε= 297,82 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.370 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| A) X = 177508,510 | Ψ = 4367382,682 |
| B) X = 177514,759 | Ψ = 4367398,126 |
| Γ) X = 177531,414 | Ψ = 4367391,419 |
| Δ) X = 177524,978 | Ψ = 4367376,019 |

Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σύβοτα (Μέγα Άμμος)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ41, συνολικού εμβαδού Ε= 35τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 2.245 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

- A) X = 177503,888 Ψ = 4367399,289
 B) X = 177510,533 Ψ = 4367397,085
 Γ) X = 177508,957 Ψ = 4367392,335
 Δ) X = 177502,312 Ψ = 4367394,539

Δήμος Ηγουμενίτσας / ΠΕ Θεσπρωτίας / Πλαταριά (Γάτα)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ65**, συνολικού εμβαδού E= 297,80 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.700 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- A) X = 175897,585 Ψ = 4376084,019
 B) X = 175903,880 Ψ = 4376083,740
 Γ) X = 175903,144 Ψ = 4376038,538
 Δ) X = 175896,310 Ψ = 4376038,541

Δήμος Ηγουμενίτσας / ΠΕ Θεσπρωτίας / Παλιές εκβολές Καλαμά (Μπούκα)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ66**, συνολικού εμβαδού E= 500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.750 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

- A) X = 169570,37 Ψ = 4382186,42
 B) X = 169613,30 Ψ = 4382201,09
 Γ) X = 169617,35 Ψ = 4382192,02
 Δ) X = 169589,94 Ψ = 4382180,43

Ε) X= 169572,34 Ψ= 4382177,64

Δήμος Ηγουμενίτσας / ΠΕ Θεσπρωτίας / Παλιές εκβολές Καλαμά (Μπούκα)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ67**, συνολικού εμβαδού E= 35 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.420 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A) X = 169603,832 Ψ = 4382179,383

B) X = 169609,861 Ψ = 4382182,943

Γ) X = 169612,405 Ψ = 4382178,633

Δ) X = 169606,376 Ψ = 4382175,074

Δήμος Φιλιατών / ΠΕ Θεσπρωτίας / Σαγιάδα (Στρογγύλι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ69**, συνολικού εμβαδού E= 152,25 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 2.060 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X = 168679,290 Ψ = 4394727,36

B) X = 168689,831 Ψ = 4394729,033

Γ) X = 168690,741 Ψ = 4397714,428

Δ) X = 168680,285 Ψ = 4394713,221

Δήμος Φιλιατών / ΠΕ Θεσπρωτίας / Σαγιάδα (Στρογγύλι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ70**, συνολικού εμβαδού E= 15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση Καντίνας και με τιμή εκκίνησης 405 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ:

- A) X = 168694,639 Ψ = 4394712,080
- B) X = 168697,518 Ψ = 4394712,195
- Γ) X = 168697,530 Ψ = 4394707,000
- Δ) X = 168694,620 Ψ = 4394707,000

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δ1. Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

Δ2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
 - β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Δ2) όρου.

Δ3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη της Ηγουμενίτσας (οδός Γ. Βασιλάκου αρ. 15, Τ.Κ. 46100, τηλ. 2665362601- 602-606, e-mail: ky-thesprotias@gsprr.gr), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

Δ4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.

2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:

αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

4. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

5. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

6. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 5. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

7. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

8. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

9. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

10. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

Δ5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση

με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (Δ7) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

- α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
- β) το τελικό τίμημα,
- γ) το πλήθος των συμμετοχών,
- δ) το πλήθος των προσφορών,
- ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

Δ6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:

- α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
- β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
- γ) το είδος της χρήσης,
- δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
- ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

Δ7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το ανάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024), υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Δ6) όρου.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Δ2) όρου, ήτοι:

- α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος

απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Δ8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις

ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

Δ9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Δ10. Λήξη παραχώρησης

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λουπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και

β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

Δ11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Δ12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-04-2024), υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Δ13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων

στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Δ14. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Δ15. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (Δ4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (Δ2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (Δ4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η

επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Δ8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-04-2024), υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

Δ16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

α) την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-04-2024), κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-04-2024), υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Δ17. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α**

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ, 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 4 = 500,00 τ.μ.
 x 179965,098 y 4360390,427
 179945,175 4360388,671
 179947,370 4360363,768
 179967,293 4360365,524

ΘΕΣΠ 5 = 500,00 τ.μ.
 x 179945,012 y 4360390,967
 179964,923 4360392,850
 179962,569 4360417,739
 179942,658 4360415,856

ΘΕΣΠ 6 = 500,00 τ.μ.
 x 179955,787 y 4360454,284
 179936,082 4360450,859
 179940,363 4360426,228
 179960,068 4360429,653

ΘΕΣΠ 7 = 35,00 τ.μ.
 x 179927,00 y 4360462,27
 179925,27 4360469,06
 179930,12 4360470,29
 179931,84 4360463,51

ΘΕΣΠ 8 = 500,00 τ.μ.
 x 179937,167 y 4360500,270
 179943,824 4360476,173
 179924,546 4360470,847
 179917,889 4360494,944

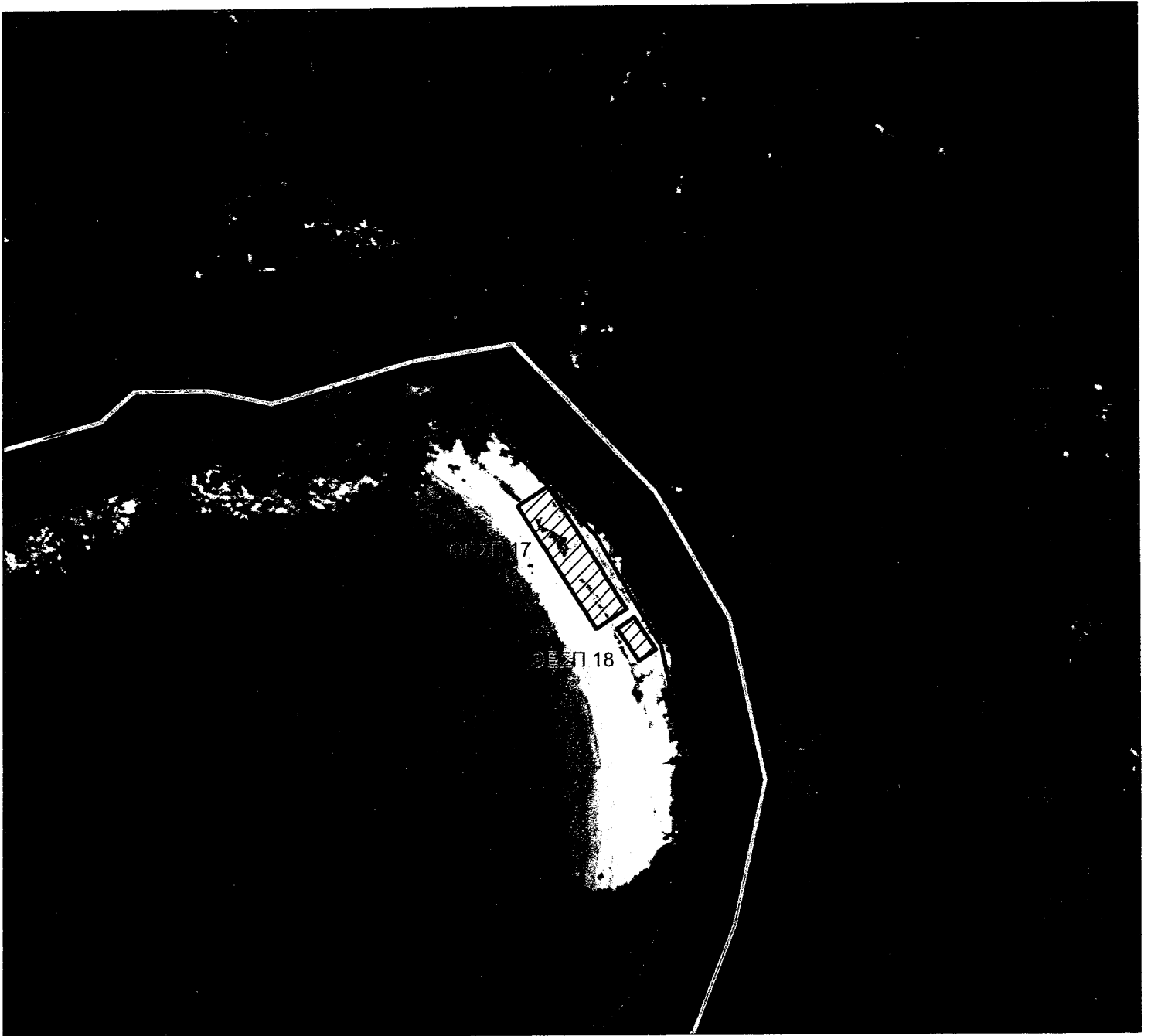
ΘΕΣΠ 10 = 500,00 τ.μ.
 x 179915,454 y 4360618,172
 179896,365 4360612,204
 179903,825 4360588,343
 179922,914 4360594,311

ΘΕΣΠ 12 = 500,00 τ.μ.
 x 179849,230 y 4360775,770
 179868,319 4360781,738
 179860,859 4360805,559
 179841,770 4360799,631

ΘΕΣΠ 13 = 500,00 τ.μ.
 x 179838,340 y 4360810,548
 179857,429 4360816,516
 179849,969 4360840,377
 179830,880 4360834,409

ΘΕΣΠ 14 = 300,00 τ.μ.
 x 179828,572 y 4360842,035
 179842,800 4360846,786
 179836,467 4360865,756
 179822,239 4360861,006

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΤΑΥΡΟΛΙΜΕΝΑ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 17 = 100,00 τ.μ.
x 179813,304 y 4361876,141
179809,155 4361873,453
179819,892 4361856,572
179824,273 4361859,26

ΘΕΣΠ 18 = 15,00 τ.μ.
x 179822,896 y 4361856,627
179825,222 4361858,190
179828,198 4361853,769
179825,849 4361852,197

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΑΡΙΛΛΑ, Τ.Κ.ΠΕΡΔΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 20 = 35,00 τ.μ.

x 179929,378	y 4362293,134
179932,466	4362289,374
179926,884	4362284,789
179923,796	4362288,549

ΘΕΣΠ 24 = 407,00 τ.μ.

x 180014,130	y 4362520,373
180010,776	4362520,699
180013,165	4362539,597
180015,004	4362556,329
180017,273	4362589,006
180017,484	4362593,782
180023,427	4362593,422
180022,349	4362574,488
180020,063	4362555,799
180018,192	4362537,566
180016,436	4362520,229

ΘΕΣΠ 21 = 434,78 τ.μ.

x 179948,751	y 4362310,688
179941,094	4362314,569
179948,351	4362323,804
179953,187	4362331,191
179968,505	4362356,464
179972,444	4362362,887
179975,320	4362369,334
179980,272	4362367,119
179975,223	4362356,560
179965,411	4362338,293
179960,113	4362328,256

ΘΕΣΠ 26 = 250,00 τ.μ.

x 180025,410	y 4362669,157
180025,913	4362655,950
180025,014	4362619,029
180020,016	4362619,150
180020,911	4362655,916
180020,407	4362668,964

ΘΕΣΠ 25 = 35,00 τ.μ.

x 180019,652	y 4362615,898
180025,962	4362615,898
180025,942	4362610,315
180019,652	4362610,315

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**



ΘΕΣΠ 31 = 50,00 τ.μ.

x 178907,574	y 4366037,004
178901,991	4366042,734
178904,856	4366045,526
178907,718	4366042,589
178911,019	4366045,806
178913,745	4366043,009

ΘΕΣΠ 33 = 223,33 τ.μ.

x 178890,408	y 4366150,426
178895,525	4366151,465
178898,390	4366137,355
178900,229	4366123,654
178900,471	4366106,151
178894,684	4366106,247
178895,656	4366123,004
178892,066	4366145,558

ΘΕΣΠ 34 = 34,85 τ.μ.

x 178865,570	y 4366182,982
178866,572	4366184,713
178871,751	4366184,171
178876,288	4366178,693
178874,595	4366177,291
178868,458	4366181,309

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 / 11 / 2025

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕΓΑ ΝΤΡΑΦΙ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ



ΘΕΣΠ 35 = 299,00 τ.μ.

x 178450,261	y 4366812,010
178472,181	4366805,040
178468,241	4366792,650
178446,321	4366799,620

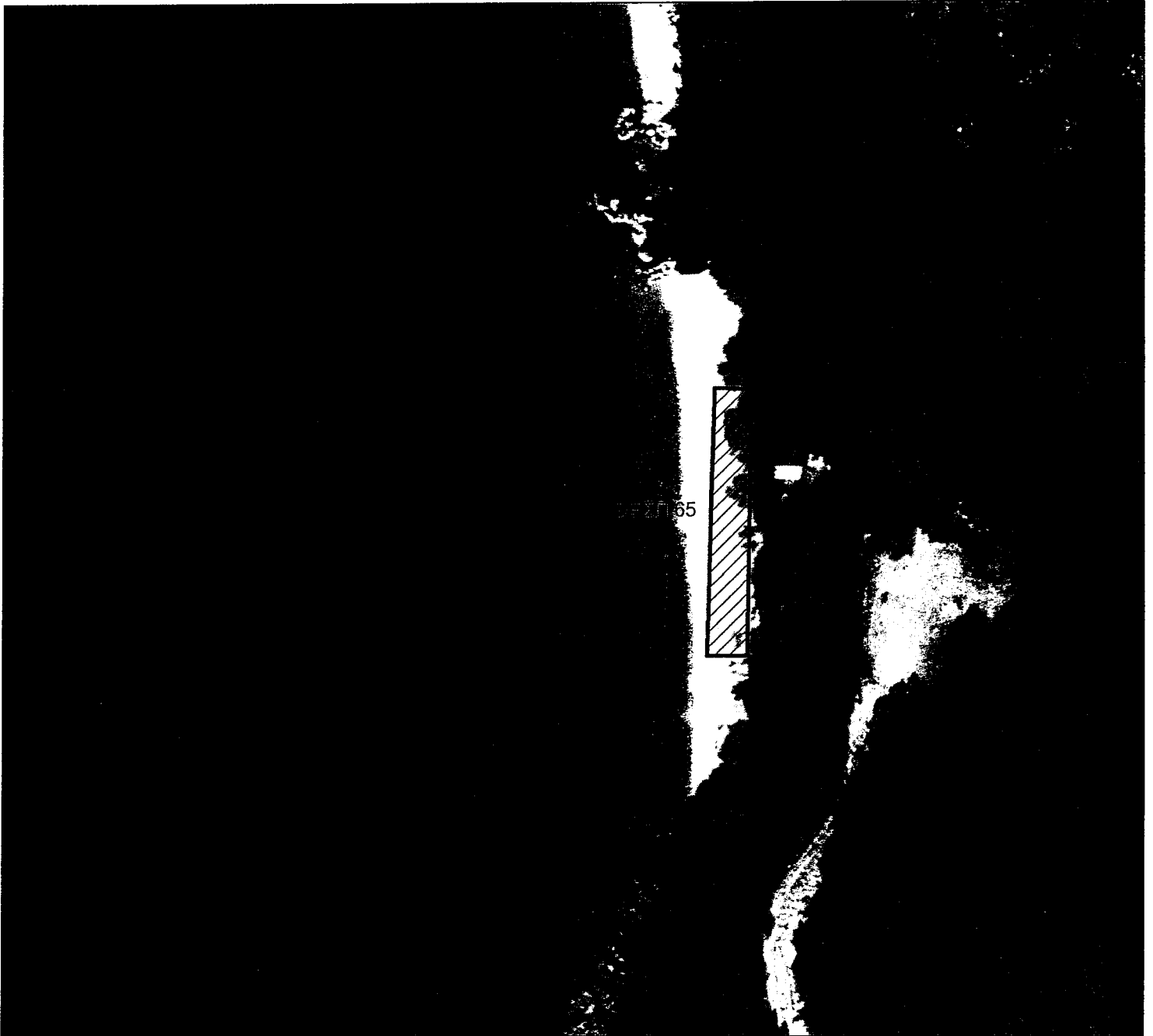
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕΓΑ ΑΜΜΟ, Τ.Κ. ΣΥΒΟΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ



ΘΕΣΠ 40 = 297,82 τ.μ.
x 177508,510 y 4367382,682
177514,759 4367398,126
177531,414 4367391,419
177524,978 4367376,019

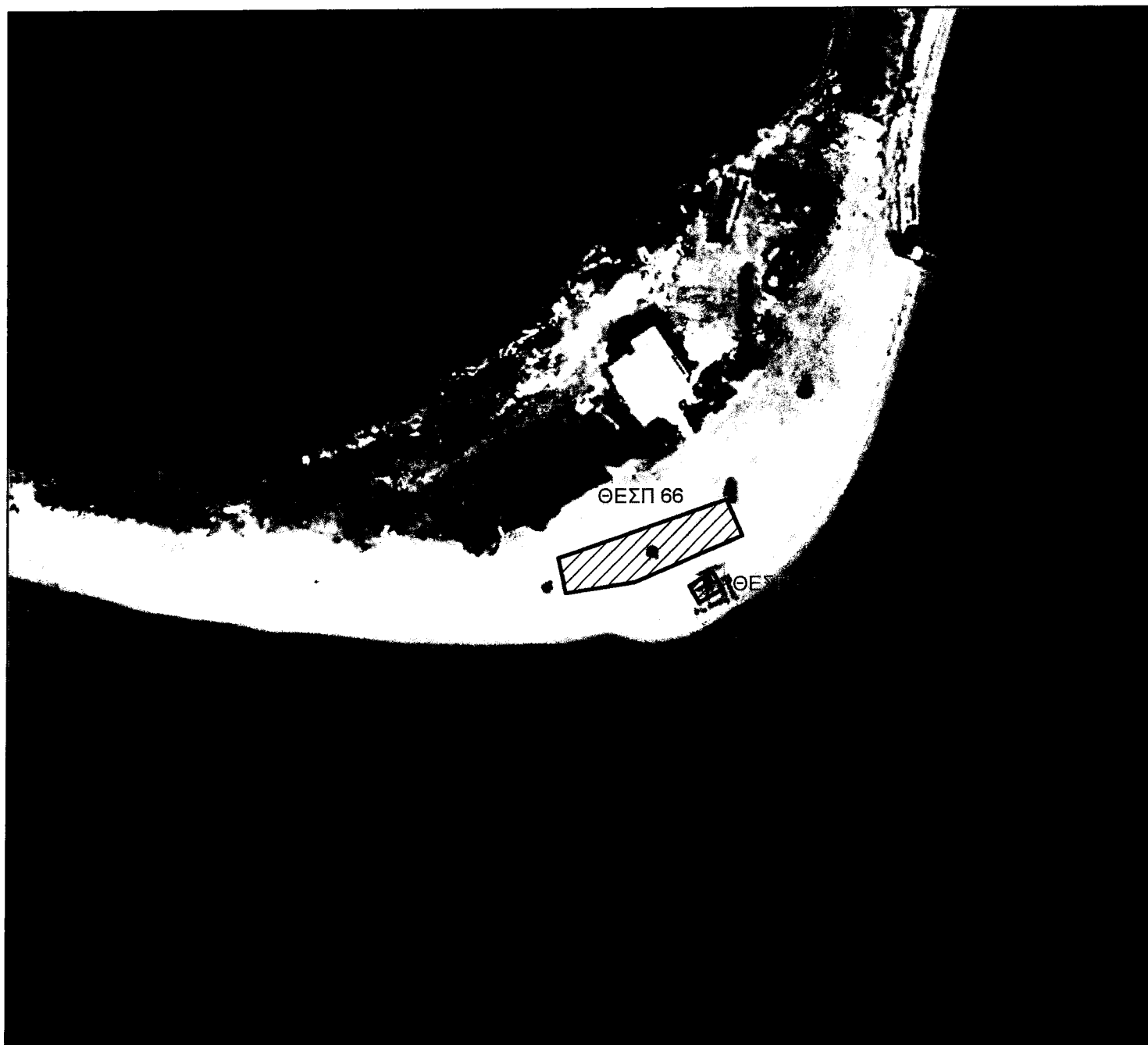
ΘΕΣΠ 41 = 35,00 τ.μ.
x 177503,888 y 4367399,289
177510,533 4367397,085
177508,957 4367392,335
177502,312 4367394,539



ΘΕΣΠ 65 = 297,80 τ.μ.

x 175897,585	y 4376084,019
175903,880	4376083,740
175903,144	4376038,538
175896,310	4376038,541

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΜΠΟΥΚΑ, ΠΑΛΑΙΕΣ ΕΚΒΟΛΕΣ ΚΑΛΑΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



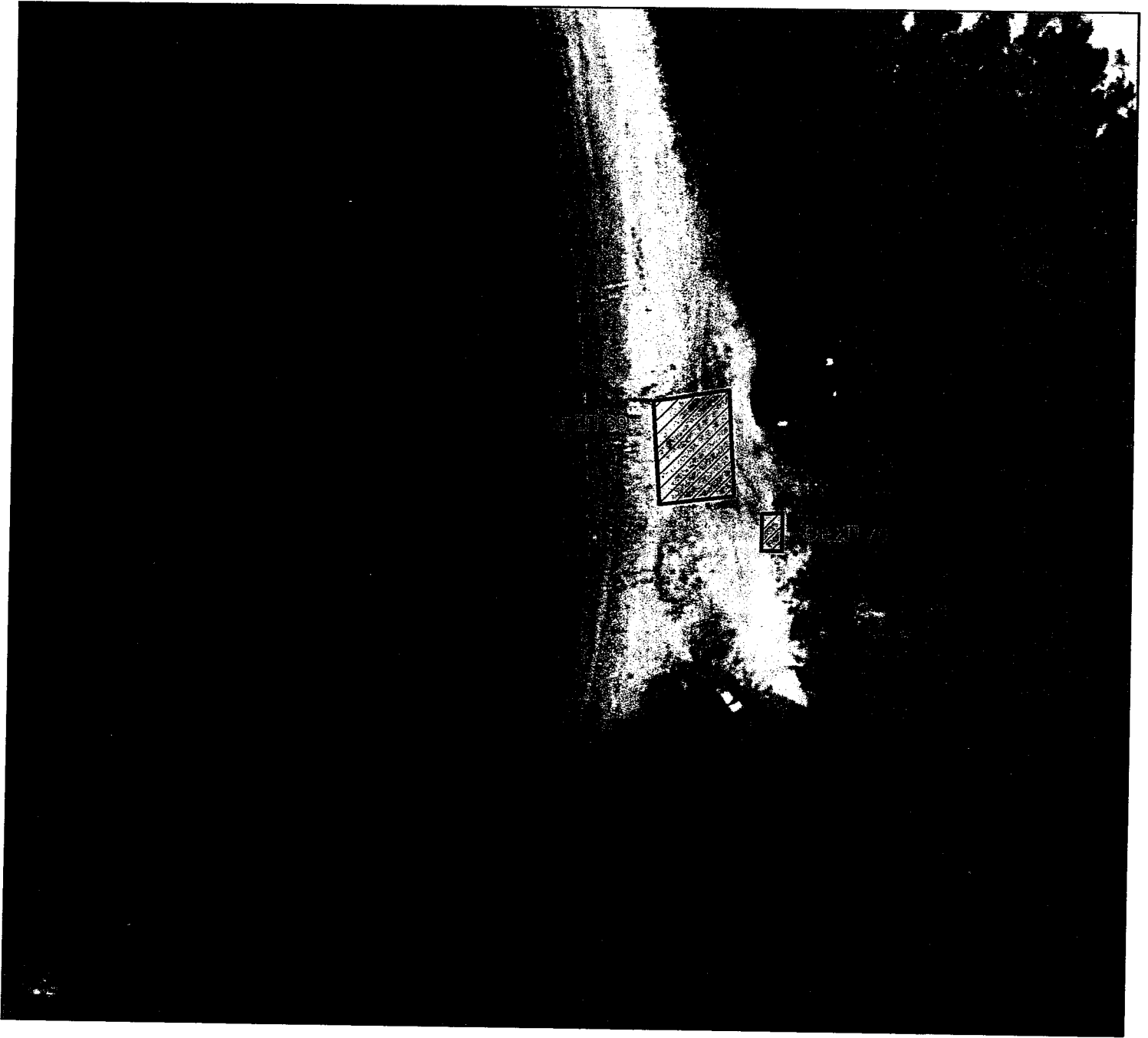
ΘΕΣΠ 66 = 500,00 τ.μ.

x 169570,370	y 4382186,420
169613,300	4382201,090
169617,350	4382192,020
169589,940	4382180,430
169572,340	4382177,640

ΘΕΣΠ 67 = 35,00 τ.μ.

x 169603,832	y 4382179,383
169609,861	4382182,943
169612,405	4382178,633
169606,376	4382175,074

ΑΔΑ: 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ, Τ.Κ.ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ



ΘΕΣΠ 69 = 152,25 τ.μ.

x 168679,290	y 4394727,36
168689,831	4394729,033
168690,741	4397714,428
168680,285	4394713,221

ΘΕΣΠ 70 = 15,00 τ.μ.

x 168694,639	y 4394712,080
168697,518	4394712,195
168697,530	4394707,000
168694,620	4394707,000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: α. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, β. άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία

επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία γ. φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, δ. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 20.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “.....”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 202.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 202

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.