



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 02-02-2026
Αρ. Πρωτ.: 1318**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Προκηρύσσουμε δημόσιο προφορικό, φανερό, μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του παιδικού σταθμού Λεπτοκαρυάς, εντός των ορίων της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη διακήρυξη.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, επί ποινή αποκλεισμού, φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση συμμετοχής με όλα τα στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ., πλήρη διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.

2.Αντίγραφο τίτλου κυριότητας του προσφερομένου ακινήτου.

3.Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και τυχόν τακτοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων με τους νόμους περί αυθαιρέτων. Για αποπερατωμένα κτίρια η αποπεράτωση να εμφανίζεται στο έντυπο της άδειας. Για κτίρια που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας (π.χ. προϋφιστάμενα του 1955) η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση από Μηχανικό.

4.Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου (διάγραμμα κάλυψης-κάτοψη τομές-όψεις), και τοπογραφικό, της οικοδομικής άδειας και των τυχόν τακτοποιήσεων με τους νόμους περί αυθαιρέτων. Πλήρης στατική μελέτη (τεύχος και σχέδια) από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για τη χρήση του (κινητό φορτίο και ωφέλιμο).

5.Βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση και δήλωση του Ν.1599/1986 από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.

6.Πλήρη Η/Μ μελέτη εφόσον υπάρχει ή τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό.

7.Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ ή Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας αλλαγής χρήσης άδειας σε παιδικό σταθμό με δικές του δαπάνες.

8.Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο ανήκει, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 5 περ. β του ν. 4342/2015, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7, του ν.4843/2021, τουλάχιστον στην ενεργειακή κλάση Β' και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 01.01.2026, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα προσκομίσει ισχύον πιστοποιητικό.

9.Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 του προσφέροντος με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί ρηγματώσεις στον φέροντα οργανισμό και στις τοιχοποιίες του.

10.Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

11.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του Παιδικού Σταθμού Λεπτοκαρυάς (σύμφωνα με τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας).

12.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

13.Βεβαίωση χρήσης γης της Αρμόδιας Πολεοδομίας για τη δυνατότητα εγκατάστασης Παιδικού Σταθμού στην περιοχή και καταλληλότητας του οικοπέδου με το επ' αυτού κτίριο για το σκοπό αυτό, βάσει του Π.Δ. 99/2017.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει: Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών. Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή. Να είναι σαφή και πλήρη.

Η Επιτροπή Εκτίμησης μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και, αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η διακήρυξη, συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των δικαιολογητικών επιστρέφεται στον Δήμο, ο οποίος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης, να λάβουν μέρος στην δεύτερη φάση που είναι η δημοπρασία.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης του διαγωνισμού παρέχονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου (αρμόδια υπάλληλος Μαρίνα Κοσκίδου, τηλέφωνο 2352350149, e-mail: koskidoy@dion-olympus.gr).

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας **και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και των κατά τόπους Δ.Ε.Αν.Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) και Δ.Ε.Δίου (Κονταριώτισσα),όπως επίσης και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ