



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ**

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων Πολυτεχνείου & Αγ.
Χαραλάμπους
Ταχ. Κώδικας: 41005
Πληροφορίες: Χατζηγεωργίου Θεόδωρος
Τηλ: 2413-507216

**Νίκαια 30/01/2026
Αριθ. Πρωτ: 1471**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
ΚΙΛΕΛΕΡ.**

Ο Δήμαρχος Κιλελέρ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.1991) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114 Α, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 192, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α, «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α'163).
- 5) Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει.
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 όπως ισχύει.
- 7) Την υπ. αριθμό πρωτ. **751/20.01.2026** πρόταση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.
- 8) Την υπ. αριθ. **126/30.09.2025 (Ψ1ΑΥΩΕΝ-7ΡΙ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης θεσμοθετημένων επιτροπών.
- 9) Την απόφαση της Κοινότητας Κιλελέρ του Δήμου Κιλελέρ.
- 10) Την υπ' αριθμόν **169/19.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΧ7ΓΩΕΝ-05Ε)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης της Γεφυροπλάστιγγας της κοινότητας Κιλελέρ για 4ετή εκμίσθωση.
- 11) Την αριθμ. **24/27.01.2026 (ΑΔΑ:ΨΝΡΤΩΕΝ-1ΤΧ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται εντός της Κοινότητας Κιλελέρ της Δημοτικής ενότητας Κιλελέρ, για 4ετή εκμίσθωση.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της Γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται εντός της Κοινότητας Κιλελέρ της Δημοτικής ενότητας Κιλελέρ, για 4ετή εκμίσθωση.

Άρθρο 1^ο

Η Εκμισθούμενη γεφυροπλάστιγγα βρίσκεται εντός του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κιλελέρ της Δημοτικής Ενότητας Κιλελέρ του Δήμου Κιλελέρ.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Κιλελέρ στη Νίκαια της Δ.Ε. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στις **13-02-2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 έως 10:15** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

:
δημοπρασιών (αριθ. 126/2025) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ και η οποία αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ. Παπαγιαννούλη Ευάγγελο πρόεδρο της επιτροπής και μέλη τον Δ. Σ. κ. Κατσικάρη Κωνσταντίνο και τον Δ. Σ. κ. Κακούσιο Κωνσταντίνο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό: (240,00) Διακόσια Σαράντα ευρώ (ετησίως).

Άρθρο 4^ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Κιλελέρ στη Νίκαια της Δ.Ε. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής (10) δέκα πλήρης ημέρες μετά την δημοσίευσή της, ενώπιον της αρμόδιας **επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 181/2025)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ και η οποία αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ. Παπαγιαννούλη Ευάγγελο πρόεδρο της επιτροπής και μέλη τον Δ. Σ. κ. Κατσικάρη Κωνσταντίνο και τον Δ. Σ. κ. Κακούσιο Κωνσταντίνο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

1.- Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται (μόνο) Δημότες του Δήμου Κιλελέρ.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσης, δηλαδή **(24,00) εικοσιτέσσερα ευρώ**

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ και την ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο-επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

γ) **Πιστοποιητικό γέννησης για την απόδειξη της Δημοτικότητας**, το οποίο θα μπορεί να εκδοθεί είτε από τον Δήμο μας, είτε από οποιοδήποτε ΚΕΠ, είτε μέσω της πύλης του Υπουργείου (gov.gr), όσον αφορά εταιρείες θα πρέπει η έδρα τους να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κιλελέρ. **(Θα ισχύει μόνο για την πρώτη δημοπρασία).**

:

δ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Σε περίπτωση εταιρείας, θα πρέπει να υπάρξει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για το κάθε μέλος της εταιρείας.

ε) Προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή/και εκκαθάρισης.

η) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

θ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντα: α) να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (**Δημοτική Ενημερότητα**) και σε περίπτωση ρυθμιζόμενης οφειλής του, αυτή να μην ξεπερνά το ποσό των 3.000,00 ευρώ και να προκαταβληθεί το 30% των δόσεων, σε περίπτωση δε μη ρυθμιζόμενης οφειλής ολοσχερής εξόφληση αυτής. **Σε περίπτωση εταιρείας, θα πρέπει να υπάρξει (Δημοτική Ενημερότητα) για το κάθε μέλος της εταιρείας.** Επίσης σύμφωνα με την 75/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναφέρεται η μη χορήγηση Δημοτικής Ενημερότητας για συμμετοχή σε όλες τις δημοπρασίες που διεξάγονται από τον Δήμο Κιλελέρ, συζύγου οφειλέτη ή τέκνου-προστατευόμενο μέλος της οικογένειάς του.

ι) Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την χορήγηση της από την επιχείρηση. Σε περίπτωση εταιρείας βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ για το κάθε μέλος της εταιρείας.

Άρθρο 7°

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (εξαιρούνται ρητά οι συγγενείς α' βαθμού), ο οποίος: **α) να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα)** και σε περίπτωση ρυθμιζόμενης οφειλής του, αυτή να μην ξεπερνά το ποσό των 3.000,00 ευρώ και να προκαταβληθεί το 30% των δόσεων. Σε περίπτωση δε μη ρυθμιζόμενης οφειλής ολοσχερής εξόφληση αυτής, **β) να προσκομίσει βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ** σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη χορήγηση της, **γ) να έχει αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Άρθρο 8°

Αν κάποιος είναι **εγγυητής σε ανεξόφλητο μίσθιο** και επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για μισθωτής δημοτικής έκτασης χορηγείται βεβαίωσης μη οφειλής από τον Δήμο (**Δημοτική Ενημερότητα**) **αν:**
α) Το συνολικό ποσό της ανεξόφλητης οφειλής που είναι σε ρύθμιση να μην ξεπερνά το ποσό των 3.000,00 ευρώ.

β) Χορήγηση βεβαίωσης μη οφειλής (Δημοτική Ενημερότητα) σε περίπτωση ρυθμιζόμενης οφειλής κάτω των 3.000,00 ευρώ προκαταβολή του 30% των δόσεων, σε περίπτωση μη ρυθμιζόμενης οφειλής ολοσχερής εξόφλησης.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την χορήγηση της από την επιχείρηση.

Άρθρο 9°

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αυτήν αν δεν προσκομίσει ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας αυτής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Λάρισας ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου **με το 10% της τιμής πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος.**

Άρθρο 10°

:

Η μίσθωση της ανωτέρω **γεφυροπλάστιγγας είναι τετραετής (4ετης)**. Σημειώνεται ότι η εκ του Νόμου (άρθρο 5 παρ. 1 Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 2741/1999 και το Ν. 4242/2014) **επιβαλλόμενη ελάχιστη υποχρεωτική διάρκεια εμπορικής μίσθωσης είναι τρία (3) έτη.**

Άρθρο 11°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και αφού εξοφληθεί το τρέχον μίσθωμα, αναρτείται στην εφαρμογή «**ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» της ΑΑΔΕ σύμφωνα με την ΠΟΛ.1162/03-08-2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της Διοικητικής αρχής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί ελάττων διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 13°

Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και εν γένει της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καθώς και εγγυητική, ως προκαταβολή πέντε (5) μηνιαίων μισθωμάτων με βάση το μίσθωμα το οποίο θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η τελευταία αυτή εγγύηση καθώς και η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα αποδίδονται στον μισθωτή με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και την παρά αυτού τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση ελευθέρως της χρήσης του μισθίου του Δήμου.

Άρθρο 14°

Η σύμβαση διέπεται από Ψηφιακό Τέλος 3,6%.

Άρθρο 15°

Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος συνάψει στο όνομά του συμβόλαιο με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας και να προσκομίσει αντίγραφο αυτού στην οικονομική υπηρεσία. Όλες οι ενέργειες και τα έξοδα που απαιτούνται για την υπογραφή του συμβολαίου με τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών πριν από την λήξη της παρούσης μισθώσεως να διατυπώσει εγγράφως προς τον εκμισθωτή την πρόθεσή του για περαιτέρω παράταση με τους ίδιους όρους της παρούσης μισθωτικής σχέσης, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία οφειλή προς τον Δήμο. Η σχετική συμφωνία θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και αυτού του παρόντος.

Άρθρο 17°

Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο πέραν του χρόνου της συμβατικής μισθώσεως, εφόσον δεν έχει προηγηθεί έγγραφη συμφωνία περί παρατάσεως της μισθώσεως, συνεπάγεται υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή στον εκμισθωτές ποινικής ρήτρας 10,00 ευρώ ημερησίως για κάθε ημέρα αδικαιολόγητης παραμονής.

Άρθρο 18°

Σε περίπτωση που ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο και μετά την παραπάνω ημερομηνία λήξεως της μισθώσεως λόγω αναγκαστικής (νομοθετικά) παράτασης των μισθώσεων, οφείλει να καταβάλει στον εκμισθωτή, μίσθωμα προσαυξημένο κατά ποσοστό δύο εκατοστιαίων μονάδων (2%) επί του καταβαλλομένου μισθώματος για κάθε έτος που θα συνεχίσει να παραμένει στο μίσθιο.

Άρθρο 19°

Σε περίπτωση αποχώρησης του μισθωτή πριν από την λήξη της μίσθωσης, δηλαδή, αν ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου και πριν τη συμπλήρωση της ελάχιστης υποχρεωτικής διάρκειας των τριών (3) ετών, χωρίς νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμα, η μίσθωση δεν λύεται και ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα για ολόκληρο το μέχρι τη λήξη υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου για λόγους που αφορούν τον ίδιο.

Άρθρο 20°

Σε περίπτωση θέσεως υπό δικαστική συμπαράσταση ή σε περίπτωση πτωχεύσεως του μισθωτή θα λύεται η παρούσα μίσθωση και θα διενεργείται επαναδημοπράτηση του ακινήτου

Άρθρο 21°

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή η μισθωτική σχέση δεν λήγει, αλλά οι κληρονόμοι του μισθωτή υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης, εφόσον αποδεχθούν την κληρονομία ρητά ή σιωπηρά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 612 του Αστικού Κώδικα, δικαιούνται να καταγγείλουν τη σύμβαση, με προειδοποίηση τριών τουλάχιστον μηνών, ούτως ώστε η λύση της σύμβασης να ισχύσει για το τέλος του ημερολογιακού μήνα κατά τον οποίο κοινοποιείται η καταγγελία.

Άρθρο 22°

Σε περίπτωση καταγγελίας της μισθώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή Δήμου ισχύουν τα αναφερόμενα και ισχύοντα εκάστοτε στο Νόμο.

Άρθρο 23°

Το ετήσιο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο την **1ην κάθε μισθωτικού έτους στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς άλλη ειδοποίηση του μισθωτού**. Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων, των αναπροσαρμογών αυτού και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων των μισθωτών, ή παραβάσεως οιαδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου όλων χαρακτηριζόμενων ουσιωδών παρέχει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα μίσθωση, ν' απαιτήσει την αποβολή των μισθωτών από το μίσθιο λύνοντας την σύμβαση κατά τις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος.

Άρθρο 24°

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των Νόμων περί Επαγγελματικών μισθώσεων όπως τροποποιούνται και ισχύουν εκάστοτε και του Κώδικα περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων (ΚΕΔΕ).

Άρθρο 25°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και η αντιπροσφορά του εκάστοτε πλειοδότη επί του διαγωνισμού της δημοπρασίας θα γίνεται με το ποσό των **5 ΕΥΡΩ** και άνω.

Άρθρο 26°

:

Το μίσθωμα για δύο (2) έτη θα παραμείνει σταθερό και θα αναπροσαρμοστεί το τρίτο μισθωτικό έτος σε ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε) προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα (1%). Σε περίπτωση που ο δείκτης τιμών καταναλωτή θα είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Άρθρο 27°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δεν απαλλάσσεται δε της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου. Σε περίπτωση βλάβης της γεφυροπλάστιγγας, η κλοπής ή βλάβης του κερματοδέκτη, ο εκμισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την άμεση αποκατάσταση με σκοπό την διασφάλιση της εξυπηρέτησης των κατοίκων αλλά και των Δημοτών γενικότερα άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Για κάθε ημέρα αδικαιολόγητης αποκατάστασης της γεφυροπλάστιγγας η του κερματοδέκτη, συνεπάγεται υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή στον εκμισθωτή ποινική ρήτρα 10,00 ευρώ ημερησίως.

Άρθρο 28°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 29°

Ο Δήμος Κιλελέρ δεν φέρει καμία ευθύνη για την ακρίβεια των ζυγίσεων ή για τυχόν διαφορές που προκύπτουν μεταξύ χρηστών της γεφυροπλάστιγγας και του μισθωτή.

Άρθρο 30°

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε εκτός αντίθετης συμφωνίας στο Μισθωτήριο, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 31°

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Δεν επιτρέπεται επίσης στο μισθωτή να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου εν όλο ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 32°

Κάθε δαπάνη οποιασδήποτε φύσεως επί του όλου μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιμελείται με δικές του δαπάνες την συντήρηση του μισθίου. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη έστω και αναγκαία. Οι αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες ακόμη και τυχόν πρόσθετα κατασκευάσματα στο μίσθιο, οι οποίες γίνονται πάντοτε μόνο μετά από έγγραφη άδεια της Δημοτικής Επιτροπής, παραμένουν σε κάθε περίπτωση υπέρ του Δήμου, επειδή ο μισθωτής παραιτείται από τη στιγμή της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως από το δικαίωμα της αφαίρεσης του και από όποια αποζημίωση γ' αυτές.

Άρθρο 33°

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία τον φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων, ακόμη δε και οι σχετικές κρατήσεις για χαρτόσημο κ.λ.π.

Άρθρο 34°

:

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά, με δικές του δαπάνες, για τη νόμιμη πιστοποίηση, βαθμονόμηση και περιοδικό έλεγχο ακρίβειας της γεφυροπλάστιγγας από αρμόδιο και πιστοποιημένο φορέα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 35°

Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους του μισθίου (εντελώς ενδεικτικά εγκάρσιες τομές και οποιεσδήποτε επεμβάσεις επί των τοίχων ή επί του οπλισμένου σκυροδέματος και του δαπέδου, κατασκευή διαχωριστικών τοίχων, οινωδήποτε μονίμων κατασκευών κλπ) χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Αν όμως πραγματοποιηθούν, ανεξάρτητα από το δικαίωμα καταγγελίας που έχει για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής, θα παραμένουν εις όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως του μισθωτή για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε. Ακόμη ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει να επαναφερθούν τα πράγματα στη προηγούμενη κατάσταση τους με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 36°

Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με όλους του όρους, περιορισμούς και διατάξεις της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας καθώς και του κανονισμού της οικοδομής στην οποία βρίσκεται το μίσθιο. Τα έγγραφα αυτά θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού μίσθωσης το οποίο και συμπληρώνουν. Τα κηρύκια δικαιώματα, οι οποιεσδήποτε κρατήσεις για τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. ως και κάθε άλλα έξοδα, βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 37°

Την ευθύνη και το κόστος της συντήρησης, επέκτασης καθώς και προμήθειας και εγκατάστασης νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συσκευών και μηχανημάτων π.χ. προμήθεια και εγκατάσταση μηχανημάτων θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, συναγερμού, φωτισμού εσωτερικού εξωτερικού κ.λ.π βαρύνουν τον μισθωτή. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία τον φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων, ακόμη δε και οι σχετικές κρατήσεις για χαρτόσημο κ.λ.π.

Άρθρο 38°

Για οποιαδήποτε προσθήκη ή αλλαγή στο μίσθιο θα πρέπει να ενημερώνεται ο Δήμος Κιλελέρ. Η έκδοση πάσης φύσεως άδειων πραγματοποιείται με ευθύνη του μισθωτή και τα έξοδα βαρύνουν τον ίδιο. Η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη εκδίδεται στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του. Τα έξοδα βαρύνουν τον μισθωτή. Η έκδοση ΥΔΕ είναι υποχρεωτική για την σύνδεση της ηλεκτροδοτούμενης εγκατάστασης με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και κατατίθεται στον ΔΕΔΔΗΕ. Οι πάσης φύσεως εγκρίσεις από Δημόσιες αρχές γίνονται με ευθύνη του μισθωτή και τα έξοδα βαρύνουν τον ίδιο.

Άρθρο 39°

Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην επικυρώσει με απόφαση της το πρακτικό όταν υπάρξει αποδεδειγμένο πρόβλημα υγείας το οποίο θα αποδεικνύεται με ιατρική γνωμάτευση η θεωρεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ως προς το ετήσιο μίσθωμα ασύμφορο.

Άρθρο 40°

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 41°

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί ολόκληρη για ένα 10 ήμερο στον πίνακα του Δημαρχείου στη Νίκαια, σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κιλελέρ καθώς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κιλελέρ www.kileler.gov.gr. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε μία από τις εφημερίδες της πόλης, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με το (άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/1981). Πληροφορίες δίνονται από το Γραφείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ. 2413507220 & 2413507216. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι

Άρθρο 42°**Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:**

1) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή (Δημοτική Επιτροπή) ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) Σε περίπτωση αποδεδειγμένου προβλήματος υγείας το οποίο θα αποδεικνύεται με ιατρική γνωμάτευση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 42°

Σε περίπτωση επαναληπτικής Δημοπρασίας θα διενεργηθεί με τους ίδιους όρους,

Νίκαια 30-01-2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΝΑΣΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ