



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Αρ. Πρωτ. Κτημ.: 10186 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 04/02/2026

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

για τη στέγαση του **Λιμενικού Σταθμού Καταπόλων Αμοργού**

Ο Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 06-03-2024 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ: 6ΔΘ2Η-ΓΧ5) για τη στέγαση του Λιμενικού Σταθμού Καταπόλων Αμοργού.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο **Λιμάνι Καταπόλων** Αμοργού.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **75,00 τ.μ.**, ήτοι: γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 31,25 τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 18,75 τ.μ, χώρους ενδιαίτησης μικτής επιφάνειας περίπου 25 τ.μ.

2. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **1000,00** Ευρώ.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **19-02-2026** ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 έως 13:00 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος στην Σύρο (σχετικές πληροφορίες 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδουκτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας (www.minfin.gr).

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'

Σωτήριος Σάρρος