



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
"ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΤΖΑΚΑ"

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Από το πρακτικό της αριθμ. **1/2026**

Τακτικής Συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ευρώτα που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του
Κληροδοτήματος
" ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΤΖΑΚΑ ".

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 01/2026

Στη Σκάλα και στο Δημαρχείο του Δήμου Ευρώτα σήμερα την 26^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ευρώτα (που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος "ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΤΖΑΚΑ" σύμφωνα με την αρ. 65/2024 ΑΔΑ: 60ΦΔΩΡΛ-ΑΣΗ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα), ύστερα από την με αριθμ. πρωτ: 934/22-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με:

- τα άρθρα 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
- τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023,

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ευρέθησαν

Παρόντες οι:

1. Βέρδος Δήμος, (Δήμαρχος) Πρόεδρος,
2. Γεωργακόπουλος Νίκων, Τακτικό Μέλος,
3. Τούντας Πέτρος, Τακτικό Μέλος,
4. Χρήστου Ιωάννης, Τακτικό Μέλος,

5. Λυμπέρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος,
6. Παυλάκης Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος.

Απόντες:

1. Κυλάκος Γεώργιος, Τακτικό Μέλος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ευρώτα κ. Ζαφείρη Νικόλαο.

ΘΕΜΑ 1^ο

Λήψη απόφασης σχετικά με καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο γραφείων, ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ) «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» Δήμου Ευρώτα.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστό στην Επιτροπή τα παρακάτω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο γραφείων, ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ) «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» Δήμου Ευρώτα.

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 24 ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 185/ τ.Α'/10-09-2013), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/ τ.Α'/31-12-2013), σύμφωνα με το οποίο:

Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία. Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε

περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των ως άνω.

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή εποσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

2. την εγκύκλιο ΥΠ.ΟΙΚ. ΔΚΠ/1040933/ΕΞ2014/ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/6-3-14 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3): Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»).
3. την με αρ. 09/23-10-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κροκεών, με θέμα Εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΚΑΔ «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» διαμερίσματος 7^{ου} ορόφου εμβαδού 25 τ.μ., επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ.36 και Καποδιστρίου αρ.2, στον Πειραιά.
4. την με αρ. 08/23-10-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κροκεών, με θέμα Εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΚΑΔ «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ»

διαμερίσματος 5^{ου} ορόφου εμβαδού 51,50 τ.μ., επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ.36 και Καποδιστρίου αρ.2, στον Πειραιά.

5. τις με αρ. πρωτ. 25178/20.09.2013 και 31631/12.12.2013 εισηγήσεις της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Κυριακής Π. Κοντάκου, η οποία είχε οριστεί με την αρ. 132/2013 (ΑΔΑ:ΒΛ4ΩΩΡΛ-ΡΘΓ) ΑΟΕ Δήμου Ευρώτα.
6. τις αρ. 29/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΛΨΩΡΛ-ΕΛΗ) και 43/2013 (ΑΔΑ:ΒΙ65ΩΡΛ-ΛΣΠ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ευρώτα σχετικές με το κληροδότημα ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.
7. την με αρ. 719/23.09.1976 δημόσια διαθήκη της Παναγιώτας χήρας Νικολάου Τζάκα το γένος Ηλία και Ειρήνης Ιατρίδου και το με αρ. 1886/1987 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
8. την με αρ. 22256/19.04.1973 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του τότε συμβολαιογράφου Πειραιώς Δημητρίου ΠΑΡΑΒΑΝΤΗ και
9. την με αρ.76/2017 (ΑΔΑ:ΨΡΓΘΩΡΛ-515) ΑΔΣ Δήμου Ευρώτα, με θέμα "Ανάθεση διαχείρισης των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Ευρώτα στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ευρώτα και ορισμός αυτής ως "Διαχειριστική Επιτροπή"

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο οριζόντιων ιδιοκτησιών (γραφείων) του ΚΑΔ «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» και ειδικότερα:

1. την υπ' αρ. έξι (6) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενης από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 51,50 τ.μ. και
2. την υπ' αρ. ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του έβδομου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενης από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 25 τ.μ., πολυκατοικίας επί οικοπέδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά Νομού Αττικής στο 38 Ο.Τ. και επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ. 36 και Καποδιστρίου αρ. 2 εκτάσεως του όλου οικοπέδου 338,50 τ.μ. με κλειστές προσφορές.

B. τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για το άνοιγμα των προσφορών και κατάρτισης πίνακα προσφορών και λοιπών διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εκμίσθωσης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
			ΠΡΟΕΔΡΟΣ
			ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
			ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
			ΠΡΟΕΔΡΟΣ
			ΑΝΑΠΛ.1 ^{ου} ΤΑ ΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ
			ΑΝΑΠΛ. 2 ^{ου} ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα, δημοτική υπάλληλος, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια αυτής τη κα, δημοτική υπάλληλο, κλάδου ΠΕ Διοικητικών Οικονομολόγων.

Η Δημοτική Επιτροπή που ενεργεί ως Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος, σύμφωνα με την αρ. 65/2024 (ΑΔΑ: 60ΦΔΩΡΛ-ΑΣΗ)

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρώτα, αφού έλαβε υπόψη της

- τις διατάξεις του Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4758/2020,
- Το γεγονός ότι η κληρονομιά Παναγιώτας Τζάκα, αποτελεί για το Δήμο Ευρώτα κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης,
- το Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
- του Ν. 5056/2023,
- την παραπάνω εισήγηση,
- τις απόψεις των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο οριζόντιων ιδιοκτησιών (γραφείων) του ΚΑΔ «ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» και ειδικότερα:

1. την υπ' αρ. έξι (6) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενης από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 51,50τ.μ. και
2. την υπ' αρ. ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του έβδομου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενης από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 25 τ.μ., πολυκατοικίας επί οικοπέδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά Νομού Αττικής στο 38 Ο.Τ. και επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ. 36 και Καποδιστρίου αρ. 2 εκτάσεως του όλου οικοπέδου 338,50 τ.μ. με κλειστές προσφορές, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1

Διατίθεται προς εκμίσθωση:

1. η υπ' αρ. έξι (6) οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενη από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 51,50 τ.μ. πολυκατοικίας επί οικοπέδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά Νομού Αττικής στο 38 Ο.Τ. και επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ. 36 και Καποδιστρίου αρ. 2 εκτάσεως του όλου οικοπέδου 338,50 τ.μ. και
2. η υπ' αρ. ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του έβδομου υπέρ του ισογείου ορόφου, αποτελούμενη από μία αίθουσα και wc, επιφανείας 25 τ.μ.,

πολυκατοικίας επί οικοπέδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά Νομού Αττικής στο 38 Ο.Τ. και επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ. 36 και Καποδιστρίου αρ. 2 εκτάσεως του όλου οικοπέδου 338,50 τ.μ. όπως αναλυτικά περιγράφονται στην με αρ. 22256/19.04.1973 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του τότε συμβολαιογράφου Πειραιώς Δημητρίου ΠΑΡΑΒΑΝΤΗ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 185/ τ.Α'/10-09-2013), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/ τ.Α'/31-12-2013).

Άρθρο 2

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την ενοικίαση του υπ' αρ. 1 ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €) μηνιαίως και του υπ' αρ. 2 ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €) μηνιαίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), επί του μηνιαίου μισθώματος εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Άρθρο 3

Τα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται από το μισθωτή εντός των πέντε (5) πρώτων ημερολογιακών ημερών εκάστου μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ευρώτα ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ευρώτα, που θα δοθεί στο μισθωτή από το Τμήμα Εσόδων, Ταμείου και Περιουσίας του Δήμου Ευρώτα.

Το μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου, το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος), οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη για τέλη κάθε μορφής, λογαριασμούς της σύνδεσης του μισθίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας τα οποία είναι υποχρεωμένος να εκδίδονται στο όνομά του, έξοδα λειτουργίας θέρμανσης, καθαριότητας, καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση (επισκευές/βελτιώσεις) του ενοικιαζόμενου ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες.

Άρθρο 4

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την παρ.10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 ήτοι σε τρία (3) μισθωτικά έτη και άρχεται από την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με γραπτή αίτηση του μισθωτή στο Δήμο Ευρώτα, έξι μήνες πριν λήξει η μίσθωση ή η τυχόν παράταση αυτής με τη σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Άρθρο 5

Τα ανωτέρω ακίνητα ενοικιάζονται ως έχουν και θα χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή ως επαγγελματική στέγη (γραφεία), απαγορευμένης άλλης χρήσεως.

Άρθρο 6

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Για να συμμετάσχει κάποιος στη διακήρυξη, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες (έκδοσης όχι παλαιότερης των 15 ημερών πριν την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών) βεβαιώσεις και πιστοποιητικά για τον ίδιο καθώς και τον εγγυητή, ως κάτωθι:

1.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν:

A) Σε περίπτωση συμμετοχής ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

1. Εγγυητική επιστολή του όρου 3 των όρων συμμετοχής.
2. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα(από το Ι.Κ.Α σε περίπτωση απασχόλησης υπαλλήλου και από τον οικείο φορέα ασφάλισης) που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ευρώτα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνει:

(α) Ότι γνωρίζει τους όρους της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .

(β) Ότι αφού επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

7. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου γενικής χρήσης.

8. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση δυνάμει της οποίας θα παρέχεται η εξουσιοδότηση στον εντολοδόχο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

B) Σε περίπτωση συμμετοχής ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (Α.Ε.)

1. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης - καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

2. ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων.

3. Πιστοποιητικό/βεβαίωση καταχώρησης από το ΓΕΜΗ

4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.

5. Ακριβές αντίγραφο Πρακτικού Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Ακριβές αντίγραφο Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας.

7. Ανακοίνωση/Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου - Υπηρεσία Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας.

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής.

9.Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

10.Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

11. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ευρώτα περί μη οφειλής της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει:

(α) Ότι γνωρίζει τους όρους της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .

(β) Ότι αφού επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

13. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διευθύνων σύμβουλος καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

14. Ακριβές αντίγραφο Πρακτικού Δ.Σ. περί απόφασης του Δ.Σ. συμμετοχής της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.) – ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (Ι.Κ.Ε.) – ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

1.Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης - καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

2. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για την καταχώρηση του καταστατικού στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων.
3. Πιστοποιητικό/βεβαίωση καταχώρησης από το ΓΕΜΗ.
4. Ανακοίνωση/Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου - Υπηρεσία Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας.
5. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
6. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής.
7. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
8. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
9. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ευρώτα περί μη οφειλής της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει:
 - (α) Ότι γνωρίζει τους όρους της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .
 - (β) Ότι αφού επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.
11. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαχειριστής της εταιρείας δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της

απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

12. Απόφαση των εταίρων για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Δ) Σε περίπτωση συμμετοχής ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

1. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης - καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.

2. Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση τροποποίησης αυτού.

3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.

4. Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής.

5. Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών.

6. Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμιά.

7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής.

9. Φορολογική ενημερότητα του Συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

10. Ασφαλιστική ενημερότητα του Συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

11. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ευρώτα περί μη οφειλής του Συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι «έλαβα γνώση των όρων της αριθ. 12.980/19-10-2022 διακήρυξης και ότι τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».

13. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

14. Ακριβές αντίγραφο Πρακτικού Δ.Σ. περί απόφασης του Δ.Σ. συμμετοχής του Συνεταιρισμού στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

2.ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα δηλώσει ότι αποδέχεται την εγγύηση και ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση της σύμβασης μισθώσεως. Ο εγγυητής θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας οφείλει να προσκομίσει:

1. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
2. Ασφαλιστική ενημερότητα (από το Ι.Κ.Α σε περίπτωση απασχόλησης υπαλλήλου και από τον οικείο φορέα ασφάλισης) που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ευρώτα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνει: Ότι γνωρίζει τους όρους της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .
6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, γενικής χρήσης.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 9

Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας είναι γνώστης, οπότε και δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε οποιαδήποτε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και στη λύση της σύμβασης. Επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν την έκδοση οποιουδήποτε τύπου άδειας χρειαστεί, σχετικά με τη χρήση του μίσθιου. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσης της άδειας, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης ή μείωσης του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων του Δήμου Ευρώτα. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Άρθρο 11

Ο εκμισθωτής, ήτοι ο Δήμος Ευρώτας, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή/βελτίωση του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή/βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Ευρώτα μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα υλικά αυτά.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Άρθρο 13

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής που θεωρούνται και συνομολογούνται υποχρεωτικά ως ουσιώδεις ή αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης και επίσης θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο. Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα έως και της απόδοσης του μισθίου. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη

διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Ευρώτα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της. Επίσης ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχούσες φθορές και ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

Άρθρο 15

α) Το κτίριο διατίθεται για την ανάπτυξη οποιαδήποτε μορφής εμπορικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. β) Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του ακίνητου, χωρίς να έχει καμία ευθύνη ο Δήμος σε περίπτωση μη έκδοσής της. γ) Όποιες παρεμβάσεις, επισκευές, κατασκευές, συντηρήσεις απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του καταστήματος τόσο στον κτιριακό όσο και στον υδραυλικό / ηλεκτρολογικό εξοπλισμό βαραίνουν τον μισθωτή, ο οποίος παραιτείται από κάθε απαίτηση για συμμετοχή του Δήμου στο κόστος αυτών. δ) Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιασδήποτε αιτία. ε) Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση ή προσθήκη και τροποποίηση του μισθίου από το μισθωτή (κινητών και ακινήτων), χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Ευρώτα και τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη-έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες πρέπει να ζητηθούν εγγράφως. Αν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση. Αντίθετα ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση. Απαγορεύονται στο μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνη την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο, υποχρεούται δε να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται απολύτως στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμουδικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά διαστήματα την κατάσταση τόσο του κτηρίου, του περιβάλλοντα χώρου,

όσο και του εξοπλισμού του και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή εκποίηση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.

Άρθρο 17

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια, στα οποία τα μέλη υπάγουν τις διαφορές τους.

Άρθρο 18

Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει: α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και αποδέχεται και β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 19

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση και εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής- πλειοδότης υποχρεούται: α) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή - φυσικό πρόσωπο, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, και ως αυτοφειλέτης για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, παραιτούμενος από το δικαίωμα και την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως, β) να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυητικής επιστολής ή επιταγή τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ίση με τρία (3) μισθώματα της μίσθωσης ή να καταθέσει σε μετρητά χρηματικό ποσό ίσο με τρία (3) μισθώματα. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει μισθωτήριο εντός δέκα

(10) ημερών από την προς αυτόν προσκλήσεως, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος αυτοτελούς διαχείρισης ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 εδάφ. Δ' του 4182/2013. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα. Η ως άνω εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση. Σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί μισθωτής η εγγύηση επιστρέφεται.

Άρθρο 20

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του ακινήτου (γραφείου) κληροδοτήματος ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ» στο γραφείο του Δήμαρχου και Πρόεδρο της "Διαχειριστικής Επιτροπής του κληροδοτήματος ΤΖΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ" **στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ευρώτα (Σκάλα Λακωνίας, 1ος όροφος) και Βέρδου Δήμου τηλ. επικοινωνίας 2735360012 και 2735360038 στις 13 Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή τις ώρες από 10.00 το πρωί έως 12.00 το μεσημέρι.** Στις προσφορές πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας), το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, την ίδια ημερομηνία και ώρες. Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από το Δήμαρχο κ. Βέρδο Δήμο, επικεφαλής τριμελούς επιτροπής που θα οριστεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή, παρουσία των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, ο διαχειριστής καλεί τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Πλειοδότης- μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

Άρθρο 21

Εφόσον την πρώτη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη, αυτή επαναλαμβάνεται στις 19 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη τις ώρες από 10.00 το πρωί έως 12.00 το μεσημέρι, στον ίδιο τόπο με τους ίδιους όρους και διαδικασίες.

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην Κοινότητα Κροκεών, στην είσοδο του ακινήτου επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος αρ.36 και Καποδιστρίου αρ.2, στον Πειραιά και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο site του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/faces/adf.task-flow?adf.tfId=anarthseis-task-flow&adf.tfDoc=/WEB-INF/anarthseis-task-flow.xml&kind=>) για είκοσι (20) πλήρεις ημερολογιακές ημέρες, πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 23

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή – πλειοδότη.

Β. τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για το άνοιγμα των προσφορών και κατάρτισης πίνακα προσφορών και λοιπών διαδικασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εκμίσθωσης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΒΕΡΔΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΤΟΥΝΤΑΣ	ΠΕΤΡΟΣ	1ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3.	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2ο ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΩΝΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ

2.	ΛΥΜΠΕΡΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΑΠΛ. 1ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ
3.	ΚΑΡΑΜΙΧΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΑΠΛ. 2ου ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα Κομπόγεωργα Μαρία, δημοτική υπάλληλος, κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια αυτής τη κα Στεφανάκη Ελευθερία, δημοτική υπάλληλο, κλάδου ΠΕ Διοικητικών Οικονομολόγων.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 01/2026.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Βέρδος Δήμος

Τα Μέλη

Τούντας Πέτρος

Γεωργακόπουλος Νίκων

Χρήστου Ιωάννης

Λυμπέρης Παναγιώτης

Παυλάκης Παναγιώτης

Ακριβές απόσπασμα

Σκάλα 26/01/2026

Ο πρόεδρος

Βέρδος Δήμος

Δήμαρχος

