



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΑΜΕΙΟΥ

Αλμυρός, 6 Φεβρουαρίου 2026

Αριθ. Πρωτ. :2489

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ε του Ν.3852/2010
- δ) Τις διατάξεις των αρ. 574 -618 ΑΚ
- ε) Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Την με αριθ. πρωτ. 1174/28-1-2026 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας,
- ζ) Την αριθ. 14/2026 ΑΔΑ9302ΩΨ7 –NK3 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- η) Την αριθ. 32/2026 ΑΔΑ 65ΨΑΩΨ7-Λ3Κ απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Αλμυρού διενεργεί Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την ανάδειξη πλειοδότη, για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος στην Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδας (ισόγεια αίθουσα) 70 τ.μ, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή με προφορική διαδικασία προσφορών και θα διεξαχθεί στον Αλμυρό στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου την **18η του μηνός Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και κατά την ώρα 10.00΄-11.00΄π.μ. θα λάβει χώρα η υποβολή και ο έλεγχος δικαιολογητικών, ενώ στις 11.00΄ π.μ. θα λάβει χώρα η έναρξη επίδοσης προσφορών, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, που έχει οριστεί με την αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την **25^η** του μηνός **Φεβρουαρίου**, ημέρα **Τετάρτη** και κατά την ίδια ώρα, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί, όπως και χρησιμοποιούνταν έως και σήμερα, δηλαδή ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής (5 έτη).

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (100€).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το ποσό προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 120,00 €.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.

Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχέψει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.

Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.

Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.

Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, του Δήμου Αλμυρού

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6,7, 8, και 9 δικαιολογητικά.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι φορολογικά και δημοτικά ενήμερος και υποχρεούται να προσκομίσει το τελευταίο έντυπο Ε1 και Ε9.

Τα φορολογικά στοιχεία του εγγυητή θα συνεκτιμηθούν, ως προς την οικονομική του αξιοπιστία και σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του πλειοδότη. Η μη παράθεση από τον εγγυητή, ικανών οικονομικών στοιχείων, που θα αποδεικνύουν την φερεγγυότητά του, θα είναι λόγος απόρριψης της προσφοράς.

Οι όροι της διακήρυξης παρέχονται στα Γραφεία του Δήμου και συγκεκριμένα στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού – Κεντρική Πλατεία, Αλμυρός, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2422350236 ή στο email: s.kotta@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης