



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Ιεράπετρα, 12/2/2026
Αρ.Πρωτ.: 1898

ΠΕΡΙΛΗΠΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Ιεράπετρας, προκειμένου να μισθώσει ακίνητο στην περιοχή του Μακρού Γιαλού της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Μακρού Γιαλού κατόπιν διεξαγωγής φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να καταθέσουν στο Δήμο κλειστή προσφορά με την πλήρη περιγραφή του ακινήτου τους, έως τις **06-03-2026**.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτει χωροταξικά τον οικισμό Μακρού Γιαλού της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.
- Να καταλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 120 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια + χώροι κυκλοφορίας και τοίχοι).
- Να περιλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 120 τ.μ., οι οποίοι αναλύονται ως εξής:
 - i. χώρος διοίκησης 10 τ.μ. περίπου (για γραφείο νηπιαγωγού και χώρο υποδοχής γονέων-νηπίων,
 - ii. βοηθητικοί χώροι 20 τ.μ. περίπου (10 τ.μ. για τραπεζαρία – κουζίνα και αποθηκευτικό χώρο, 5 τ.μ. για χώρο υγιεινής νηπίων, 3 τ.μ. για χώρο υγιεινής ενηλίκων),
 - iii. χώροι εκπαιδευτικού και κοινωνικού τομέα 90 τ.μ. περίπου (40+30 τ.μ. για δύο αίθουσες εργασίας)
- Να έχει περιφραγμένο αύλειο χώρο περίπου 150 τ.μ., διαμορφωμένο εδαφικά και ασφαλή, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.
- Να είναι κατάλληλο για τη φοίτηση και πρόσβαση σε ΑμεΑ. Σε αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, αφού ολοκληρώσει τις ανάλογες εργασίες.

- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας που αφορούν τον επαρκή φωτισμό, τη θέρμανση, τους κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει απαιτούμενη για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας ισχύ.
- Να είναι συνδεδεμένο με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και να υποστηρίζει την εγκατάσταση εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής (καλωδίωση, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας)
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και να είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά την παράδοσή του
- Να είναι μονοκατοικία ή διαμέρισμα και υποχρεωτικά θα αναπτύσσεται στην στάθμη ισογείου.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο
- Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2015) και ισχύει
- Να τηρεί τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 710/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-02-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991 (ΦΕΚ164/Δ/11-04-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Πληροφορίες για τους όρους της διακήρυξης δίνονται στο τηλέφωνο 2842340349, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λεπτομερή προκήρυξη θα αναρτηθεί στην προθήκη του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ιεράπετρας, της Δημοτικής Ενότητας Μακρύ Γιαλού και της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιεράπετρας, στο δικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ.

Ο Δήμαρχος Ιεράπετρας;

Εμμανουήλ Φραγκούλης