



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**  
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη  
Τηλ: 2713 611106  
E-mail: [ky-arkadias@gspp.gr](mailto:ky-arkadias@gspp.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 16230 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 12/02/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Δ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας  
Διακηρύσσει ότι:**

στις **03/03/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:15 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Δ' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου Αρκαδίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 225 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο, από Σεπτέμβριο 2023 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης οι προσφερόμενοι χώροι θα πρέπει να βρίσκονται στον ίδιο όροφο και χωρίς πρόσβαση τρίτων προς την Υπηρεσία. Απαιτούνται δύο τουαλέτες εκ των οποίων η μία για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης και να πληροί τις προδιαγραφές του, από Σεπτέμβριο 2023 θεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια όπως μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1000,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα

αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **99202 ΕΞΕ 2025/21-08-2025 (ΑΔΑ: 9Δ14Η-2Κ8)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτων 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Β΄

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**  
**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 142/2017 - ΦΕΚ 181Α/23.11.2017)**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΛΑΙ ΤΟΥ ΜΕΝ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

**ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ							
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
1.2		Αίθουσα Συνεδριάσεων	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>2</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>22,5</b>

Α. ΤΜΗΜΑ Α' - ΕΛΕΓΧΩΝ							
A1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
A3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		5	5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>5</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>47,5</b>

Β. ΤΜΗΜΑ Β' - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΛΕΓΧΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
B3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		5	5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>5</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>47,5</b>

Σελίδα 1 από 2

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ Χ Ω Ρ Ω Ν	Θ Ε Σ Ε Ι Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Α Σ	Σ Τ Α Θ Ε Ρ Ο Τ Υ Π Ο Ή Μ Ε Γ Ε Θ Σ Λ Ε Ι Τ Ο Υ Ρ Γ Ι Α Σ μ <sup>2</sup>	Α Π Α Ι Τ Ο Υ Μ Ε Ν Η Ε Π Ι Φ Α Ν Ε Ι Α Χ Ω Ρ Ο Υ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚ Η ΕΠΙΦΑΝ ΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤ ΑΣ μ <sup>2</sup>
-----	-------------------	-------	--	--	---	---	--

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΗΣ Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ							
B1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5	
B2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
B3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικούκαθαριότητας	1		5	5	
B4	Χώρος φωτοτυπικώνμηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			4	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							22,5

Γ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ							
Γ1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντωννετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	1		35	35	
Γ2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			2	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							40

Σύνολο χώρων και δημοσιονομικών υπαλλήλων της Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ			14	11			
---	--	--	----	----	--	--	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							140
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							35
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							175

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							40
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~25%)							10
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							50

<b>Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Υ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ σε μ<sup>2</sup></b>							225
--	--	--	--	--	--	--	-----

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας, όπως αυτή καθορίστηκε στη με αρ.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν περιλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Σεπτέμβριος 2023

Ο Θεωρήσας

Ο συντάξας

Α. Φετοκάκη  
Διευθύντρια Τεχνικών ΥπηρεσιώνΡουσάκης Εμμανουήλ  
μηχανικός ΠΕ

Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Β'

Σελίδα 2 από 2