



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
 ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ
 ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18535
 Πληροφορίες: Χαρ. Σακκά
 Τηλ.: 213 2022245-2262
 e-mail: διοικητικο@piraeus.gov.gr

Πειραιάς, 17 / 02 / 2026
 Αρ. Πρωτ. 10245

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. Απόφαση της Δ.Ε. 74/ 2026

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Στις 24 / 03 / 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10³⁰ π.μ., στο Κεντρικό Κατάστημα του Δήμου (Ι. Δραγάτη 12, Πλ. Κοραή, στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, 7ος όροφος) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων-εκμισθώσεων και Εκποίησης Πραγμάτων, θα διεξαχθεί Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (καταστήματος), που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου, επί της οδού Καραϊσκού 102 με διακριτικό αριθμό 20/2 και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος γενικώς, πλην της χρήσης αυτού ως κατάστημα πωλήσεως εδεσμάτων για τα οποία απαιτείται η εγκατάσταση και χρήση κουζίνας στον χώρο του καταστήματος.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε διάστημα έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

Κατώτατο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου, με το αρ. 154/27-3-2025 πρακτικό της ποσού 20.321,28€ είκοσι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ενός ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών ετησίως, καθώς και σε χιλίων εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών 1.693,44€ μηνιαίως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το Δήμο Πειραιά και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα δικαιολογητικά όπως ορίζονται στη διακήρυξη. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,

υπολογιζόμενου για ένα έτος, ήτοι ποσό δύο χιλιάδων, τριάντα δύο ευρώ και δεκατριών λεπτών **(2.032,13€)**.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος, υπολογιζόμενου όπως παραπάνω, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Κάθε υποψήφιος πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Αξιόχρεοι εγγυητές κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού χαρακτηρίζονται ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας, ή βιομήχανοι, ή έμποροι ή βιοτέχνες και γενικά επαγγελματίες που έχουν γραφτεί σε επαγγελματικά σωματεία, επιδεικνύοντας στην Επιτροπή, εφόσον του ζητηθούν, συμβόλαια ή τίτλους ιδιοκτησίας που να συνοδεύονται από πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως ή βεβαίωση για την οικονομική τους κατάσταση από αναγνωρισμένους φορείς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την νόμιμη της άδειας λειτουργία του καταστήματος του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Πολεοδομικές, Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης. **Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για έκδοση ή μη οποιασδήποτε άδειας συμπεριλαμβανομένης και της άδειας λειτουργίας του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του.**

Το μίσθωμα θα προπληρώνεται με δυνατότητα καταβολής από τον μισθωτή το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε μια από τις παρακάτω Τράπεζες : **α) στο λογαριασμό: IBAN GR 5101 7210 7000 5107 0007 727 36 που τηρεί ο Δήμος Πειραιά στην Τράπεζα Πειραιώς ή β) στο λογαριασμό: IBAN GR 400140 2120 2120 0200 2001 109 που τηρεί ο Δήμος Πειραιά στην ALPHA BANK.** Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα. Το μίσθωμα καταβάλλεται στο ακέραιο και απαγορεύεται η τμηματική καταβολή του. Η καταβολή αποδεικνύεται **με το αποδεικτικό κατάθεσης της Τράπεζας** αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και του όρκου. Παρερχόμενου του κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς άλλη ειδοποίηση εισπράττεται το μίσθωμα ως δημόσιο έσοδο με όλες τις οικονομικές επιβαρύνσεις που προβλέπονται. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει επιπλέον τον μισθωτή.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτά.

1. Όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.
2. Όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
3. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο.
4. Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
5. Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων

του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στο δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.piraeus.gov.gr).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μια (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα και σε μία (1) εβδομαδιαία τοπική, είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη καταθέσεως προσφορών. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Ακίνητης Περιουσία της Δ/σης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου επί της οδού Θηβών 78 Πειραιά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09'00 π.μ έως 14'00 μ.μ . Τηλ. : 213-212-3029/3022/3030

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Τμήμα Πρωτοκόλλου και Γενικού Αρχείου
(με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
4. Νομική Υπηρεσία

