



Αναρτητέα στο διαδίκτυο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την για την αγορά κατάλληλου ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη θέση Ποταμάκι της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 72/2025 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Ανατολικής Σάμου «Έναρξη διαδικασίας αγοράς κατάλληλου ακινήτου τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη θέση Ποταμάκι της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος»
2. Την αριθ. 420/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής «περί καθορισμού όρων δημοπρασίας για **την αγορά κατάλληλου ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη θέση Ποταμάκι της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος.**
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Τις διατ. των άρθρου 72, 74 και 74^Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) . όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Προκηρύσσει:

Την διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την αγορά κατάλληλου ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη θέση Ποταμάκι της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος.

Α. Καθορίζει τους όρους της μειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου

Αρχικός έλεγχος: Το ακίνητο που θα αγοραστεί πρέπει να πληροί επί ποινή αποκλεισμού τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να βρίσκεται εντός οικισμού Βαθέος του ΔΑΣ, οικισμός προ 1923 σύμφωνα με το ΦΕΚ 138Δ

2. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αλλά όχι μικρότερο των 1.000 τμ
3. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συν νομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Στην περίπτωση αυτή οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται και από κοινή αίτηση-δήλωση προσφοράς
4. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου

Στη συνέχεια και αφού εξεταστούν επί τόπου τα ακίνητα, θα αξιολογηθούν στοιχεία του ακινήτου ή και θα απαιτηθούν έγγραφα, όπως τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση του γραφείου δόμησης για χρήση γηπέδου. Χρήση γης για δημιουργία υπαίθριου parking.
2. Να έχει πρόσωπο σε δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού καταστρώματος και επαρκούς πλάτους ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό αυτοκινήτων, να διαθέτουν δηλαδή ευχερή οδική πρόσβαση.
3. Η πρόσβασή του να εξυπηρετεί μεγάλο τμήμα του οικισμού.
4. Να υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με εγκαταστάσεις ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος και επιθυμητά αποχέτευσης.
5. Να έχει κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις (<10%).
6. Να έχουν συντελεστεί τα παρακάτω, εάν υφίστανται: απομάκρυνση ερειπίων, διαμόρφωση εισόδου, χωματουργικές διαμορφώσεις για χρήση parking, απομάκρυνση καλλιεργειών και καθαρισμός από αγριόχορτα
7. Πιστοποιητικό μεταγραφής και βαρών από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας:

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις:

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται στο Δήμο Ανατολικής Σάμου.

Οι προσφορές πρέπει να περιέχουν:

- Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό
- Τοπογραφικό διάγραμμα φωτοαντίγραφο με δήλωση μηχανικού (Ν. 651/77)
- Τίτλους ιδιοκτησίας φωτοαντίγραφο

όπου στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην ειδική επιτροπή, η οποία κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας.

Η επιτροπή εξετάζει τα στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού που παραπάνω περιεγράφηκαν και επισκέπτεται επί τόπου τα οικόπεδα. Στη συνέχεια ζητά από τους συμμετέχοντες όσα στοιχεία και έγγραφα απαιτούνται όπως:

- Τοπογραφικό ΕΓΣΑ 87 με βεβαιώσεις μηχανικού
- Βεβαίωση του γραφείου δόμησης για χρήση γηπέδου,
- Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό περί μη εκποίησης, βαρών, διεκδικήσεων, τροπής προσημείωσης σε υποθήκη, διαγραφής εγγεγραμμένης αγωγής, εξάλειψης υποθήκης ή προσημείωσης και άρσης κατάσχεσης, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, Δηλαδή, τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών
- Ε9 του ιδιοκτήτη

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών ή δικαιολογημένα έως εξήντα (60) ημέρες. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο Ανατολικής Σάμου, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών μέχρι την 2^η Μαρτίου 2026 ημέρα Δευτέρα ώρα 14:00.

Η επιτροπή εξετάζει τα στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού που παραπάνω περιεγράφηκαν και επισκέπτεται επί τόπου τα γεωτεμάχια. Στη συνέχεια ζητά από τους συμμετέχοντες όσα στοιχεία και έγγραφα απαιτούνται όπως:

- Τοπογραφικό ΕΓΣΑ 87 με βεβαιώσεις μηχανικού
- Βεβαίωση του γραφείου δόμησης για χρήση γηπέδου,
- Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό περί μη εκποίησης, βαρών, διεκδικήσεων, τροπής προσημείωσης σε υποθήκη, διαγραφής εγγεγραμμένης αγωγής, εξάλειψης υποθήκης ή προσημείωσης και άρσης κατάσχεσης, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, δηλαδή, τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.
- Ε9 του ιδιοκτήτη

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Ανατολικής Σάμου ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων τηλ. 2273350126 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Ανατολικής Σάμου

Παπαγεωργίου Παρασκευάς